

zum Stand der Umsetzung der Daten des Liegenschaftskatasters nach ALKIS®

Thomas Prause
Landkreis Bad Doberan

Gründe für ALKIS®

- **Standardisierung der Geobasisdaten**
- **Internationalisierung der GI-Wirtschaft**

ALKIS[®] - Geobasisdaten

- **Software in Deutschland**
- **AED-SICAD AG**
- **CPA Systems GmbH**
- **ibR**

Einführung in M-V

- wird durch AG ALKIS[®] M-V begleitet
- die Einführung von ALKIS[®] in 2010 wurde vorgeschlagen
- und durch die Katasterbehörden beschlossen

technische Details

- **Einblick in die praktische Seite einer katasterführenden Behörde**
- **am Beispiel des Landkreises Bad Doberan**
- **mit den hier vorliegenden Qualitäten des Liegenschaftskatasters (LK)**

ALKIS®

- **Was ist ALKIS® ?**

- heute nicht mein Thema !

- Einführung mit

GeoInfoDoc Version 5.1.1 K2

Rahmenbedingungen

- **Landkreis Bad Doberan**
- **ca. 1.362 km² Fläche**
- **mit ca. 1.500.000 Grenzpunkten**
- **und ca. 140.000 Flurstücken**
- **mit ca. 700.000 Flurstücksgrenzlinien**
- **und ca. 270.000 Veränderungen p.a.**

Gewährleistung des Eigentums

- die Flurstücksgrenzen sind vielfach auch Grundstücksgrenzen
- wo sie identisch mit Grundstücksgrenzen sind, da gilt Art. 14 GG

Das Eigentum ist gewährleistet

Gewährleistung des Eigentums

**die Grundstücksgrenzen sollen
mit den Flurstücksgrenzen
identisch sein**

oberste Pflicht der Katasterbehörden

weitere Informationen aus dem LK

neben den Flurstücken

- Gebäude
- tatsächliche Nutzung
- Bodenschätzungsergebnisse
- topographische Objekte

Vollständigkeit der Karten

	Flurkarte	ALK
Flurstücke	100 %	100%
Gebäude	k.A.	k.A.
tats. Nutzung	100%	100%
Bodenschätz.	100%	4.9%
top. Obj.	k.A.	k.A.

Aktualität der Karten

	Flurkarte	ALK
Flurstücke	100 %	100%
Gebäude	nein	nein
tats. Nutzung	vor 1990	29.7%
Bodenschätz.	100%	4.9%
top. Obj.	entfällt	entfällt

Genauigkeit der Karten

	Flurkarte	ALK
Flurstücke	nur relativ	k.A.
Gebäude	nur relativ	k.A.
tats. Nutzung	nur relativ	k.A.
Bodenschätz.	nur relativ	k.A.
top. Obj.	nur relativ	k.A.

Genauigkeit der Karten

Genauigkeit der Objekte der ALK

- abzuleiten aus den Genauigkeiten der Punkte der Objekte

Genauigkeit der Karten

	Flurkarte	ALK
Flurstücke	0.2 bis 1.0 m	a.) < 0.1 m
Gebäude	0.2 bis 1.0 m	b.) rel. 0.5 m/ abs. 8 - 10 m
tats. Nutzung	1 bis 5 m	
Bodenschätz.	k.A.	
top. Obj.	k.A.	

Genauigkeit der Karten

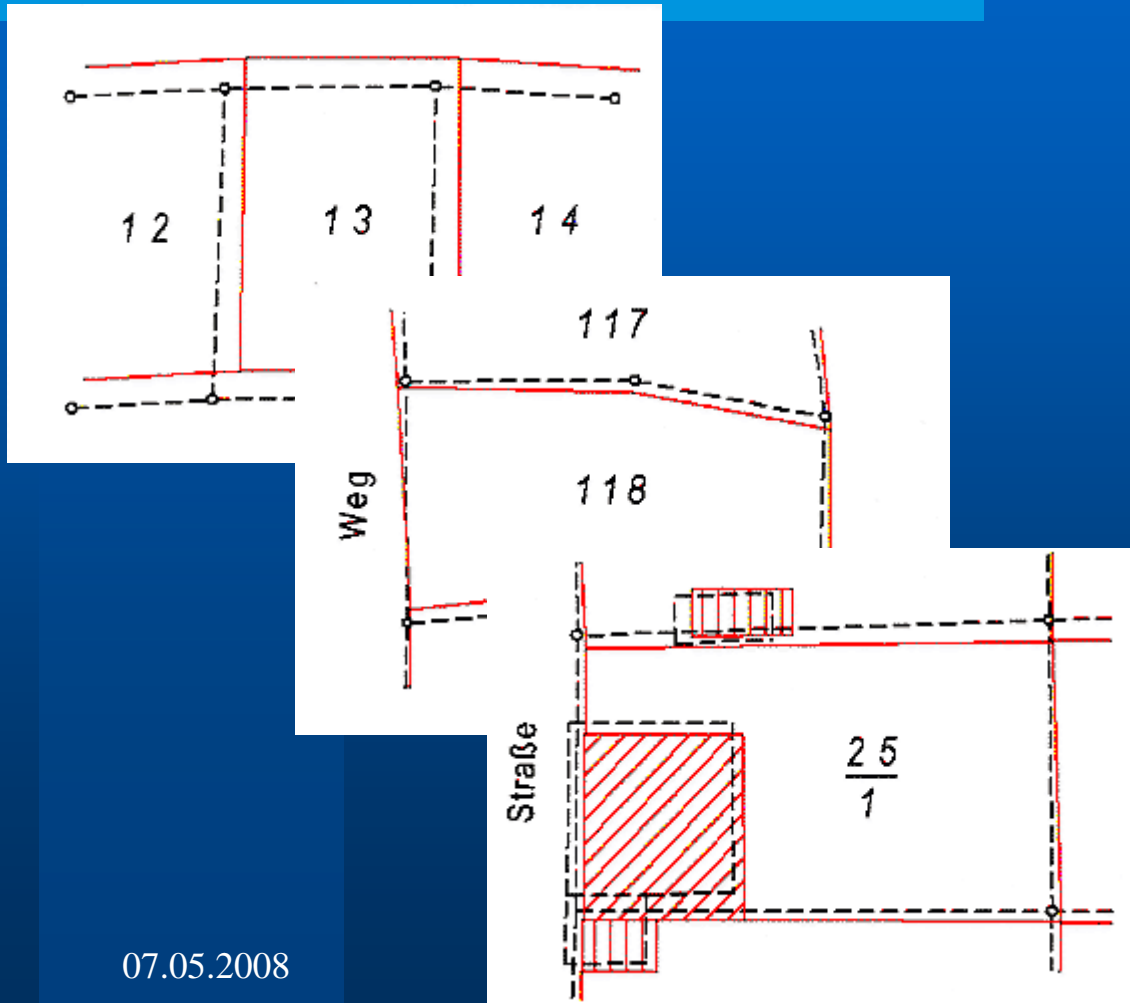
- dies ist das erste Ergebnis

einer Flur
mit den Daten
der Urvermessung aus 1872

Datenqualitäten

- **Metadaten der Geobasisdaten**
 - die Qualität der Karten (Punkte)
 - ohne Qualitätsverbesserung nach ALK/1
 - ohne Qualitätsverbesserung nach ALKIS®

Die ALK/1 (ALK – Grundstufe)



Fehlerarten:

- Verschiebung zum Amtlichen Lagebezug
- Ungenauigkeit in der Objektgeometrie
- Fehlerhafter Bezug zwischen Grenzen und Gebäude

Geobasisdaten des LK in anderen Produkten

- diese Ungenauigkeiten und Fehler sind Bestandteil des Liegenschaftskatasters
- von ALB und ALK, somit auch von ALKIS®
- sie sind Bestandteil der Geobasis-Daten und gelangen in die Web-Dienste

Geobasisdaten des LK in anderen Produkten

- **Redundanzfreiheit der Datenhaltung**
- **standardisierte Datenquelle**
- **Weiterverwendung z.B. in ATKIS und anderen Folgeprodukten**

ALKIS[®] - Fachschema

- **Einsatz des Migrationstools der Fa. CPA Systems GmbH**
- **Migrationsskript an Migr.tabellen M-V anpassen – 98 % fertig**
- **zus. andere Objekte in das Skript übernommen – 95 % fertig**

ALKIS[®] - Fachschema

- **Weitere Ziele:**
 - **die Kompatibilität zu den kommunalen Datensätzen**
 - **Baulasten**
 - **Bauleitplanung**
 - **Kaufpreissammlung**
 - **u.a.m.**

ALKIS[®] - Fachschema

- **Ziel: Minimierung der Nachmigration**
Minimierung des Personaleinsatzes
Migration des gesamten Datenbestandes an einem Wochenende

ALKIS[®] - Vormigration

- in einem Testgebiet weitgehend abgeschlossen
- im Mai/Juni 2008 wird dieser migriert
- nach erfolgreicher Migration werden die Daten manipuliert als Musterdatensatz per NAS bereitgestellt

bei Interesse bitte Nachricht...

alkis@lk-dbr.de

ALKIS[®] - DHK-EQK

- unsere DHK ist die Landesreferenzlösung M-V der Fa. CPA Systems GmbH
- es wird anschließend die Testung der EQK folgen

ALKIS® -Arbeitsumgebung

- **eine völlig neue Datenstruktur**
 - Schulung der Mitarbeiter beginnt noch im Mai 08
- **die Geschäftsprozesse bedingen eine neue Ablauforganisation**
 - Entwicklung der neuen Arbeitsvorgänge mit den Mittel der Geschäftsprozesssteuerung
- **erstmaliger Aufbau katasterinterner Abhängigkeit**
 - durch GML- Versionierungen

Mitarbeiter/Ressourcen

- **die Harmonisierung der Daten benötigt personelle Ressourcen**
 - die Personalausstattung im Landkreis ist gering
 - die jüngste Tariferhöhung wird zu weiteren Personaleinsparungen führen
 - die Frage zur „Pflichtaufgabe ALKIS®“ wurde von der Politik bereits gestellt !!!

ALKIS[®] und/ oder andere Verfahren

- wie sollte nun weitergearbeitet werden !
- Defizite in den Daten (Vollständigkeit)
- Defizite in den Daten (Genauigkeit)
- Defizite in den Daten (Aktualisierung)

einerseits

ALKIS® und/ oder andere Verfahren

- wie sollte nun weitergearbeitet werden !
- Internationalisierung der GI-Wirtschaft
- Standardisierung der Geobasisdaten

andererseits

ALKIS[®] und/oder andere Verfahren

OGC

Webdienste

**Angebot von Diensten über WMS und
WFS**

wozu ALKIS[®] ? (hausintern)

aktueller Zustand im Landkreis

- für eine Einführung in 2010 ist der Landkreis grundsätzlich bereit (das Schema ist mit unseren Daten weitestgehend kompatibel)
- die Datenharmonisierung in ALB und ALK ist noch auf den gesamten Zuständigkeitsbereich auszudehnen
- über Web-Dienste können heute schon viele Daten genutzt werden
- Verzögerungen wird es durch veränderte Personalressourcen geben können

Ende der Verzögerungen im Landkreis

- **Versionierung**
 - Veränderungen in der GeoInfoDoc:
aktuelle Version 6.0 mit GML 3.2.1
- **GML**
 - Datenbeschreibungssprache
 - **in ALKIS[®] und**
 - **im Web**

Schluß

- **Datenbereitstellung über GML**
- **auch wegen weiterer Entwicklungen z.B. City GML, WebProcessingService (WPS)**
- **katasterinterne Datenstruktur mit GML unter ALKIS[®] kann zu internen Veränderungen durch Festlegungen Externer führen**
- **nur begrenzte Ressourcen verfügbar**

heute noch Denkansatz

**ALKIS[®] - JA
aber wann ??**

**Ich bedanke mich für
Ihre Aufmerksamkeit**