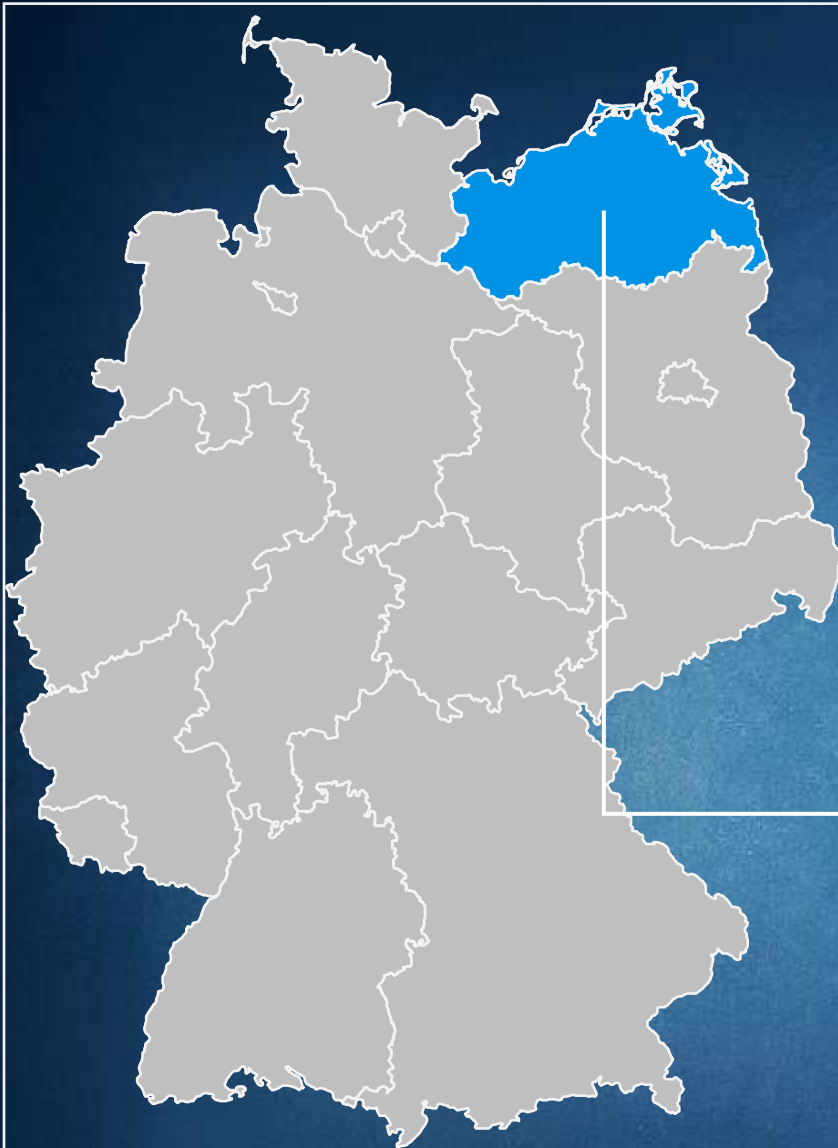


Grundsteuerbewertung mit amtlichen Geodaten



Anna Schmedemann, Marco L. Zehner
DVZ M-V GmbH

06.09.2022



Deutschland

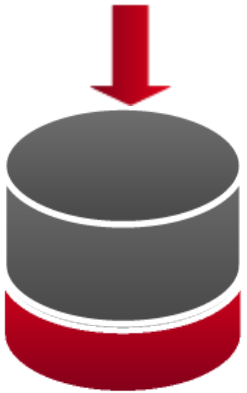
- Bisheriges Grundsteuerbewertungsmodell verfassungswidrig (veraltete Einheitswerte)
 - Tatsächliche Wertentwicklung ignoriert
 - Gleichartige Grundstücke unterschiedlich behandelt
- Grundsteuer-Reformgesetz:
 - Hauptfeststellungszeitpunkt (Stichtag) 01.01.2022
 - Abgabe Grundsteuererklärung 01.07.2022 – 31.10.2022
 - Neue Grundsteuer ab 01.01.2025

Mecklenburg-Vorpommern

- Wendet Bundesmodell an
 - Je nach Art des Grundstücks unterschiedliche Faktoren zur Berechnung
 - ➔ Auftrag des Finanzministeriums, benötigte Daten bereitzustellen

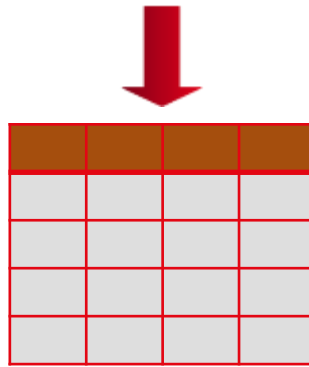
- Bereitstellung der Daten per „Datenportal“
- Enge Zusammenarbeit mit dem **Finanzministerium** und dem **Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen**
- Agiler Entwicklungsprozess

Datenzusammenstellung



Ausgangsdatensatz

Analyse / Validierung



Ergebniszusammenstellung

Übermittlung



Meldung an das Finanzamt

Alle notwendigen, stichtagsbezogenen Daten werden aus Liegenschaftskataster und Bodenrichtwertsammlung bereitgestellt

Flurstücksbezogene Vorverarbeitung der Daten (Verschneidung, Anteilsberechnung, Selektion nach Kategorie...) plus Werkzeuge zur Neubewertung



zum Inhalt

MV Mecklenburg-Vorpommern Grundsteuerdaten M-V

Startseite Grundvermögen Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

Datenportal für die Grundsteuerreform in Mecklenburg-Vorpommern

Willkommen im Datenportal für die Grundsteuerreform in Mecklenburg-Vorpommern. Dieses Portal unterstützt Sie bei der Erstellung Ihrer Erklärung zum Grundsteuerwertes im Rahmen der Grundsteuerreform. Sie finden hier die für Ihre Erklärung erforderlichen grundstücksbezogenen Daten, das Grundbuchbezeichnungen sowie die Größe Ihres Grundstückes und insbesondere die Bodenrichtwerte und Ertragsmesszahlen.

Weitere Informationen

Grundvermögen



Für die

Zum Datenabruf Grundvermögen >

Vermögen



Für aktive Betriebe der Land- und Forstwirtschaft sowie für verpachtete Flächen zur land- und forstwirtschaftlichen Nutzung oder Flächen, die ggf. zeitweilig oder dauerhaft nicht land- und forstwirtschaftlich genutzt sind.

Zum Datenabruf Land- und forstwirtschaftliches Vermögen >

SMART

- simpel und effizient
- barrierefrei und leicht zugänglich
- responsiv
- barrierefrei
- neueste Standards

Flurstücke wählen

Sie können ein oder mehrere Flurstücke durch das Auswählen über die Suchmaske "Flurstücksauswahl" selektieren, oder die Karte nutzen, indem Sie zum gewünschten Flurstück hineinzoomen und es per Klick und anschließender Auswahl "Flurstück zur Auswahl hinzufügen" im Pop-up auswählen. Zum vereinfachten Hineinzoomen können Sie ein Flurstück anhand seiner Adresse oder ähnlicher Daten in der Suchmaske "Suchen".

The screenshot displays the DVZ Flurstückssuche interface. On the left, a map shows land parcels with various identification numbers. A pop-up window for 'Flurstück 10/16' is open, displaying the following details:

- Gemarkung: Lankow
- Flurnummer: 1
- Flurstückskennzeichen: 130757001000100016
- Button: Flurstück zur Auswahl hinzufügen

On the right, a search sidebar is visible. The 'Suchen' section contains a search bar with 'lübecker straße 283' and a dropdown menu showing 'Lübecker Str. 283 (Schwerin OT Lankow)'. Below this is the 'Flurstücksauswahl' section, which includes dropdown menus for 'Landkreis' (Schwerin, Landeshauptstadt), 'Gemeinde' (Schwerin, Landeshauptstadt), 'Gemarkung' (Gemarkung Lankow (130757, Schwerin, Landeshauptstadt)), 'Flur' (1), and 'Flurstück' (Bitte wählen...). A search input field contains '10/' and a list of parcel numbers is shown below it:

- 10/11
- 10/12
- 10/14
- 10/16
- 10/17
- 10/18

At the bottom of the interface, there is a toggle switch for 'Tatsächliche Nutzungsarten ein-/ausblenden' and a 'Boden' label.

- PDF

Lankow Flur 1 Flst. 10/16 (Flurstückskenneichen 130757001000100016)

Gebiet

Kreis	Amt	Gemeinde
Schwerin, Landeshauptstadt	Schwerin, Landeshauptstadt (kreisfreie Stadt)	Schwerin, Landeshauptstadt

Flurstücksinformationen

Gemarkung und -nummer		Grundbuchbezirk und -nummer	
Lankow (130757)		Schwerin (130771)	
Flur	Flurstück	Amtliche Fläche	Grundbuchblatt
1	10/16	2.717 m ²	3306

Bodenrichtwert (Angaben für Formular "Anlage Grundstück", Zeilen 4 und 5)

Bodenrichtwert je m ²	Entwicklungszustand	Art der Nutzung
15,00 €/m ²	B - Baureifes Land	gewerbliche Bauflächen

Bitte beachten Sie auch die Hinweise am Ende des Dokuments.

Übersicht über die Nutzung gemäß Liegenschaftskataster

Teilfläche	Nutzung gemäß Liegenschaftskataster
2.717 m ²	Verwaltung

- XML

```

<grundvermoegen xsi:noNamespaceSchemaLocation="https://www.geodaten-
-<flurstueck flurstueckskenneichen="130757001000100016">
  <gebiet>
    <kreis>Schwerin, Landeshauptstadt</kreis>
    <amt>Schwerin, Landeshauptstadt (kreisfreie Stadt)</amt>
    <gemeinde>Schwerin, Landeshauptstadt</gemeinde>
  </gebiet>
  <flurstuecksinformationen>
    <gemarkung>Lankow</gemarkung>
    <gemarkungsnummer>130757</gemarkungsnummer>
    <grundbuchbezirk>Schwerin</grundbuchbezirk>
    <grundbuchbezirksnummer>130771</grundbuchbezirksnummer>
    <grundbuchblatt>3306</grundbuchblatt>
    <flur>1</flur>
    <flurstueck>10/16</flurstueck>
    <flaeche>2717</flaeche>
  </flurstuecksinformationen>
  <vermoegensdaten hinweise="Bei wohngenutzten Grundstücken gilt der für
  <bodenrichtwerte>
    <bodenrichtwert>15.0</bodenrichtwert>
    <entwicklungszustand>B - Baureifes Land</entwicklungszustand>
    <nutzungsart>gewerbliche Bauflächen </nutzungsart>
  </bodenrichtwerte>
  <vermoegensdaten>
  <tatsaechliche_nutzung>
    <teilflaeche>2717</teilflaeche>
    <nutzung>Verwaltung</nutzung>
  </tatsaechliche_nutzung>
  </flurstueck>
</grundvermoegen>

```

Auch als WFS!

- Bereits viel positives Nutzer-Feedback
 - Im August 4.192.823 Aufrufe
- Daten nicht perfekt
 - Herausforderungen bleiben
 - Agiler Entwicklungsprozess
- Portal bis mindestens 2025 in Betrieb



Anna Schmedemann

+ 49 385 4800 376

a.schmedemann@dvz-mv.de

IHR ANSPRECHPARTNER

www.geodaten-mv.de/grundsteuerdaten



www.dvz-mv.de



www.dvz-mv.de/facebook



www.dvz-mv.de/twitter



www.dvz-mv.de/xing