
Geodatenportal der Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH – NEUWOGES

Wolfgang Kresse, Hochschule Neubrandenburg
Sabine Hoffmann, GTA GeoService GmbH

kresse@hs-nb.de
hoffmann@gta-geoservice.de

Geodatenportal der NEUWOGES



Muttergesellschaft:

Neubrandenburger Wohnungsgesellschaft mbH

Schwerpunkt: kaufmännisches Immobilienmanagement und Verwaltung



Technisches IM

Infrastrukturelles IM

Neuvermietung



Projektentwicklung

Gebäudemanagement

Marketing

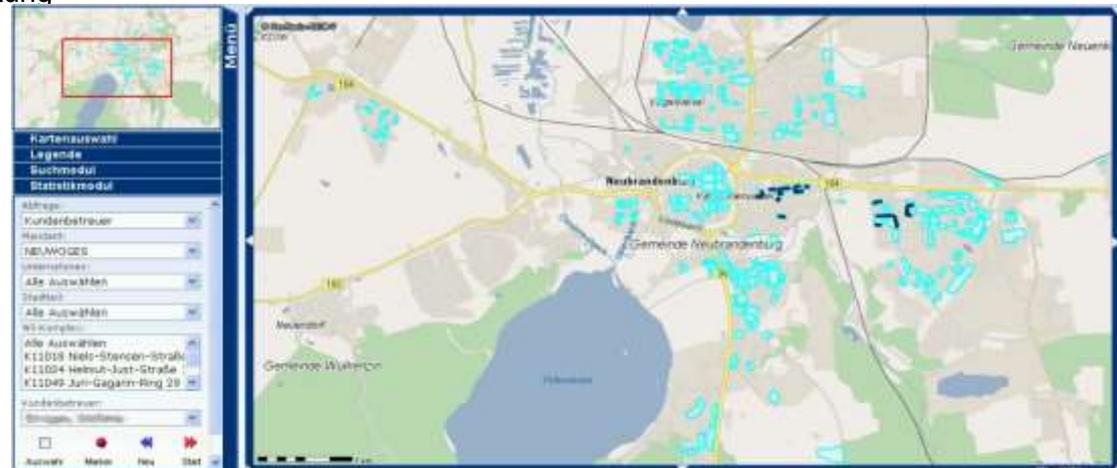


Bauleitung etc.

Parkraumbewirtschaftung

Ausbildungsverbund

- früher KVV (Kommunale Wohnungsverw.)
- rund 450 Wohngebäude
- ungefähr 12.500 Wohnungen (Eigentum)
- 2.800 Whg. und Gewerbe (Verwaltung)
- etwa 127 ha Grundstücksflächen



Geodatenportal der NEUWOGES

GTA GeoService GmbH Neubrandenburg

- GIS / Webportale
- Fernerkundung
- Photogrammetrie
- Luftbildscannen
- 3D Modellierung
- Solarpotenzialanalysen

über 10 Mitarbeiter

Geodatenportal der NEUWOGES

Ziele

- Ausschreibung, Durchführung, Abrechnung, Visualisierung, Zugriff auf Statistik
- Grünflächen, Wege und Stellplätze (Außenanlagen)
- Pflege- und Verkehrssicherungsmaßnahmen
- mobiler Betrieb
- Verbindung zu ALKIS (ALK), Planungsdaten, Leitungsdaten, internen Verwaltungsdaten

Geodatenportal der NEUWOGES

Daten intern

- Digitale Gebäudebestandspläne
- Garagen- und Stellplatzpläne
- Zuständigkeiten bezüglich Säuberung und Winterdienst
- Mieter-/Kundenbetreuung und Haustechnik
- Fotosammlung
- Wohnungsgrundrisse

Daten extern

- ALKIS (ALK/ALB)
- Topographischen Karten
- Digitale Stadtgrundkarte der Stadt Neubrandenburg
- Orthophotos
- Planungsgrundlagen, z. B. Bebauungspläne
- Leitungspläne der Versorgungsunternehmen als pdf-Dateien

Geodatenportal der NEUWOGES

geoportal_internet - presented by Mapbender - Mozilla Firefox

http://62.159.150.9/mapbender/frames/index.php?PHPSESSID=npgrf5vls76na33ek3qcfdvfb6sogh&gui_id=geoportal_internet

Meistbesuchte Seiten

Wetter und Klima - Deutscher Wetterdi... neu-sw - Ixquick Web Suchen Geodatenportal/Stadtplan geoportal_internet - presented b...

Stadt Neubrandenburg - Geodatenportal

NEUBRANDENBURG
Stadt der vier Tore am Tollensesee

Maßstab: 1 : 8051

Mozilla Firefox

http://62.159.150.10/POPWMS12/ProOpenPlusWMS.dll?VERSION=1.1.1&REQ...

Thema	Bebauungspläne
B-Plan-Name:	Quartier Pfaffen-/Behnenstraße Südost
B-Plan-Nr.:	89
Ansprechpartner:	Frau Strasen
Telefon:	0395/5552047
Email:	marion.strasen@neubrandenburg.de
Plan:	PDF-Datei

Fertig

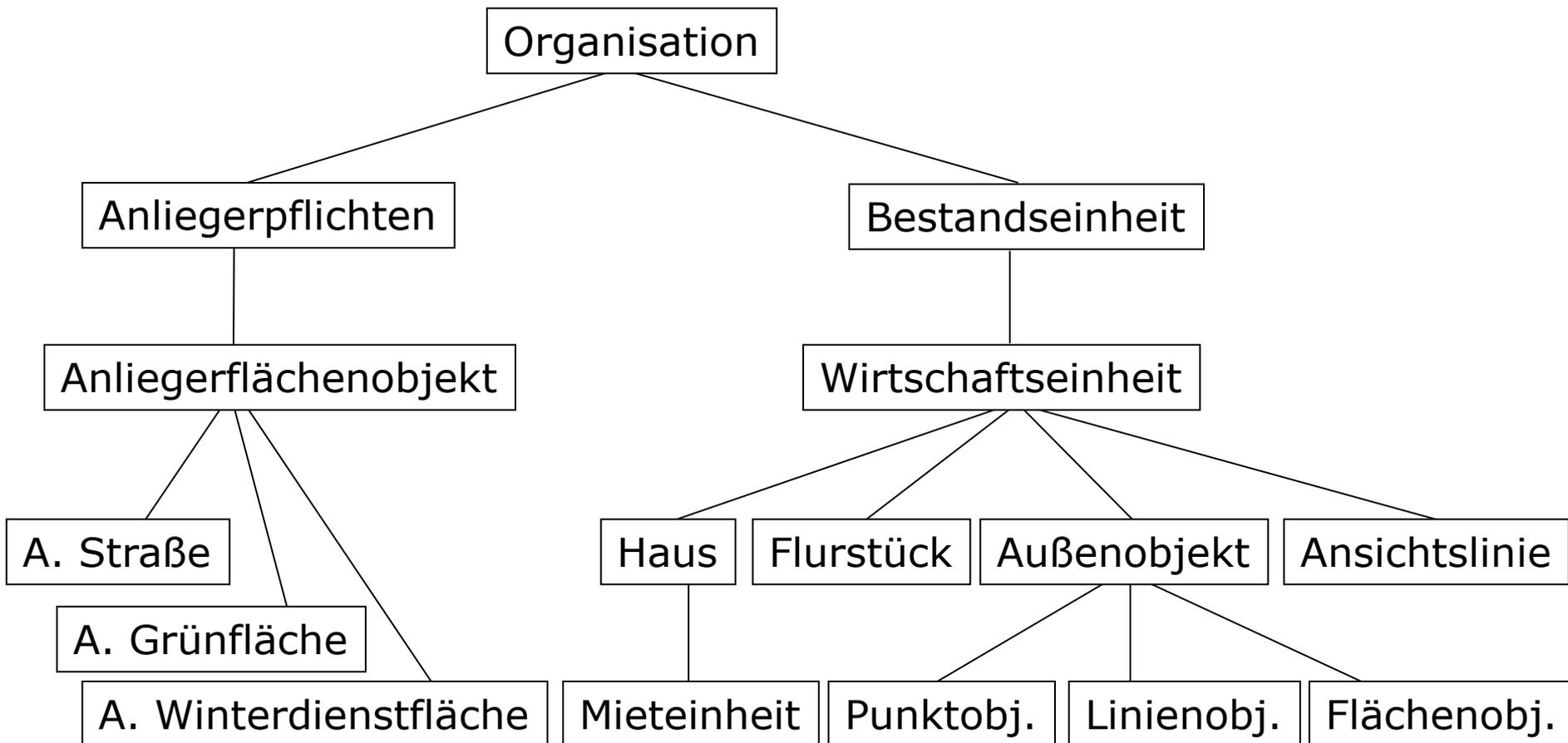
Desktop anzeigen

11:05
01.05.2011

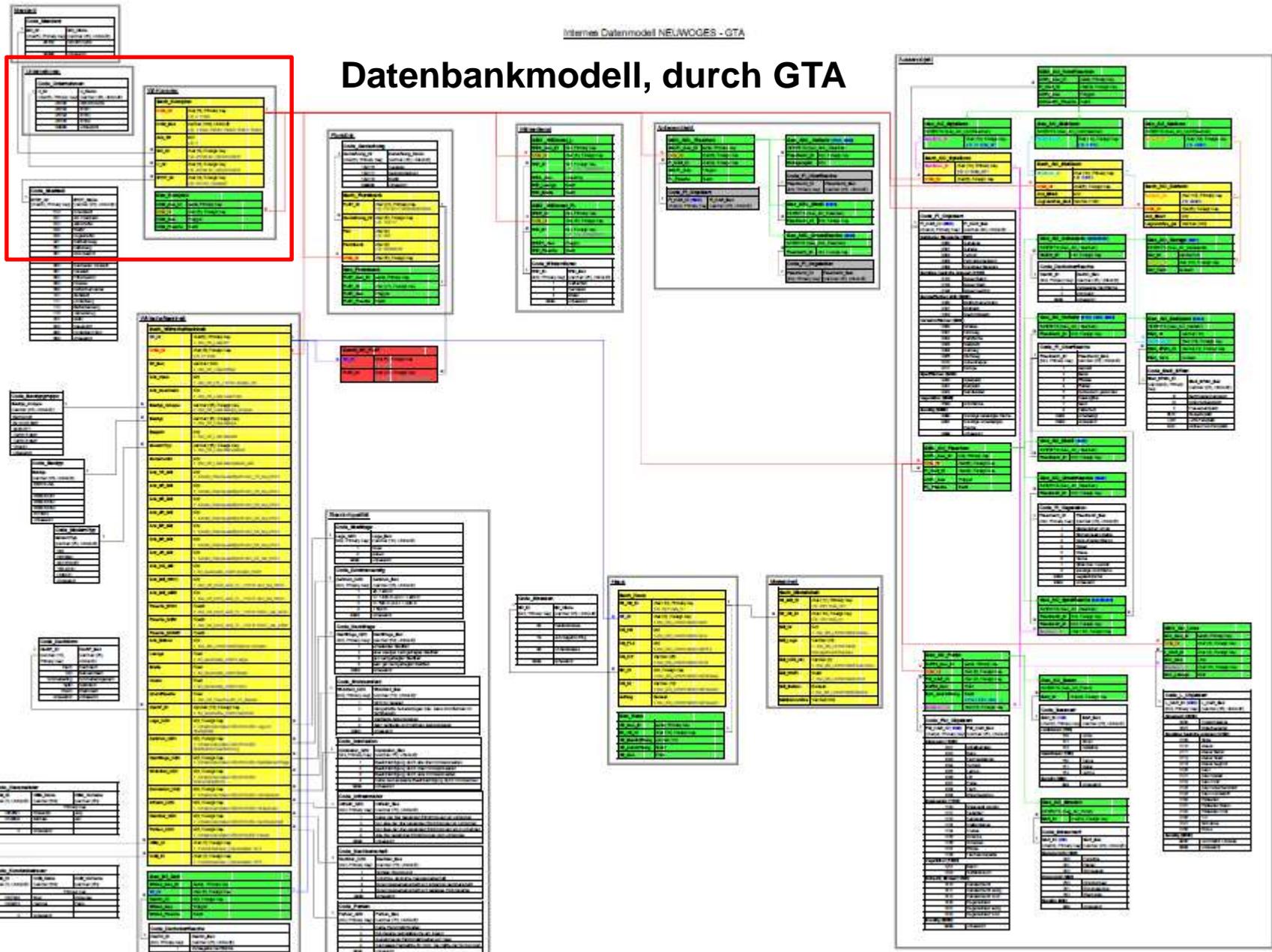
Einleitung – Ziele – **Daten** – Ausschreibung – Modell – Realisierung – Fortführung – Ausblick

Geodatenportal der NEUWOGES

Datenmodell des Geodatenportals: Logische Gliederung



Datenbankmodell, durch GTA



Datenbankmodell, durch GTA

Unternehmen

Code_Unternehmen

1 U_Nr (char(5), Primary Key)	U_Name (varchar (25), UNIQUE)
46700	NEUWOGES
46703	ETB1
46704	ETB2
46705	ETB3
99999	unbekannt

Code_Stadtteil

1 STDT_Nr (char(3), Primary Key)	STDT_Name (varchar (25), UNIQUE)
010	Innenstadt
021	Am Oberbach
022	Jahnviertel
024	Weitin
030	Vogelviertel

WI-Komplex

Sach_Komplex

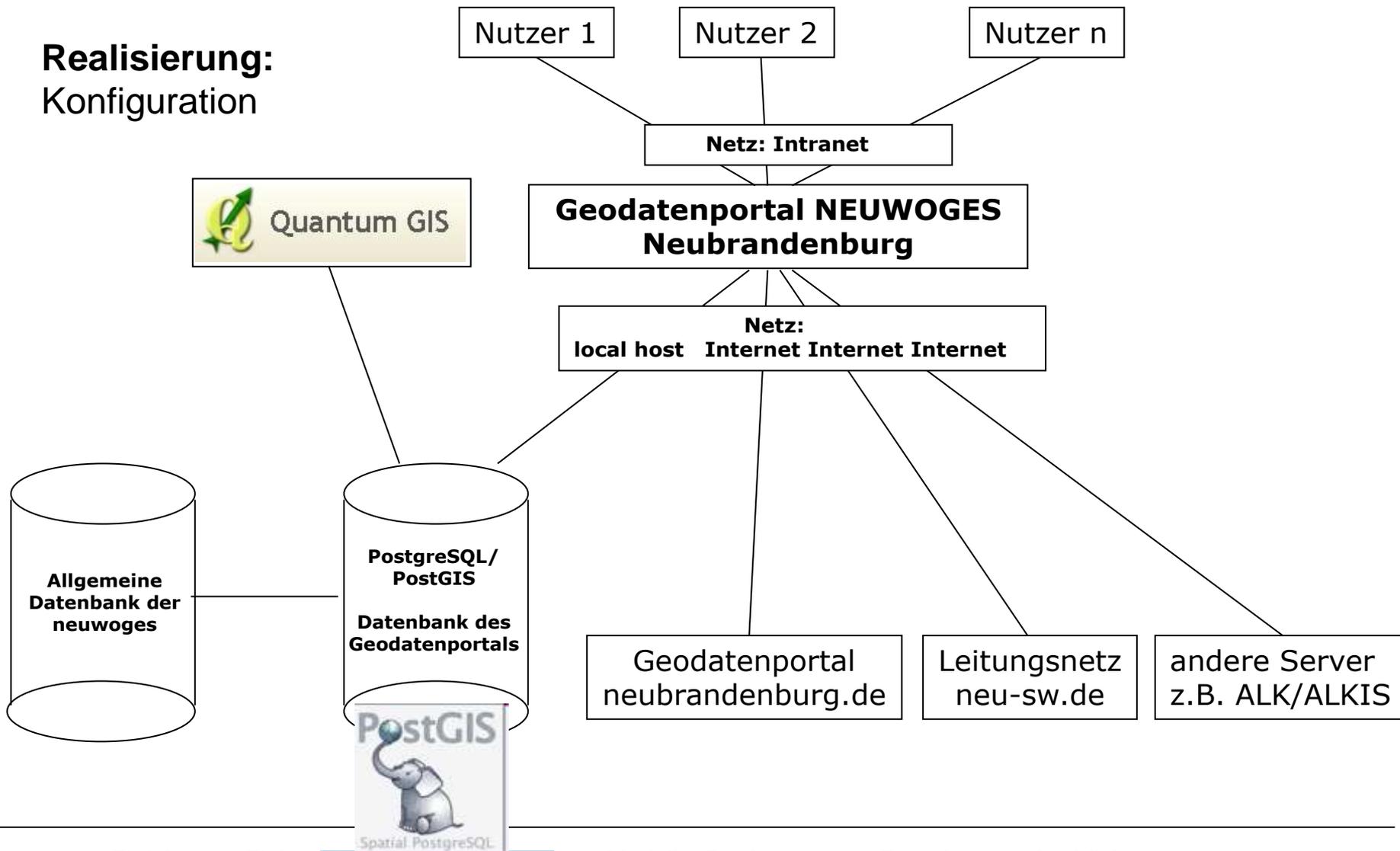
KOM_Nr	char (6), Primary Key z.B. K11049	1
KOM_Bez	varchar (100), UNIQUE z.B. 11049+15045+15046+15047+15048	
Anz_WI	int2 z.B. 5	
N MD_Nr	char (5), Foreign Key z.B. 46700 für „NEUWOGES“	N
N U_Nr	char (5), Foreign Key z.B. 46700 für „NEUWOGES“	N
N STDT_Nr	char (3), Foreign Key z.B. 081 für „Oststadt“	N

Geo_Komplex

KOM_Geo_ID	serial, Primary Key	
KOM_Nr	char (6), Foreign Key	N
KOM_Geo	Polygon	
KOM_Flaeche	float8	

Geodatenportal der NEUWOGES

**Realisierung:
Konfiguration**



Geodatenportal der NEUWOGES

Fotosammlung, Wohnungsgrundrisse

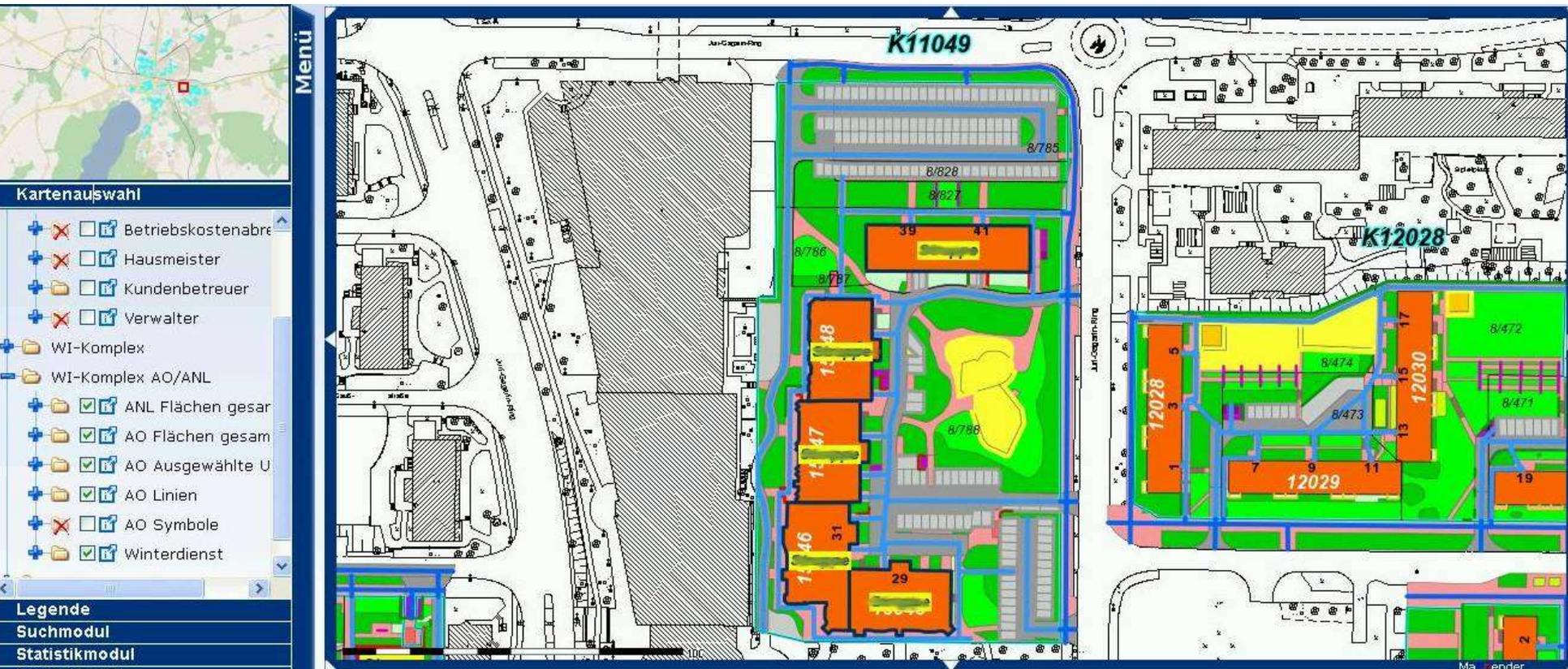
The screenshot displays the 'Geodatenportal' interface. The main window shows an aerial view of a residential area with property boundaries highlighted in orange and green. Various property numbers are visible, such as K31257, K31019, K31021, K68005, K31023, K31029, and K31030. A sidebar on the left contains a 'Menü' and a 'Kartenauswahl' section with filters for 'Unternehmen', 'Stadtteil', 'WI-Komplex', 'Wirtschaftseinheit', and 'Haus'. Below the map, there are several data windows:

- Stammdaten (Haus 1):** A table showing property details for 'Haus 1'. The table has columns for 'Fläche', 'Wohnfläche', 'Wohnfläche (netto)', 'Wohnfläche (brutto)', 'Wohnfläche (netto) / m²', 'Wohnfläche (brutto) / m²', 'Wohnfläche (netto) / m²', and 'Wohnfläche (brutto) / m²'. The data rows show values for these metrics.
- Stammdaten (Haus 1):** A window showing a photograph of a multi-story residential building.
- Stammdaten (Haus 1):** A window showing a photograph of a residential building facade.
- Stammdaten (Haus 1):** A window showing a floor plan diagram with rooms labeled 'SCHNITT', 'KÜCHE', 'BAD', and 'WASCHEN'. The diagram includes a scale bar and a north arrow.
- Stammdaten (Haus 1):** A window showing a table of data for 'Haus 1' with columns for 'Fläche', 'Wohnfläche', 'Wohnfläche (netto)', 'Wohnfläche (brutto)', 'Wohnfläche (netto) / m²', 'Wohnfläche (brutto) / m²', 'Wohnfläche (netto) / m²', and 'Wohnfläche (brutto) / m²'.

Einleitung – Ziele – Daten – Ausschreibung – Modell – **Realisierung** – Fortführung – Ausblick

Geodatenportal der NEUWOGES

WI-Personal



Geodatenportal der NEUWOGES

Flurstücke



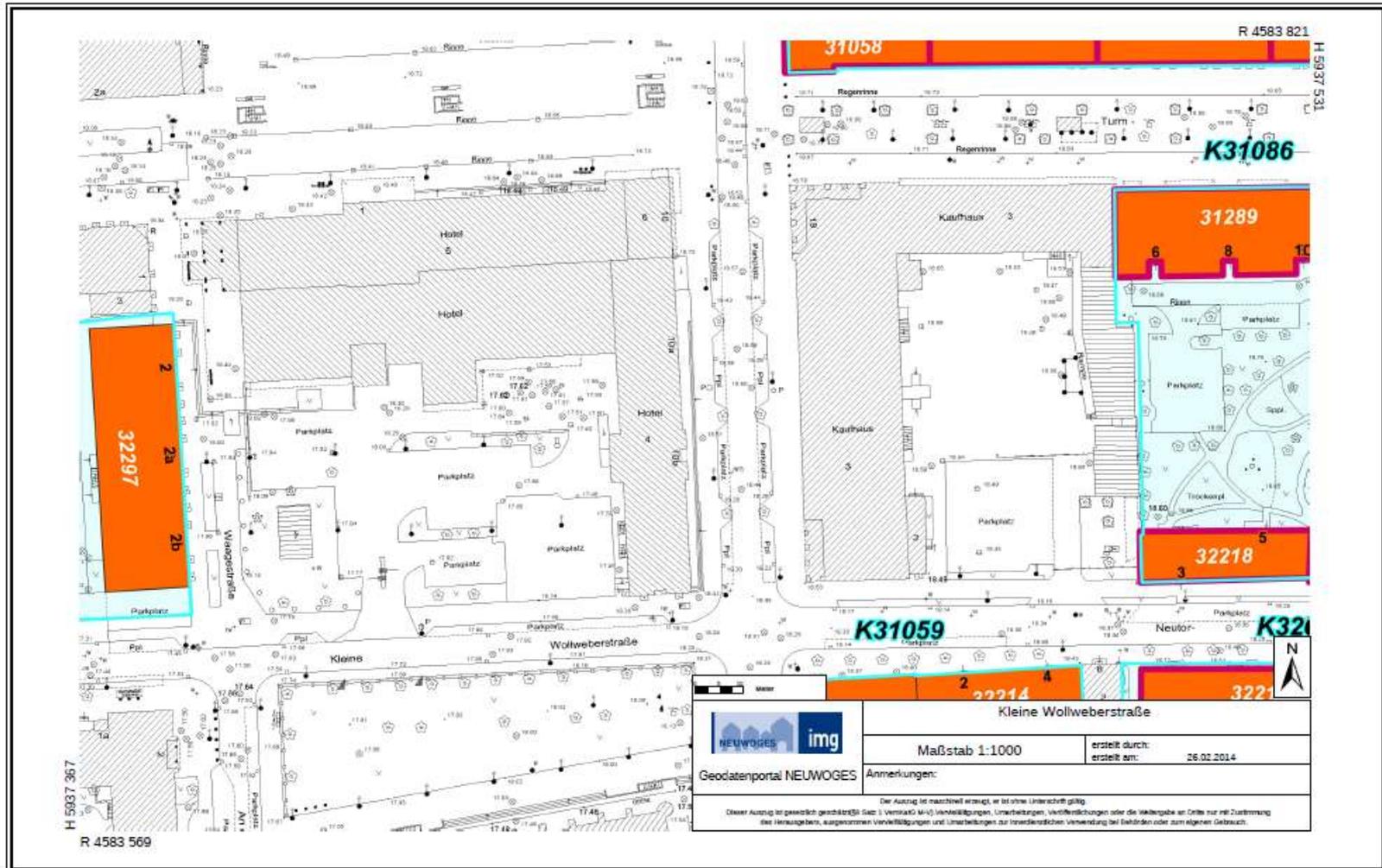
Flurstücke

Messbuch	NEUWOGES
Bürorechnern	40730
Maßstab	1:100000
NE-Kategorie	81000
W	NE-00: An Gagarin-Ring 30-41 NE-00: An Gagarin-Ring 20 NE-00: An Gagarin-Ring 21 NE-00: An Gagarin-Ring 31 NE-00: An Gagarin-Ring 32
Alle Geometrie (m²)	14030
Gesamtfläche Geometrie (m²)	14030
Letzte Aktualisierung Geometrie	02.12.2012
Letzte Aktualisierung Stammdaten	30.08.2015

M.Nr.	Flur-Nr.	Flur	Geometrie	Flurstücksummierung	Alle Flächen (m²)	Ges. Fläche (m²)	Rest. W	W
1	0001	C	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring	2079	2079,34	4	15046 15045 15047 15048
2	0006	G	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring 30-41	1894	1894,00	1	15049
3	0007	G	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring	10	10,20	1	15049
4	0008	G	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring 20-25	2013	2013,00	4	15049 15047 15048
5	0021	C	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring 30-41	304	300,72	1	15049
6	0022	C	Neubauvorbereitung	An Gagarin-Ring	241	240,70	1	15049

Geodatenportal der NEUWOGES

Kartendruck



Einleitung – Ziele – Daten – Ausschreibung – Modell – **Realisierung** – Fortführung – Ausblick

Geodatenportal der NEUWOGES

Fortführung

- Abgleich mit zentralem Datenbestand themenabhängig
- meist vierteljährlich mit semiautomatischem Änderungstool
- Fotos und Wohnungsgrundrisse täglich automatisch

Geodatenportal der NEUWOGES

Ausblick

- Generischer Ansatz
- Grünflächen-, Baum- und Spielplatzkataster
- Facility Management
- Interesse u.a. im Berliner Raum

Geodatenportal der NEUWOGES

danke
