

Strassenbefahrung in Rostock

GeoForum MV | 29. September 2025

Ergebnisse und Mehrwert für Viele

- Dipl.-Ing. Thomas Kienapfel –
Tiefbauamt

Straßenverkehrsanlagen in Baulast der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Das Tiefbauamt ist für die Verkehrsanlagen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zuständig. Dies umfasst ein Straßen- und Wegenetz mit einer Länge von ca. 750 km.

Darin enthalten sind:

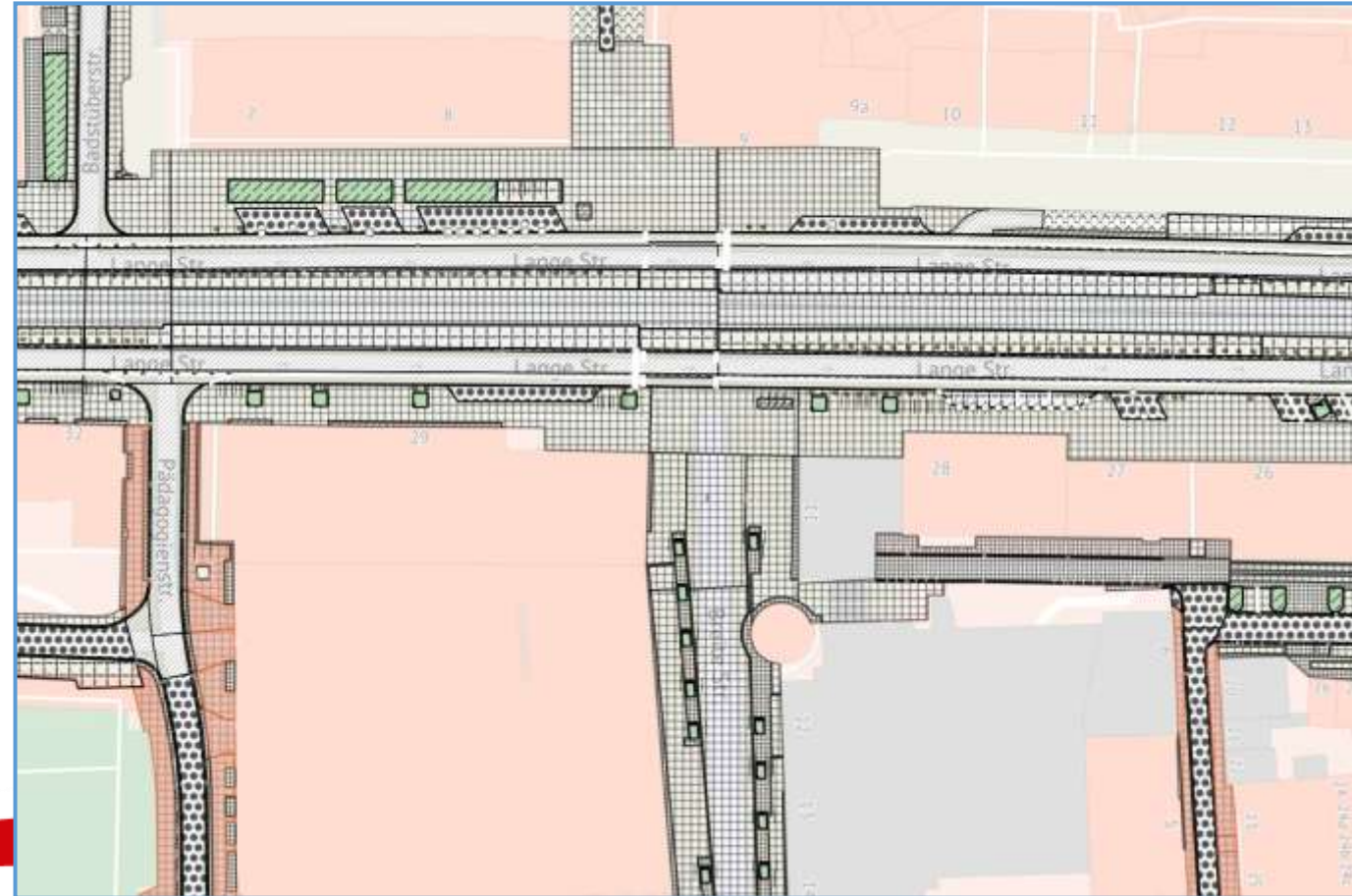
- 8,1 km Bundesstraßen
- 29 km Landesstraßen
- 13,5 km Kreisstraßen

Für den Aufbau eines Unterhaltungsmanagements wurden 640 km der Verkehrsanlagen zwischen Oktober 2022 und April 2023 messtechnisch erfasst und bewertet.



Ergebnisse - Oberfläche

	Asphalt
	begrünt
	Beton
	Betonfiltersteine
	Betonpflaster (groß)
	Betonpflaster (klein)
	Drainagepflaster
	Klinker
	Naturstein Großpflaster
	Naturstein Kleinpflaster
	Naturstein Mosaik
	Naturstein Platten
	Ohne Befestigung
	Rasengitterstein
	Schotter
	sonstige
	Splitt
	Verbundsteinpflaster
	Waschbeton
	Wassergebunden
	Sand



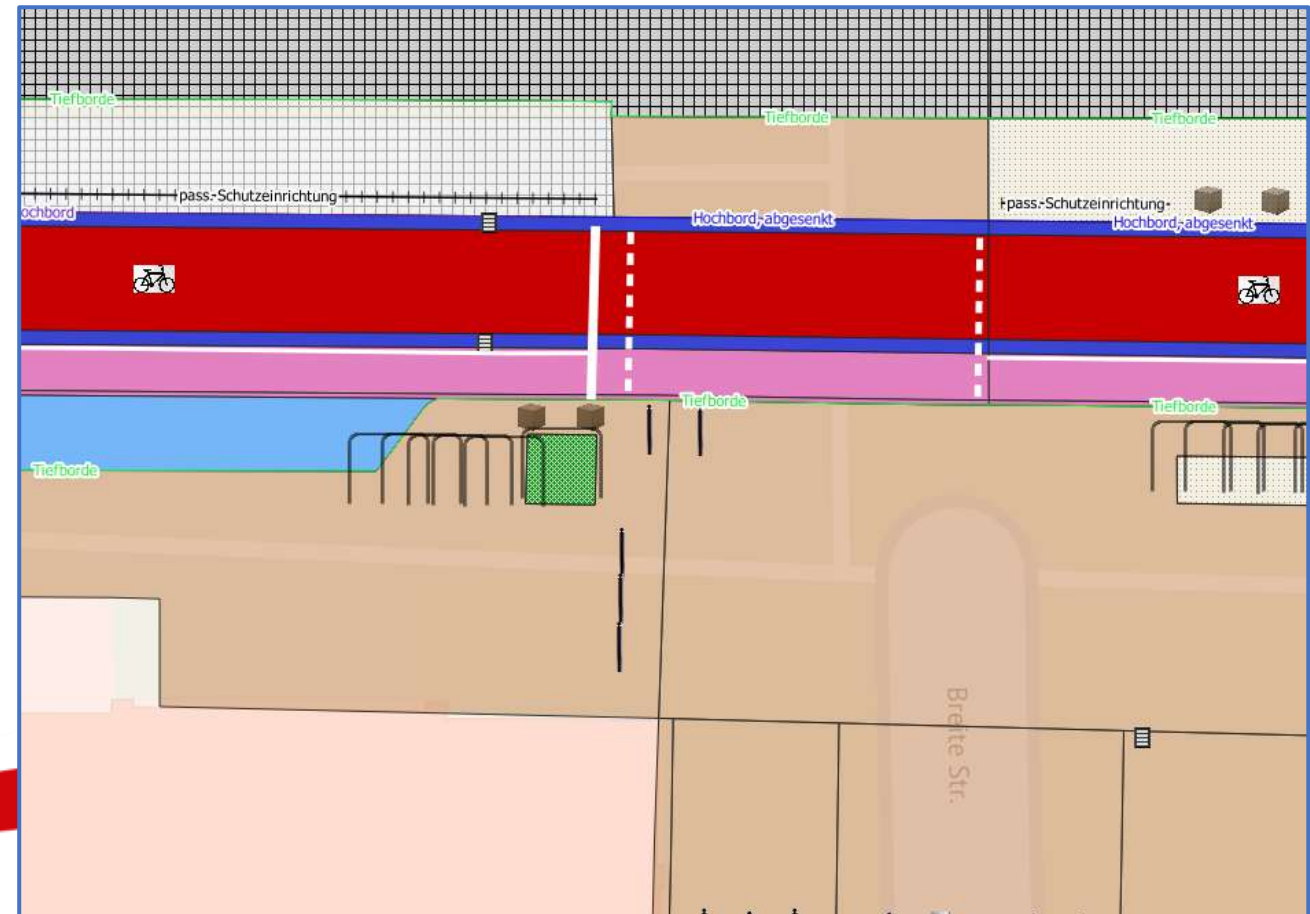
Ergebnisse - Nutzung

	Baustraße [0]
	Böschung, Einschnitt [0]
	Busbucht [3]
	Bushaltestellenbereich [11]
	Busspur [1]
	Fahrbahn [482]
	Fahrbahn auf Parkplatz [29]
	Fahrrad Unter-/Abstellanlage [58]
	Fußgängerzone [271]
	Fußgängerzone - Fahrspur [73]
	Geh-/Radweg (fahrbahnbegleitend) [28]
	Geh-/Radweg (selbständig) [34]
	Gehweg (fahrbahnbegleitend) [643]
	Gehweg (selbständig) [59]
	Gleiskörper [49]
	Graben/Mulde [0]
	Mehrzweckstreifen [22]
	Parkbucht [182]
	Parkplatz [45]
	Parkstreifen (Markierung) [9]
	Parkstreifen (separat) [1]
	Pflanzbeet/Baumscheibe [253]
	Platz [3]
	Radweg (fahrbahnbegleitend) [7]
	Radweg (selbständig) [3]
	Radweg auf Fahrbahn (Markierung) [57]
	Rinne [454]
	sonst. Fläche [45]
	Trennstreifen [838]
	Treppen [20]
	Verkehrsinself [33]
	Zufahrt [172]
	Bankett [1]
	Fahrbahn auf Platz [0]
	Böschung, Damm [0]



Ergebnisse – Punkt-/Linienobjekte/Verkehrszeichen und Markierungen

	Ablauf		Hochbord
	Bügel		Hochbord, abgesenkt
	Bügel rw		Niederflurbusbordstein
	Bügel Dreieck		Rundbord
	Fahrradbügel		Schrägborde
	Fahrradständer		Tiefborde
	Poller versenkbar		pass. Schutzeinrichtung
	Poller rw_S		Entwässerungsrinne
	Poller rw		
	Poller elast		
	Poller sonst		
	Seitenablauf		
	Poller Würfel		
	Wegsperre_l		
	Wegsperre_r		
	Schranke_l		
	Schranke_r		
	<i>alle anderen Werte</i>		
	Bügel Dreieck rw		
	Hafenschweine		
	Truckstopper		



Ergebnisse – Messbilder

LPViewer - 3.2.10 >> Speichernutzung: 380[MB] Free: 6482 [MB]

Navigation

100% 87 2 32 62 92 122

Geotrackkamera links (farten)

Karte

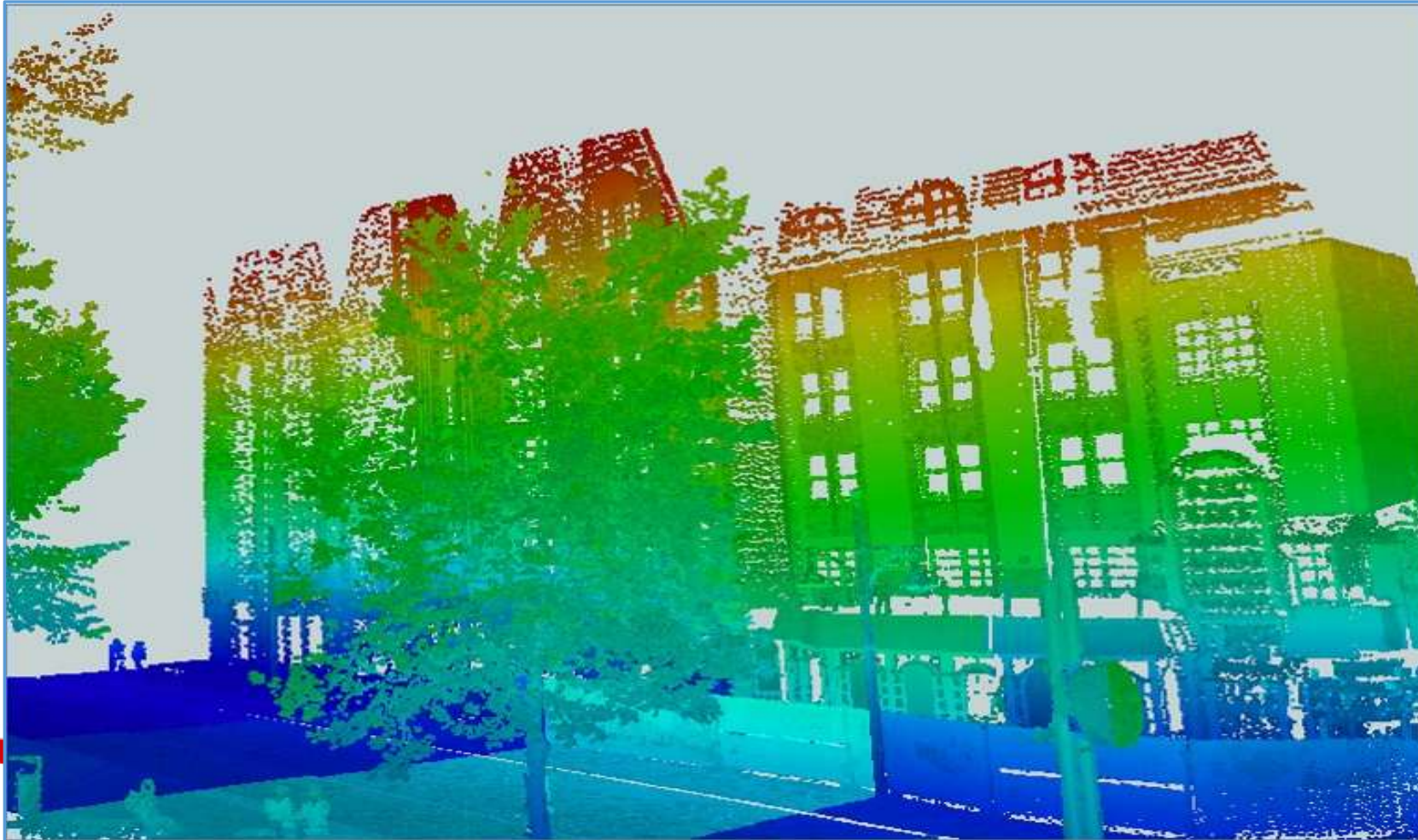
Koordinaten: 312.258.05748, 5.997.250.70881

Abschnittsliste

Suchen [Strg]

Straßenname	Straße	VNK	NNK	Richtung	Version	VSt	BSt	Datum	Länge	Bemerkung
Braße Str	6013030/1580	0896314	0896030	S	A	0	50	2022-05-22 49		
Braße Str	6013030/1580	0896015	0896314	S	A	2	122	2022-05-22 122		

Ergebnisse – Punktwolke



Mehrwerte für Viele

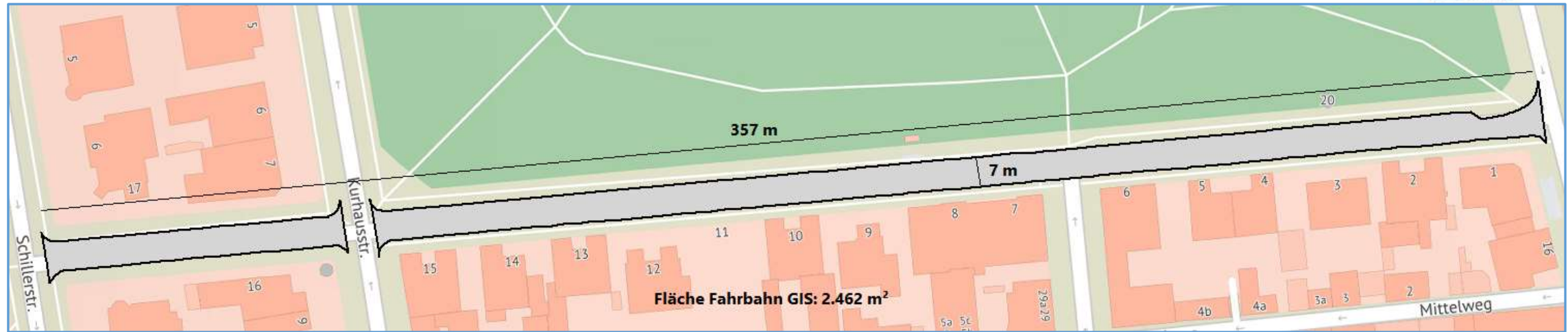
Mehrwert – physisch

- Einführung der E
- Erstaufnahme de
- Einschätzung de
- wenig geschulte

M	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA
3	Brutto-Bewertung der Straßen, Wege+PLätze - Ersatzwert - SEITE 2											
5	Name der Straße, des Weges, des Platzes											
6												
7	Wachtlerstr.											
9	Datum der Erfassung											
10	Tag	Monat	2010 oder 2011:		2010		bitte 4 Ziffern eintragen					
11	25	3										
12												
	Bitumen Bauklasse			Beton Bauklasse			alle Pflasterarten, Durchschnittspreis Bauklasse			ungeb. Bauweise Bauklasse		
	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Faktor	0,86	0,66	0,60	0,86	0,66	0,60	0,86	0,66	0,60	0,86	0,66	0,60
F	135,10	103,68	94,25	163,82	125,72	114,29	139,11	106,76	97,05	65,86	50,54	45,95
G	91,09	69,91	63,55	96,40	73,98	67,25	102,80	78,89	71,72	90,55	69,49	63,17
R	77,60	59,55	54,14	83,45	64,04	58,22	89,77	68,89	62,63	69,20	53,10	48,28
P	83,64	64,19	58,36	entfällt	entfällt	entfällt	86,54	66,42	60,38	65,86	50,54	45,95
S	86,83	66,63	60,58	90,35	69,34	63,04	106,61	81,82	74,38	79,78	61,23	55,66
M	92,33	70,86	64,42	96,84	74,32	67,56	104,03	79,84	72,58	85,80	65,85	59,86
28	↑											
40	Fläche	Stück	Länge	fester	Brutto-Wert der Verkehrsfläche (€) je m²				Herstellungs-	Z - Faktor		Spalte
41				Einzelwert	für Bau.-Kl. 2 incl. aller zugehörigen Kosten				wert 2009	Straße	Wege	X*Y o. Z
42	m²		m	€	Bitumen	Beton	Pflaster	ungeb. Decke	T€		Plätze	T€
43	1776				157,09	190,49	161,75	76,58	184,169	0,95		175
44	1350				105,92	112,09	119,53	105,29	106,520		0,88	93
45	0				90,23	97,03	104,38	80,46	0,000		0,88	0
46	0				97,26	entf.	100,63	76,58	0,000		0,88	0
47	0				100,96	105,06	123,97	92,77	0,000		0,88	0
48	0				107,36	112,6	120,97	99,77	0,000		0,88	0
49	0		0	26,71					0,000	0,95		0
51			728	4,79					3 487	0,95		0

„Baukosten“

Ergebnisse – Inventur Beispiel



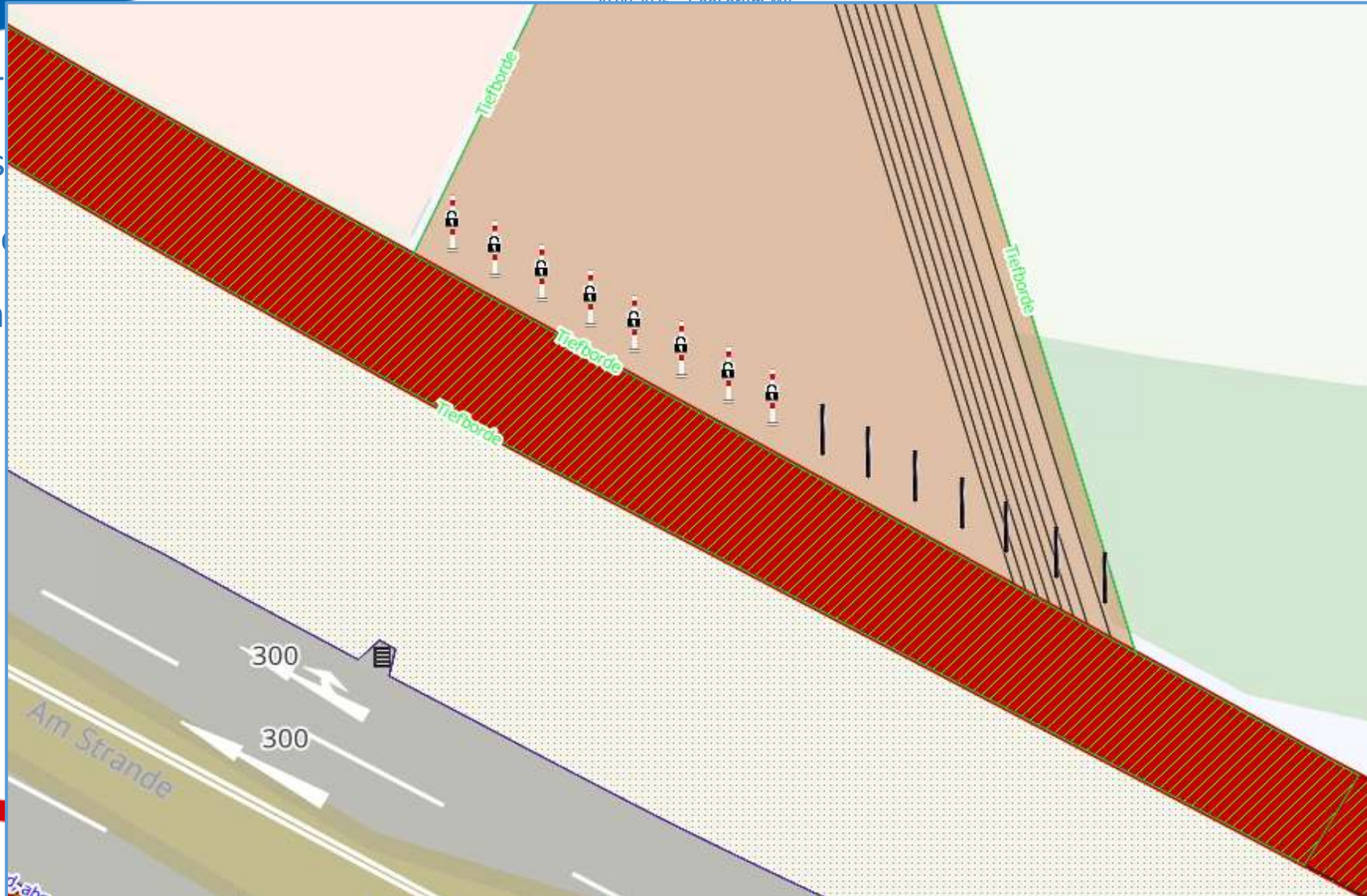
Inventarnummer	Produkt	Konto	Kto.-Bez.	Anlagea	Anl.-Bez.	Standort	Stand.-Bez.	Anzahl	Wert AfA	Restbuchwert	Bezeichnung	Geraetetyp
00015838	54101	04821000	Straßen	105141	Fahrbahnen mit Beton, Asphalt, Pflaster	009400	01 Wachtlerstr.	1	140.883,19 €	175.492,65 €	Wachtlerstr.	L 364 x B 4,88, F 1776,32

Flächendifferenz Befahrung <> H&H

$2.462 \text{ m}^2 - 1.776 \text{ m}^2 = 686 \text{ m}^2$ in H&H nicht abgebildet (ca. 39%)

Mehrwert –

- Ziel: Klas
- Attributi
- Erstellung



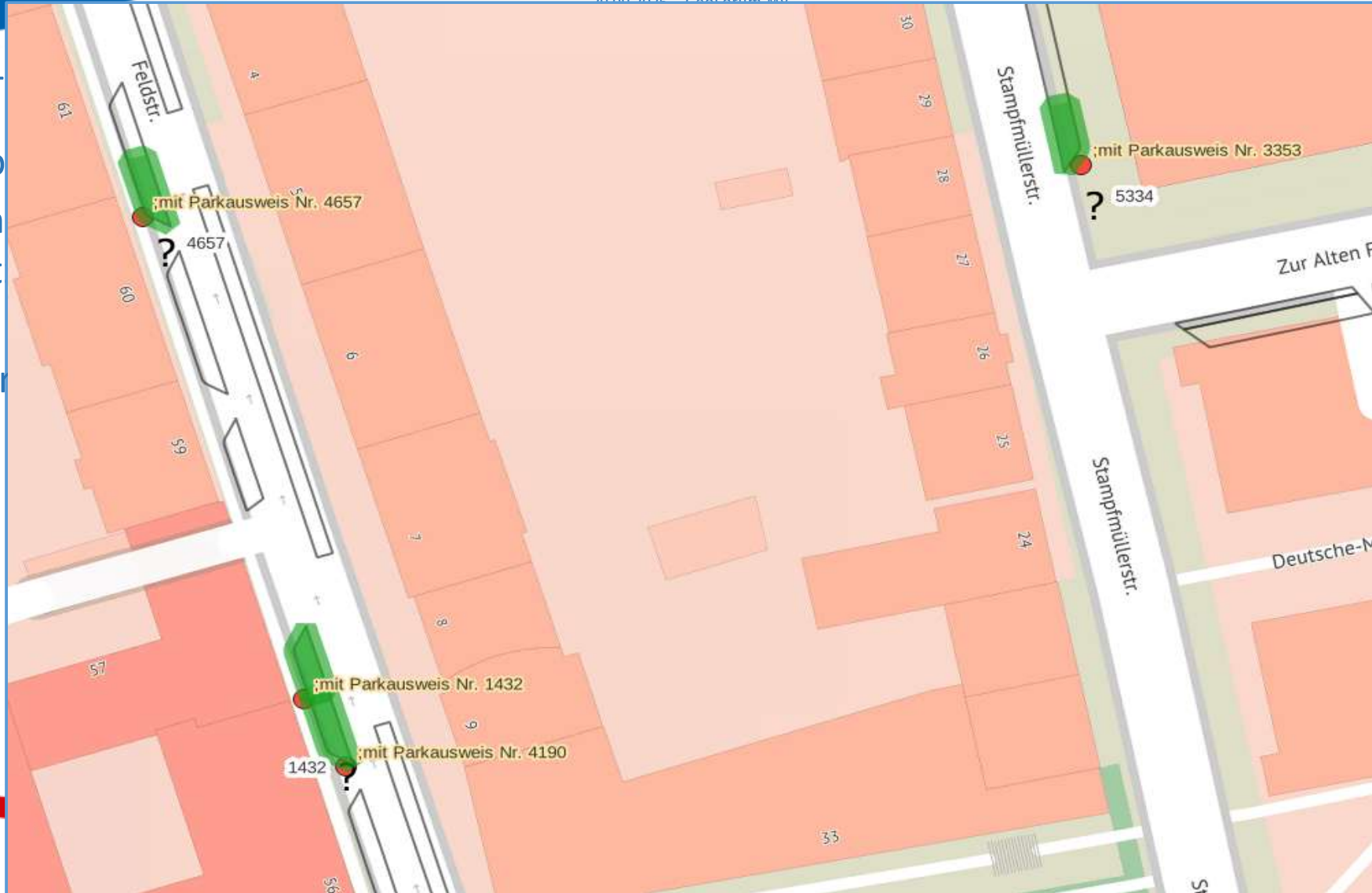
Mehrwert –

- Ziel: Red
- Erstellung
- Gemeins



Mehrwert –

- Ziel: Abb
- Erstellung
Ladeplat
- Behinder

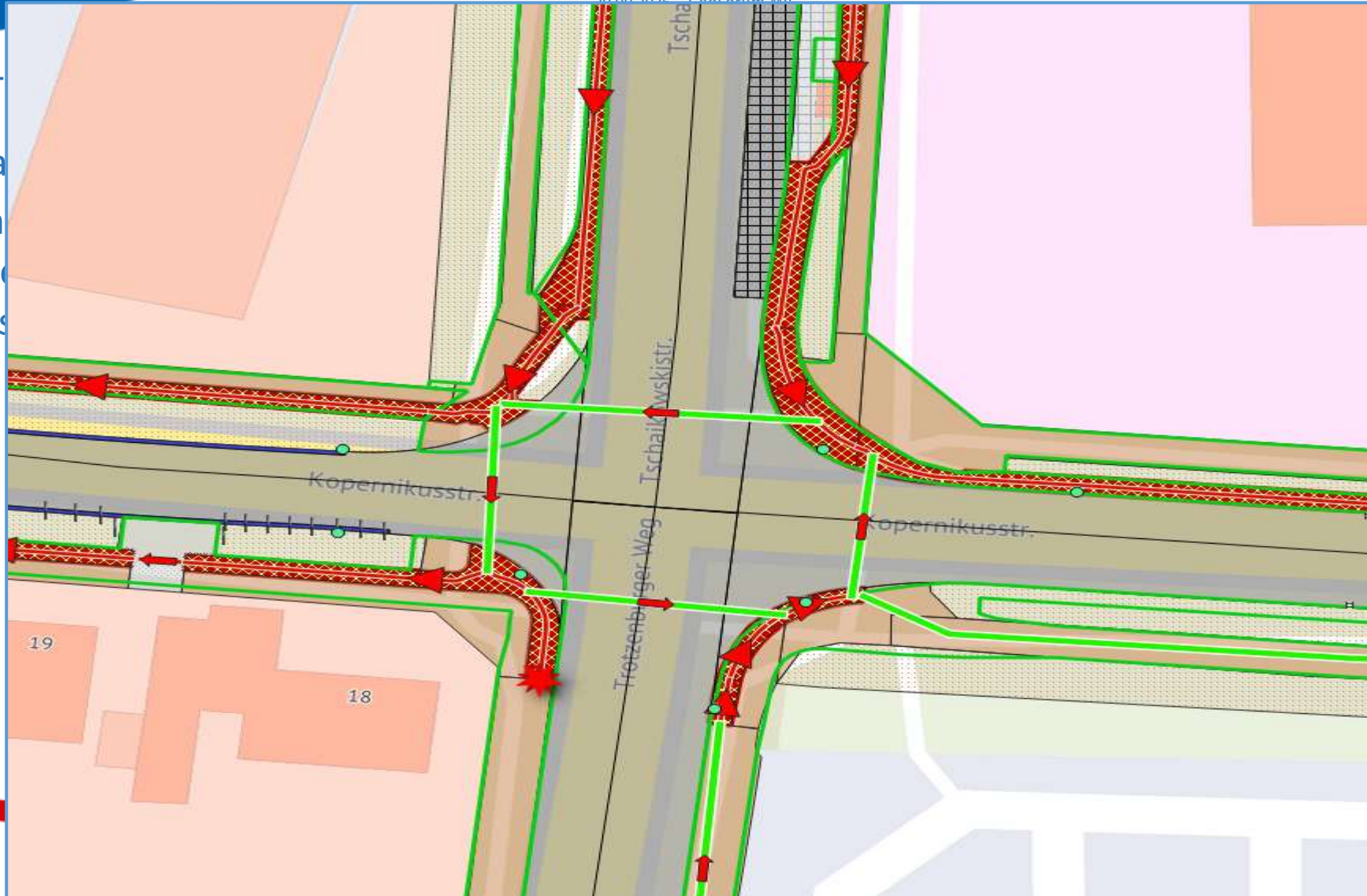


Lenkung
erte,

en

Mehrwert –

- Ziel: Qua
- Erstellung
- Klassifizie
- Kategoris



and)

Vielen Dank!