



Landeseinheitlicher EDV-gestützter Liegenschaftsnachweis „LENA“

GeoForum MV 2016


Präsentation IT-Projekt „LENA“

- 1 Veranlassung
- 2 Ausgangslage
- 3 Lösungsansatz
- 4 Kleinster gemeinsame Nenner
- 5 Nutzung des GeoPortal.MV
- 6 Zugriff und Datenschutz
- 7 LENA Funktionen
- 8 Ausblick

VV Nr. 2 zu § 64 LHO M-V:

- ⑩ „Liegenschaftsnachweis
Die wesentlichen Daten
aller landeseigenen
Liegenschaften werden in
einem landeseinheitlichen,
EDV-gestützten
Liegenschaftsnachweis
erfasst. ...“

**Bisher tatsächlich jedoch:
Excel...**



Nr	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche qm	Be- baut ?	Ver- walter	An- sprech partner
1	Schwerin	2	2/1	1.200	ja	BBL	?
2	Rostock, Flbez.II	1	100/5	15.553	nein	BBL	?
3	Jarmen	2	1/2	355.800	nein	NPA	?
...

„Mehr oder weniger aktuell...“

Ressorts:

- ⑩ IT-Verwaltungssysteme unterschiedlich (com.LIVIS, SAP, orga-bbl etc.)
- ⑩ Art der gesammelten Daten fachbezogen, nicht vermögensbezogen
- ⑩ Datenerfassung unterschiedlich

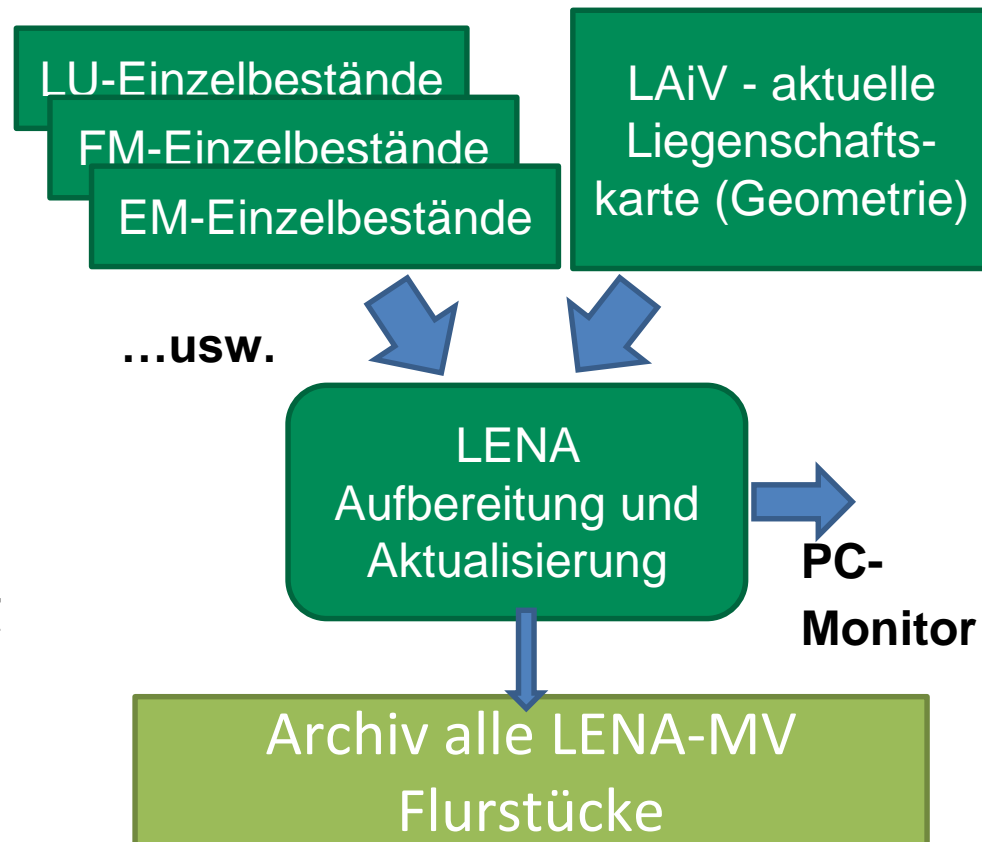


Gemeinsame
Lösungen?

- ⑩ Zentrale Auskunft über alle Liegenschaften
- ⑩ Webbasierte und ggf. georeferenzierte Auskunft
- ⑩ Einheitliche IT-Anwendung
- ⑩ **Auf einen „Klick“** alle wesentlichen Informationen
- ⑩ Sofortige Ansprache des „richtigen“ Verantwortlichen
- ⑩ Ableiten der Zuarbeiten für Vermögensübersicht

Datenzusammenführung:

- ⑩ Aus Primärdatenbanken einmal im Quartal Daten nach LENA
„hochgeladen“ über Schnittstelle durch Ressortverantwortliche
- ⑩ Primärdaten werden nicht verändert; Verantwortung verbleibt bei Ressorts



Art der Daten:

- ⑩ Bisher tlw. keine gleichen Kriterien für die Datenerhebung
- ⑩ Vorgabe des Inhalts der zu pflegenden Daten bei den Ressorts → “Handlungsanweisung“

Anzahl der Daten:

- ⑩ Festlegung der Daten zur ausreichenden Identifizierung des Landesvermögens („so wenig wie möglich, so viel wie nötig“)
- ⑩ Keine Datenfriedhöfe; Kosten der ansteigenden Datenhaltung!

- ⑩ Zentrale Infrastrukturkonten für Geoinformation
- ⑩ Zentraler Basisdienst für Verwaltung in M-V (LAIv)
- ⑩ Mitnutzung der zentralen Ressourcen

- Techn. Infrastruktur
- Softwarekomponenten
- Geobasisdaten und Geofachdaten Dritter

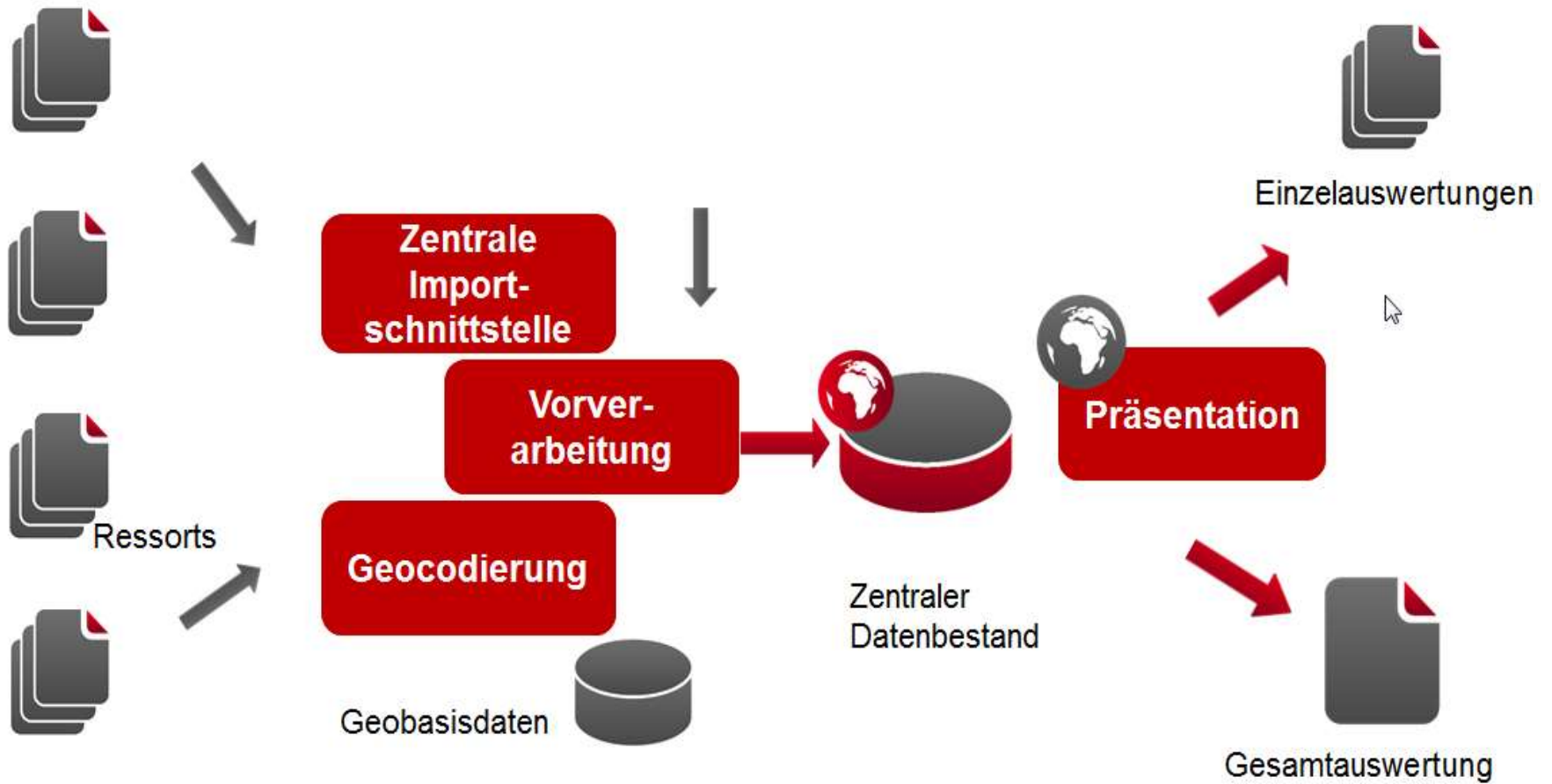


Mitgenutzte Komponenten

- ⑩ Infrastruktur
- ⑩ Nutzerverwaltung
- ⑩ Rechteverwaltung /
Mandandschaft für FM
- ⑩ GAIA-MVdatacenter
(Upload und Validierung)
- ⑩ Geodaten

Eigene Komponenten

- ⑩ Zusätzl.
Hardwareressourcen
- ⑩ GAIA-MVprofessional
Instanz LENA
- ⑩ Geodaten für LENA
(Bereitstellung:
quartalsweise!)



- ⑩ Zentrale Hochladeplattform für Grundstücksverwalter
- ⑩ Validierung der Daten
- ⑩ Geocodierung der Flurstücke
- ⑩ Vorauswertung
- ⑩ Optimierung
- ⑩ Bildung Altbestand

The screenshot displays the 'LENA M-V' web application interface. The header includes the logo and name 'Mecklenburg Vorpommern' and 'Finanzministerium'. The main content area is titled 'Versionsverwaltung für den Datensatz LFOA'. It contains a table of available versions and a section for creating a new version.

Verfügbare Versionen

Bericht	Freigabe	Datum	Beschreibung	Ansicht	Löschen
+	+	16.03.2016 13:34:53	Test der Datenübernahme durch FG 32_2	+	×
+	+	09.10.2015 14:30:18	Erstimport	+	×
+	+	30.11.1999 00:00:00	Leere Basisversion	+	×

In Bearbeitung befindliche Vorgänge

Bericht	Referenz	Auftragsart	Ausführungs-Datum	Löschen
+	16.03.2016 13:22:21	voll	abgebrochen	×

Neue Version erstellen

- Beschreibung:
- Importart:
- Basis-Version:
- ZIP-Datei:
- Daten übertragen

Basisdaten Grundstücke aus Landesdateien:

- ⑩ Geodatenportal des LAiV M-V als Basisdienst (www.geoportal-mv.de) ist für **jeden** zugänglich
- ⑩ LENA wird **nur für Berechtigte** vom FM nach Prüfung durch Ressort freigeschaltet; Umfang **begrenzbear**

Eigentumsdaten ALKIS:

- ⑩ Zusätzliche Möglichkeit für **eingeschränkten** Nutzerkreis Eigentumsdaten tagaktuell aus ALKIS abzurufen
- ⑩ Datenabrufe werden geprüft vom LAiV M-V als ALKIS-Behörde

Einstieg für alle Nutzer

LENA M-V

Landeseinheitlicher Liegenschaftsnachweis M-V

LENA - Landeseinheitlicher Liegenschaftsnachweis

Titel ausblenden | Online-Hilfe | GeoPortal.MV | Info & Bedingungen LENA | Finanzministerium M-V | Nutzer: zehner | Einstellungen speichern | Schließen

Mecklenburg
Vorpommern

MV tut gut

Referenzkarte

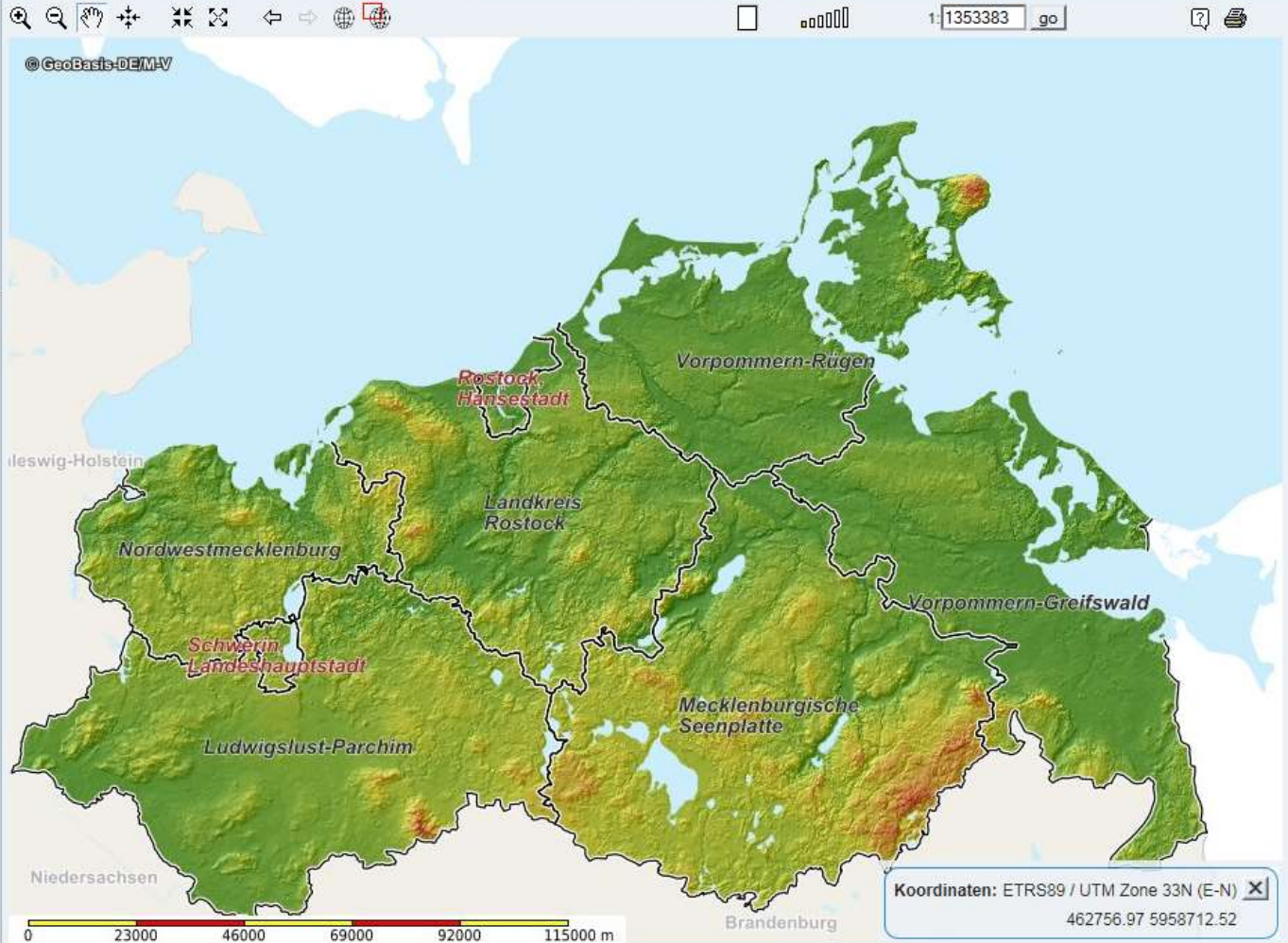
Legende

Navigation

Abfrage

Messen & Zeichnen

Extras



Themen Suche Objekte Funktion



Themen können mit der linken Maustaste verschoben, mit der rechten Maustaste umbenannt und entfernt werden.

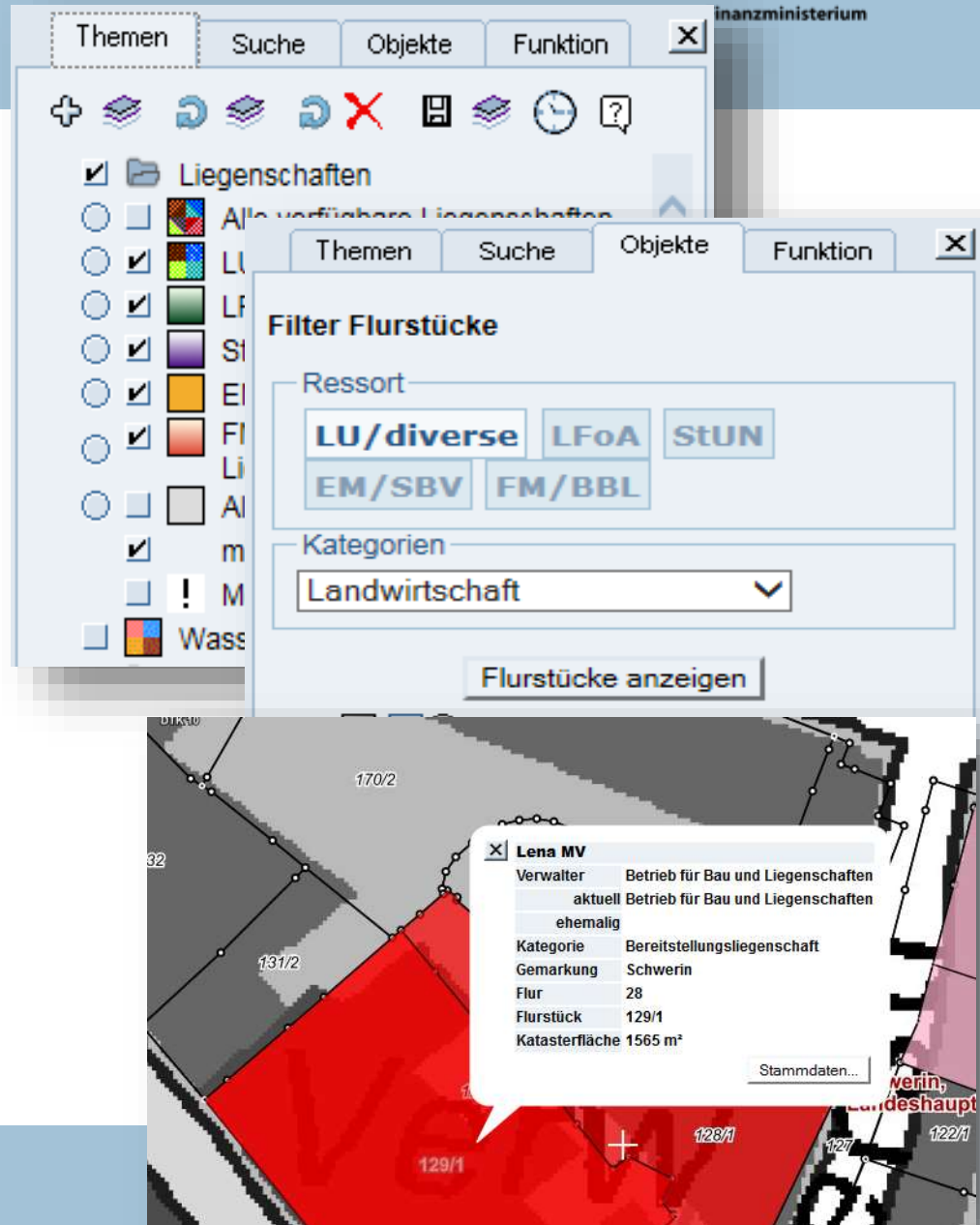
- Liegenschaften
 - Alle verfügbare Liegenschaften
 - LUDiverse
 - LFoA- Landesförst M-V
 - StUN
 - EM/SBV (Straßenbauressort)
 - FM/BBL (Bau- und Liegenschaftsressort)
 - Altbestand
 - mit Beschriftung
 - ! Mehrfachverwaltung
- Wasser- und Bodenverbände
- Administration
 - Kreise und Städte
 - Ämter
 - Gemeinden
 - Grenzen
- ALKIS MV
- Flurstücke
- Flur

Karte aktualisieren

Koordinaten: ETRS89 / UTM Zone 33N (E-N)
462756.97 5958712.52

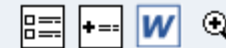
Vielvältige Werkzeuge

- ⑩ Grundfunktionen von GAIA-MVprofessional
- ⑩ Zugriff auf Liegenschaft über
 - Themen
 - Freie Suche
 - Objektbaum
 - Karte



Detailinformationen zu jedem Flurstück

Angaben zum Flurstück



Allgemein Katasterangaben Verlauf ALKIS

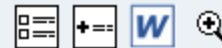
Flurstückskennzeichen 130768028001290001
Ressort FM/BBL / Bau- und Liegenschaftsressort
Verwalter Betrieb für Bau und Liegenschaften
<http://www.bbl-mv.de>

Ansprechpartner

Landes...
Schwerin...
Landes...
Landes...
Landes...

Zugang/Abgang
im Altbestand
Zugangsdatum Besi
Änderungsgrund
Abgangsdatum
Anteileigentum
Freigabedatum

Angaben zum Flurstück



Allgemein Katasterangaben Verlauf ALKIS

Lage

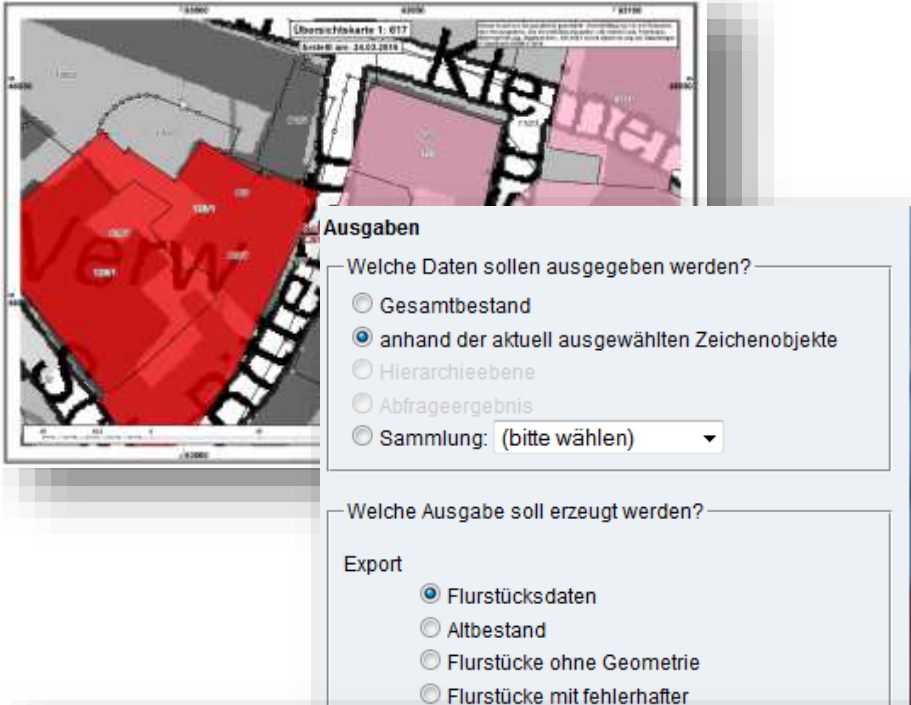
Landkreis	Landeshauptstadt Schwerin		
Gemeinde	Schwerin, Landeshauptstadt	Gemeinde-Nr.	13004000
Gemarkung	Schwerin	Gemarkungsnummer	130768
Flur	28	Flurstück	129/1

Weitere Angaben

Katasterfläche	1565m ²	verwaltete Fläche	1565m ²
Kategorie	Bereitstellungsliegenschaft		
Grundbuchbezirk	Schwerin	Grundbuchblatt	Schwerin-70419
Grundbuchamt	Schwerin	Eigentümer	Land Mecklenburg Vorpommern
Bebaute Fläche	965m ^{2*}		

* Angabe wurde berechnet/ermittelt

- 10 Einzelbericht zu jedem Flurstück mit Kartenausschnitt
- 10 Druckfunktionen
- 10 Übersichten und Auswertungen (Excel, Shape) mit Auswahl und Filtermöglichkeit
- 10 Schnellinfo (mouseover)



The screenshot shows a software interface with a map on the left and a dialog box on the right. The map displays a red polygon over a street layout. The dialog box, titled 'Ausgaben', contains the following options:

Welche Daten sollen ausgegeben werden?

- Gesamtbestand
- anhand der aktuell ausgewählten Zeichenobjekte
- Hierarchieebene
- Abfrageergebnis
- Sammlung: (bitte wählen) ▼

Welche Ausgabe soll erzeugt werden?

Export

- Flurstücksdaten
- Altbestand
- Flurstücke ohne Geometrie
- Flurstücke mit fehlerhafter

Below the dialog box, a spreadsheet is visible with the following data:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Flurstückskennzeichen	Kreis	Gemeinde	Gemeinde-Nr.	Gemarkur	Gemarkungsnummer	Flur
2	130768028001090000	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
3	130768028001240001	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
4	130768028001260000	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
5	130768028001280001	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
6	130768028001290001	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
7	130768028000410001	Landeshai	Schwerin,	13004000	Schwerin	130768	28
8							

Was ist jetzt schon möglich?

- ⑩ “benachbarte“ Ressortliegenschaften sind auf einen Blick erkennbar
- ⑩ Aktuelle Doppelverwaltungen sind sichtbar
- ⑩ Bebaute und unbebaute Liegenschaften sind darstellbar

Was wird künftig noch möglich?

- ⑩ Bisher nicht verwaltete Liegenschaften des Landes werden durch „Rückwärtssuche“ aus ALKIS erkennbar sein
- ⑩ Nach Übergangsphase ist Vermögensübersicht (Teil Grundstücke) ggfs. einfach erstellbar

Leidensdruck schafft Akzeptanz und Kooperationsbereitschaft

- ⑩ Ressortegoismen wurden durch stringente Projektführung überwunden
- ⑩ IT-Basisdienste des IM unterstützen kostengünstige Entwicklungen → wichtig!

„Appetit kommt beim Essen“

- ⑩ Ressortnutzer sind in der Testphase tatkräftige Unterstützer mit hilfreichen Verbesserungsvorschlägen
- ⑩ Zusammenarbeit der liegenschaftsverwaltenden Ressorts verbessert
- ⑩ Überlegung zur Einbeziehung weiterer Nutzer

**Projektleiter im FM M-V:
Dipl.-Ing. OAR Steffen Dose**

**Teamleiter der DVZ M-V GmbH:
Dipl.-Ing. MSc GIS
Marco L. Zehner**

**Wir danken für Ihre
Aufmerksamkeit!**

