



**fachhochschule**  
**stralsund**  
university of  
applied  
sciences

Business Informatics

# Online-Immobilien-Datenbank der Hansestadt Stralsund



Favoriten Immobilienverwaltung Stralsund

Immobilienbank

Immobilienbank  
Gewerbeimmobilien  
Mischimmobilien  
Wohnimmobilien  
Hauptseite Stralsund

LogIn

Immobilienbank

**Sie suchen ein Grundstück oder eine Immobilie zur privaten oder gewerblichen Nutzung?**

Dann sind Sie hier richtig. Ob Miete oder Kauf, aus der Vielzahl der Angebote wird für jeden Bedarf und jeden Geldbeutel das Passende dabei sein. Dies gilt selbstverständlich für Wohnimmobilien genauso wie für Gewerbeobjekte. Wir haben für Sie Angebote der Hansestadt und ihrer städtischen Unternehmen sowie Objekte privater Investoren auf dieser Seite zusammengefasst.

Viel Erfolg bei Ihrer Recherche.

**Gewerbeimmobilien**

Gewerbegebiet Gewerbegrundstück Gebäude Halle Laden Büro/Praxis Sonstiges Gewerbe

**Mischimmobilien**

Grundstück Gebäude

**Wohnimmobilien**

Grundstück Haus Wohnung



**fachhochschule**  
**stralsund**  
university of  
applied  
sciences

## Gliederung des Vortrags

### 1. Einleitung

### 2. Aufbau der Immobilien-Datenbank

### 3. GIS Funktionalität

### 4. Entwicklungsstand und Ausblick



## 1. Einleitung

### Zeitschiene

- Zwei Vorläuferstudien 2006 und 2007
- Beginn der Datenbank Projektierung 2008
- Einbeziehung von interaktiver Ortsbegehung 2009
- Datenaustausch mit dem städtischen GIS 2010

### Quellen

- Online Modul *Layout Gestaltung und Visualisierung*
- Eine Diplomarbeit, zwei Projektarbeiten, eine Bachelorarbeit



## Bei der Entwicklung der Online Datenbank spielten folgende Gesichtspunkte eine Rolle:

- Auswahl eines geeigneten Datenbanksystems,
- optimales Datenbankdesign,
- Mandantenfähigkeit der Webanwendung,
- Auswahl einer schnellen und effizienten Programmier- oder Script-Sprache für den Zugriff auf die Datenbank,
- schnelle und einfache Integration der Webanwendung in das bestehende Online-System der Hansestadt Stralsund,
- Möglichkeit der automatischen „just-in-time“-Erstellung von PDF-Dokumenten des ausgewählten Immobilien-Objektes für Immobiliensuchende.

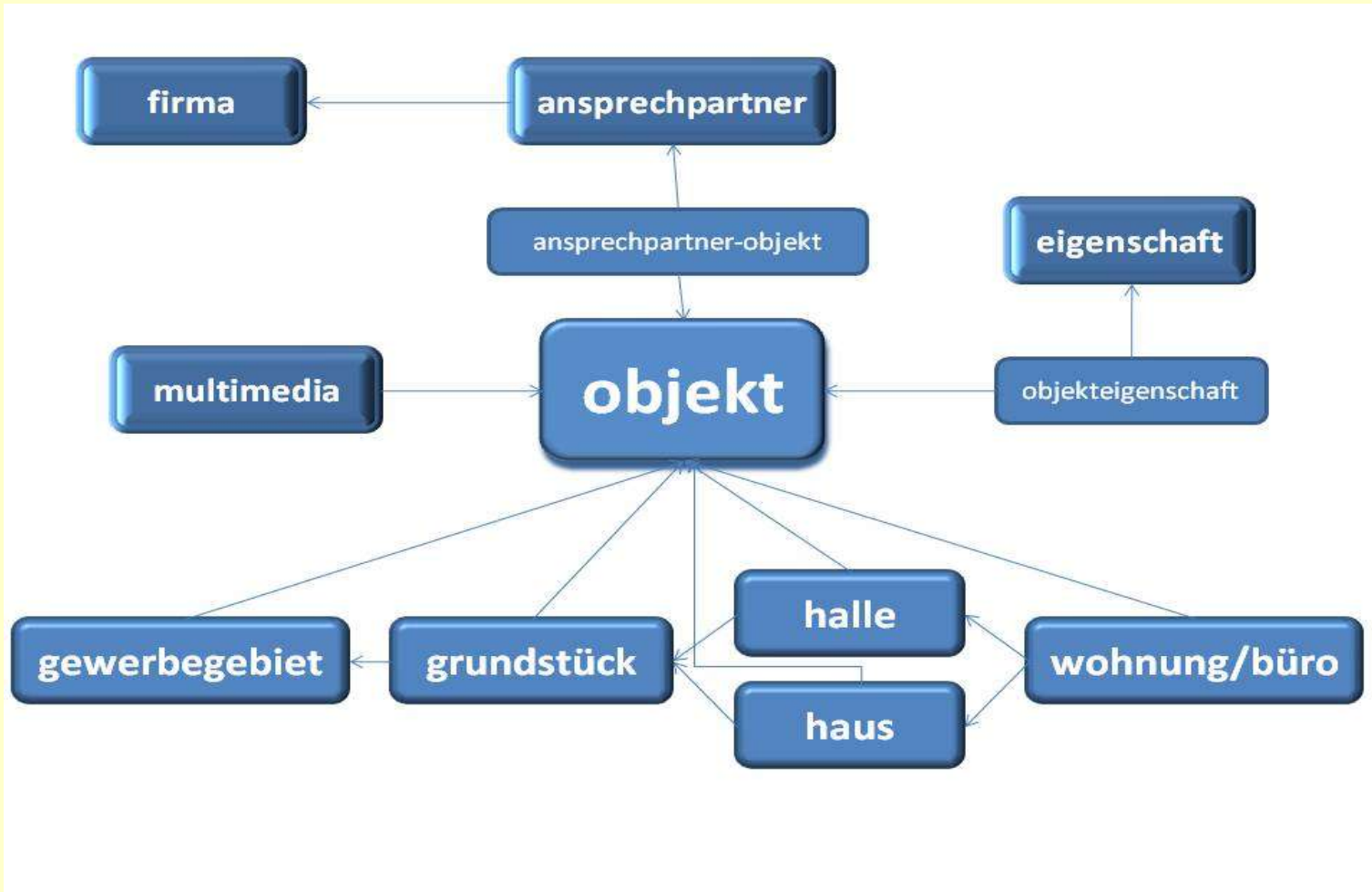


## Im Rahmen der GIS Funktionalität werden vor allem folgende Gesichtspunkte berücksichtigt:

- Onlinezugriff auf die digitale Stadtgrundkarte der Hansestadt Stralsund und hochauflösende Luftbilder,
- Onlinezugriff auf Netzkarten von städtischen Versorgern für ausgewählte Nutzer nach Passwortabfrage,
- Onlinezugriff auf die ALK für ausgewählte Nutzer nach Passwortabfrage.

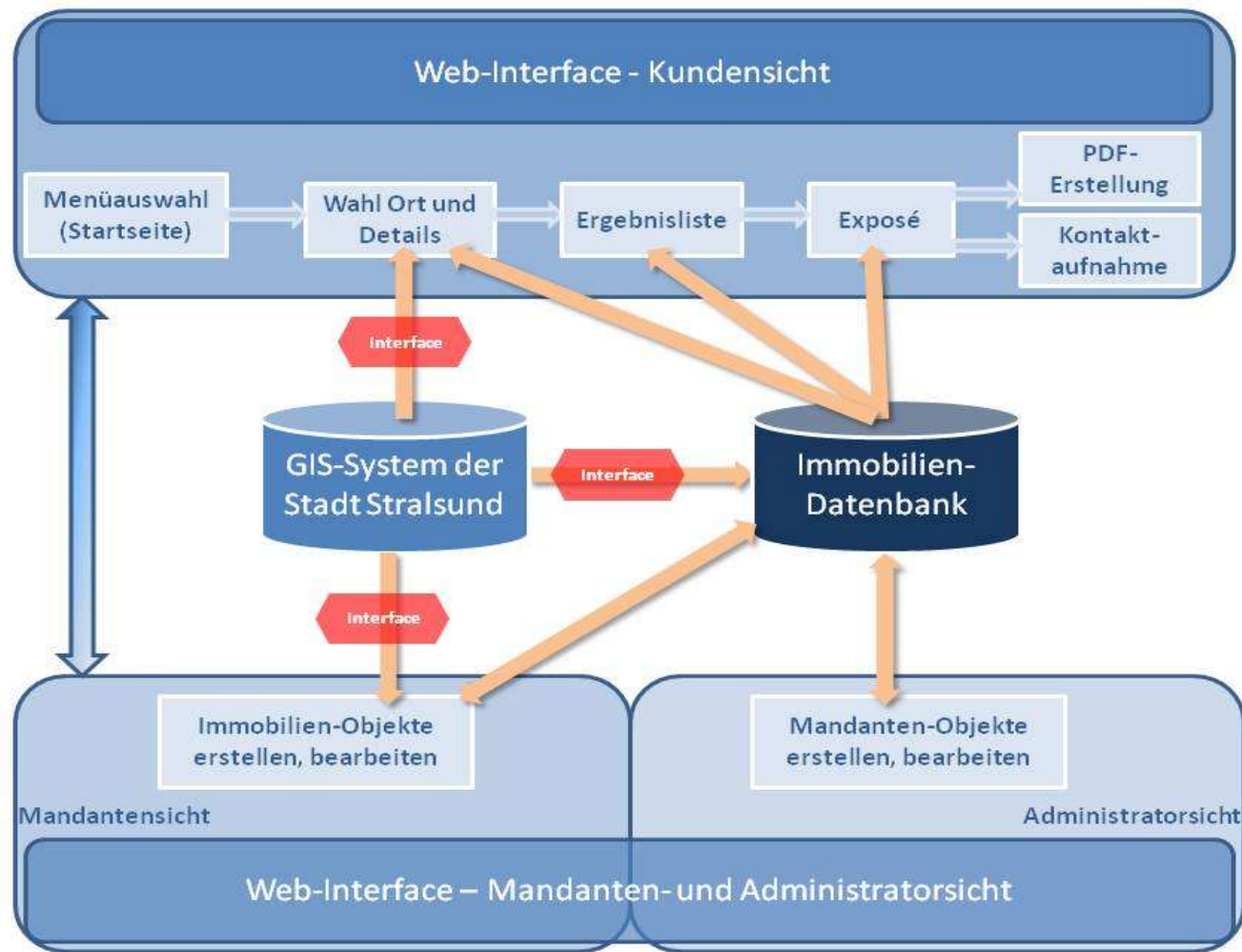


## 2. Aufbau der Immobilien-Datenbank





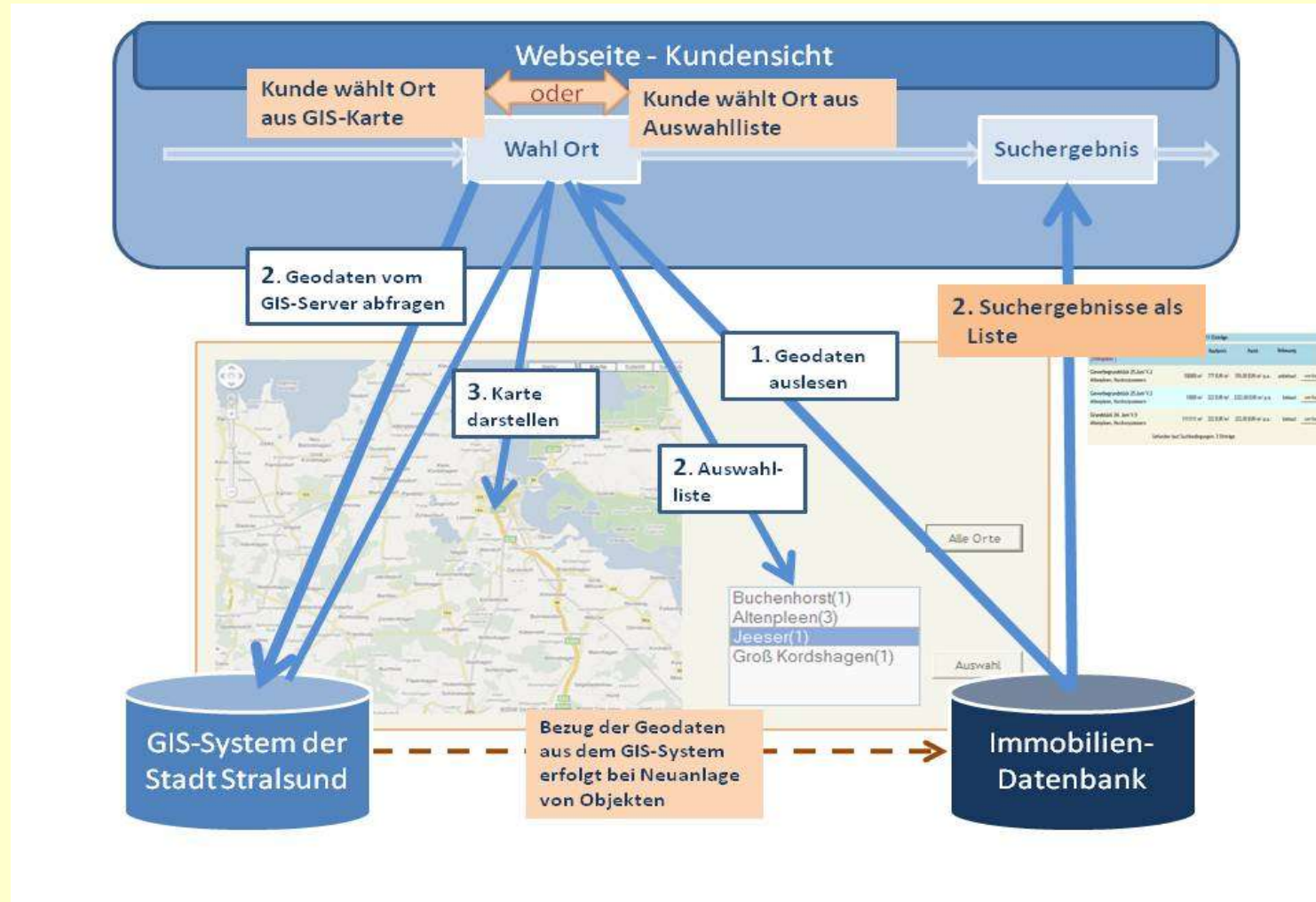
## Gesamtschema der Webanwendung







## Schnittstellenproblematik (Beispiel)



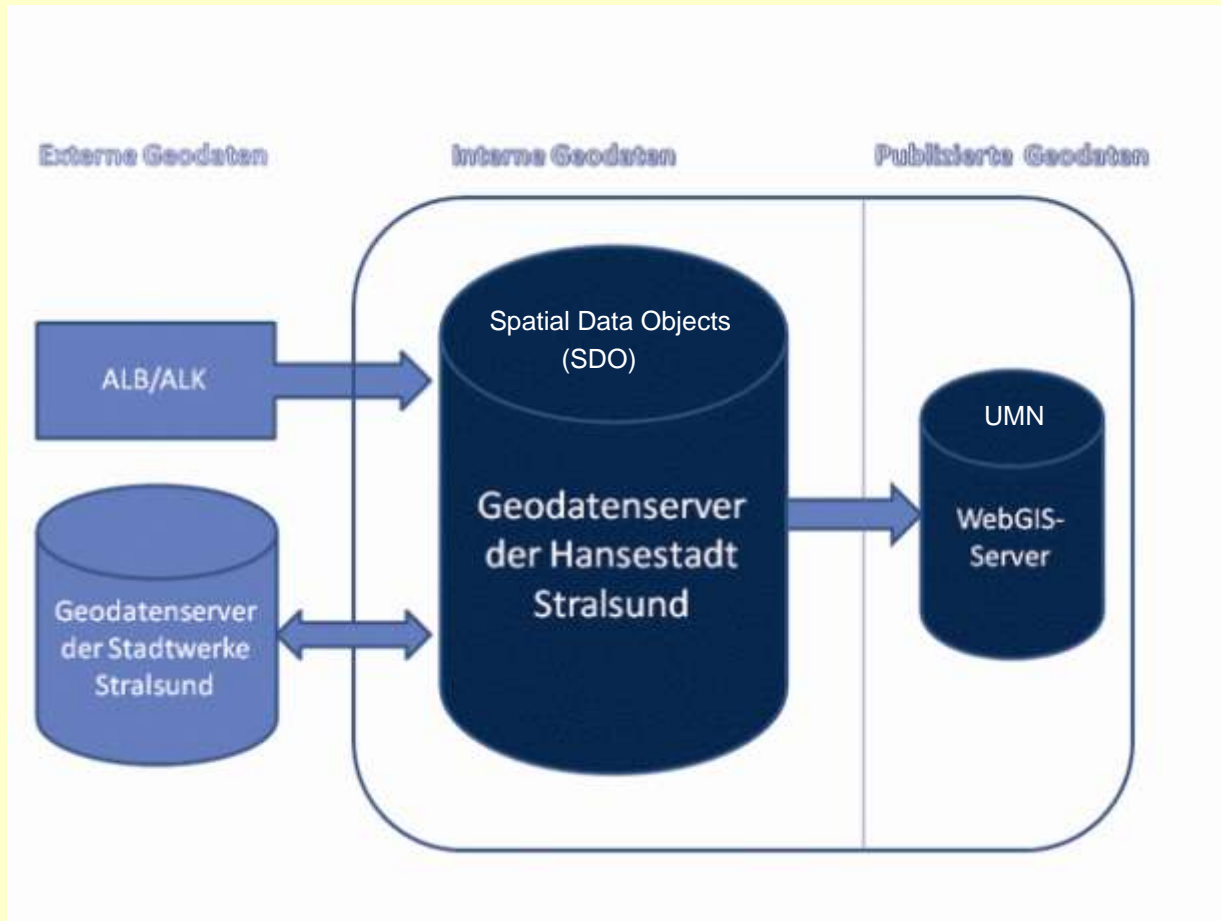


### 3. GIS der Hansestadt Stralsund

- Idee eines gemeinsamen Geographischen Informationssystems der Stadtverwaltung Stralsund und der städtischen Eigenbetriebe der Stadtwerke → Dezember 1996,
- Präsentationen von 12 GIS-Anbietern → Zuschlag an Fa. Geograt GmbH,
- Bürgerschaftsentscheidung → 1999,
- Projektbeginn in der Stadtverwaltung mit einem GIS-Server und 2 Arbeitsplätzen in der Vermessung → im Juni 2000,
- Aktueller Stand:
  - 10 CAD-Erfasserarbeitsplätze
  - > 50 Viewer-Arbeitsplätze
  - Zahlreiche Fachschalen: z.B. Baumkataster, Grünflächenkataster, Denkmalkataster, Beleuchtungskataster, Straßenkataster
  - Online-Baustellen-Informationssystem auf [www.stralsund.de](http://www.stralsund.de).



## GIS-Struktur der Hansestadt Stralsund





**fachhochschule**  
**stralsund**  
university of  
applied  
sciences

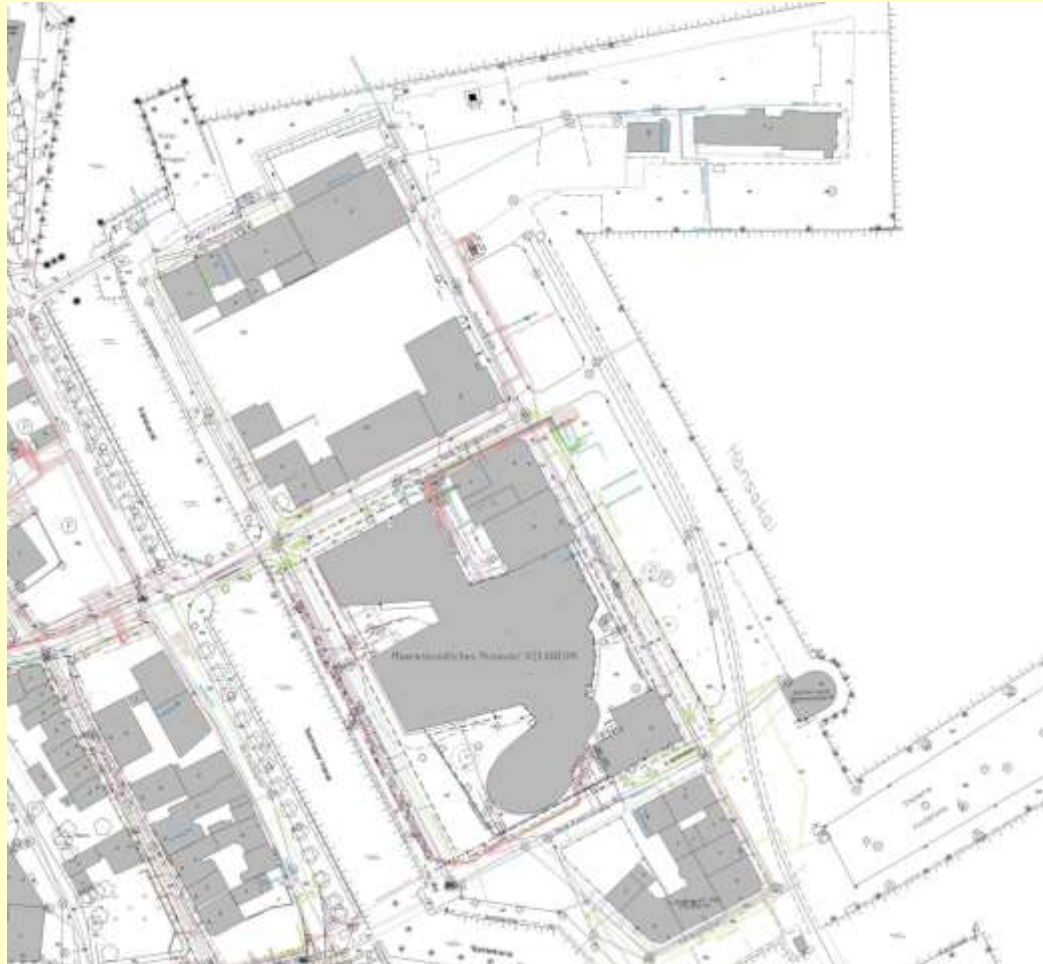
## ALK-Luftbildüberlagerung (Auszug aus dem GIS)





**fachhochschule**  
**stralsund**  
university of  
applied  
sciences

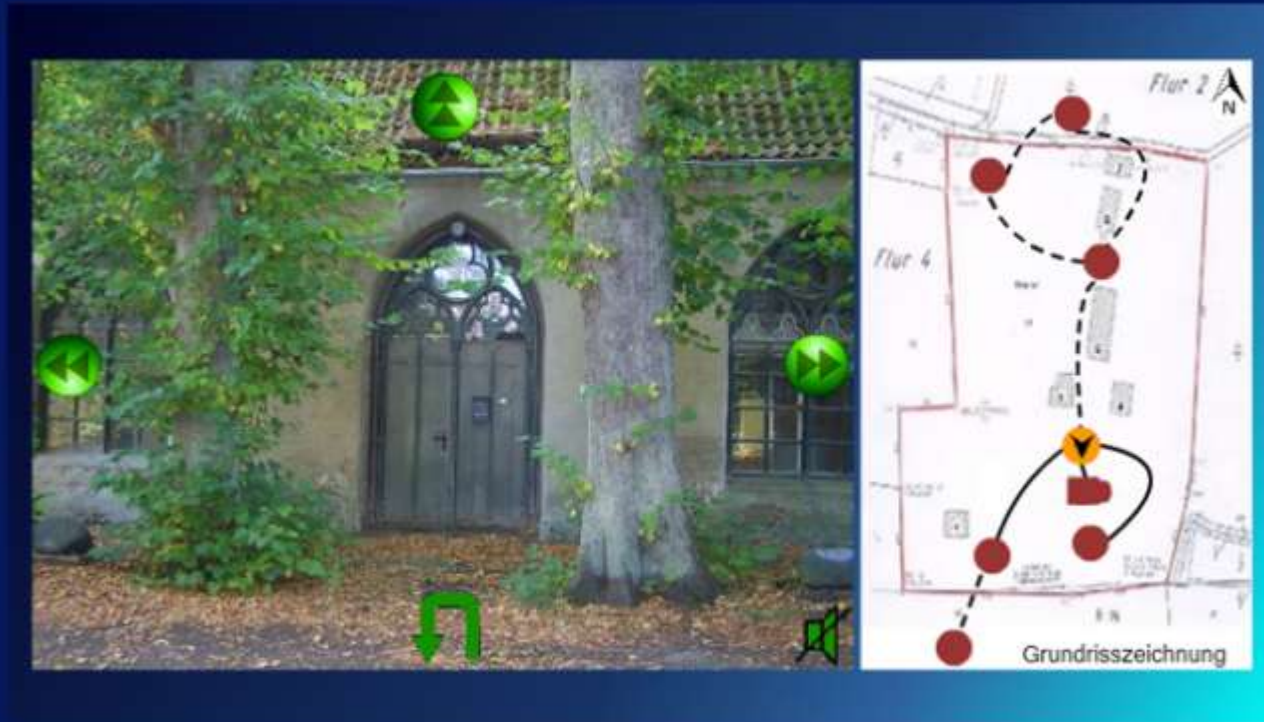
## Versorgerdaten



Business Informatics



## Referenzvideo für die Stralsunder Liegenschaft *Rambin* auf Rügen mit einem Rundgang





## 4. Entwicklungsstand und Ausblick

- Abschluss der Schnittstellen-Entwicklung im SS 2010
- Aufnahme aller Gewerbeimmobilien und Probelauf im SS 2010
- Erweiterung der GIS-Funktionalität (3D-Animationen)
- Aufnahme weiterer Immobilientypen.



## Literaturverzeichnis

*Affelt, Ch.; Constapel, M.; Spengler, A.; Ulrich, M.; Zallmann, D.:* Entwicklung einer Online-Immobilien Datenbank mit GIS-Anbindung für die Hansestadt Stralsund, Projektbericht, Abschluss Februar 2008 (Betreuer Prof. Dr. W. Götze).

*Cordts, S.:* Datenbankkonzepte in der Praxis - Nach dem Standard SQL:1999; Addison-Wesley Verlag; München 2002.

*Cordts, S.:* Datenqualität durch Echtzeitvalidierung in Datenbanksystemen; Vortrag zu den Data-Mining-Cup Anwendertagen 2008; Leipzig; Juni 2008.

*Götze, W.; Mulka, J.:* Kartografische Aus- und Weiterbildung mit LaVis , in GeoForum MV 2009 – Geoinformation für jedermann (Hrsg. Bill, R. u. A.), S. 115 – 120.

*Grollius, B.; Jensch, A.; Blümel, J.; Röhler, A.; Kasper, T.; Wolf, F.:* Erweiterung der Funktionalität der Online-Immobilien-Datenbank der Hansestadt Stralsund, Projektbericht FH Stralsund Januar 2010 (Betreuer Prof. Dr. W. Götze).

*Kupfer, D.:* Entwicklung eines Online Immobilienkatalogs für die Hansestadt Stralsund, Diplomarbeit FH Stralsund, März 2006 (Erstgutachter Prof. Dr. W. Götze).





**fachhochschule**  
**stralsund**  
university of  
applied  
sciences

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

