

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de Integriertes Bauleitplanverfahren nach dem Modell XPlanung im KGIS Nordwestmecklenburg

3. GeoForum MV 2007 18./ 19.04. 2007 Rostock-Warnemünde

**Gabriel Neumann** 

Jürgen Debold



### **Agenda**

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

## **Agenda**

- Digitale Bauleitplanung
- Ausgangslage
- Anforderungen
- Umsetzung
- Datenmodell
- Technische Umsetzung
- Zusammenfassung und Ausblick

## Digitale Bauleitplanung

 Sehr komplexer Planungsprozess mit vielen Beteiligten und fast völliger GIS-Relevanz

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

 Bauleitplanung ist Grundlage von zahlreichen Planungs- und Entscheidungs-prozessen

### brain-SCC GmbH

 Rechtliche Grundlage: Baugesetzbuch (BauGB)

info@brain.scc.de
www.brain-scc.de

Verfahrensträger: Kommunen

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de

**Die Beteiligten** 

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

- Gemeinden als Verfahrensträger
- Planungsbüros als Dienstleister der Gemeinden
- Landkreis NWM bzw. Land MV als Fachaufsicht und TÖB
- TÖBs (Behörden und Unternehmen)
- Öffentlichkeit

## n-scc



## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

**Ausgangs**situation im **Landkreis NWM** 

Integriertes Bauleitplanim KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

verfahren

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

* analoge Daten	✓ Prozessanalyse
Fachapplikationen	✓ Prozessmodell
Papieraufwand	✓ GIS
* Transportaufwand	✓ GIS-Ressourcen
Kommunikation der Beteiligten	✓ gescannte Bestandsplanwerke
Prozesszeiten	✓ georeferenzierte Bestandsplanwerke

## THE I

Anforderungen an die digitale Bauleitplanung

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

## Anforderungen

- Interoperabilität
- medienbruchfreies Verfahren
- Nutzung von Standards
- Nutzbarkeit durch alle Beteiligten
- Differenzierbarkeit der Inhalte
- minimaler Arbeitsaufwand
- Wirtschaftlichkeit der Lösung



## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## Umsetzung des Verfahrens

- 1. Marktanalyse (Lösung bereits vorhanden?, März August 2006)
- 2. Auftragserteilung (September 2006)
- 3. Verfahrensabbildung im KGIS (Erstellung der Fachschale, Bereitstellung und Verknüpfung der benötigten Module, September Dezember 2006)
- 4. Vektorisierung (Umringvektor) aller rechtskräftigen B-Pläne und Satzungen auf der Basis ALK und DOP und Integration in das KGIS (September 2006 März 2007)
- 5. Integration des Datenmodells XPlanung (November 2006 April 2007)
- 6. Komplette Vektorisierung aller rechtskräftigen F-Pläne auf der Basis ALK und DOP und Integration in das KGIS (November 2006 - Juni 2007)
- 7. Information und Schulung der Verfahrensbeteiligten (laufend)
- 8. Test des integrierten Bauleitplanverfahrens (März Juni 2007)
- 9. Rechtliche Absicherung durch Vereinbarungen (Mai-August 2007)
- 10. Inbetriebnahme des Verfahrens (September 2007)

#### Integriertes

Bauleitplan-

verfahren

im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de

www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de

Inhalte der Vereinbarungen

Verzicht auf analoge Daten (soweit möglich)

- Verpflichtung zum digitalen
   Datenaustausch und zur digitalen
   Verfahrensabwicklung
- Regelungen zu den Datenformaten, zu den Datengrundlagen, zur Dateistruktur und zur Datenübergabe
- Regelungen zur Daten- und Verfahrensbereitstellung
- Festlegungen zu Teilschritten (Phasen)

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg
gis@katasteramt-nwm.de
www.nordwestmecklenburg.de



### **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## Phase I (realisiert seit Januar 2007)

- Bereitstellung der Entwurfsplanungen als PDF
- Bereitstellung der rechtskräftigen Pläne als DXF und PDF

## Anforderungen an die Planungsbüros

### Phase II (im Test von Januar bis Juni 2007)

- Integration des Datenmodells in die Datenstruktur der CAD-Software der Planungsbüros
- Bereitstellung der jeweiligen Planwerke als PDF und strukturierte DXF oder SHAPE

# Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

## Phase III (ab September 2007)

 Eigenständiger Import der jeweiligen
 Planwerke in der Struktur XPlanung in das KGIS NWM als SHAPE und PDF

## Landkreis Nordwestmecklenburg

## Systemarchitektur

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

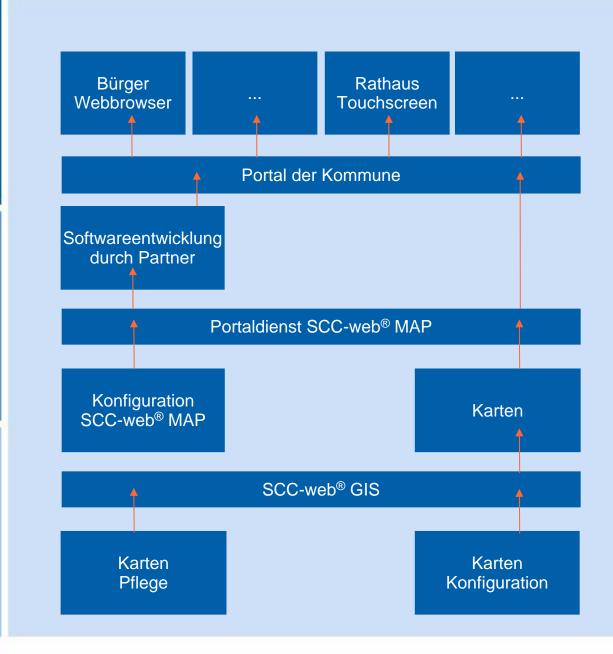
info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de





## Datenmodell XPlanGML v1.2

# Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

#### Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

## <<Enumeration>> XP\_ArtDerBaulNutzung

- ◆Kleinsiedlungsgebiet = 1000
- ◆ReinesWohngebiet = 1100
- ♠AllaWohngebiet = 1200
- ◆BesonderesWohngebiet = 1300
- ◆Dorfgebiet = 1400
- →Mischgebiet = 1500
- ◆Kerngebiet = 1600
- ◆Gewerbegebiet = 1700
- ♦Industriegebiet = 1800
- ◆SondergebietErholung = 2000
- ◆SondergebietSonst = 2100

## 1

#### **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## <<Enumeration>> XP ErhaltungsGrund

- ◆StaedtebaulicheGestalt = 1000
- ♦Wohnbevoelkerung = 2000
- ♦Umstrukturierung = 3000

## <<Enumeration>> XP\_Nutzungsform Privat = 1000 Oeffentlich = 2000

## <<Enumeration>> XP\_RechtlicheHerkunft

- ◆Bundesrecht = 1000
- ◆Landesrecht = 1100
- ♦Gemeinderecht = 1200
- ◆KennzParag9BauGB = 1300
- ◆NachrichtlUebernahme = 1400

## <<Enumeration>> XP\_ZweckbestimmungGewaesser

- →Hafen = 1000
- ♦Wasserflaeche = 1100
- →Fliessgewaesser = 1200
- ♦Sonstiges = 9999

#### <<Enumeration>>

#### XP ZweckbestimmungBahnverkehr

- ◆Bahnanlage = 1000
- ♦Strassenbahn = 1100
- ♦Seilbahn = 1200
- ♦Sonstiges = 9999

## <<Enumeration>> XP\_ZweckbestimmungGemeinbedarf

- ◆OffentlicheVerwaltung = 1000
- **♦**Schule = 1100
- **♦**Kirche = 1200
- ◆Sozial = 1300
- ♦Gesundheit = 1400
- ♦Kultur = 1500
- ◆Sport = 1600
- ◆Schutzbauwerk = 1700
- Feuerwehr = 1800
- ◆Sonstiges = 9999

## <<Enumeration>> XP ZweckbestimmungSchutzg

- ◆Naturschutzgebiet = 1000
- ♦Nationalpark = 1100
- ◆Biosphaerenreservat = 1200
- ▲Landschaftsschutzgebiet = 1300
- ◆Naturpark = 1400
- ◆Naturdenkmal = 1500
- **→**GeschuetzterLandschaftsBestandteil
- ◆GesetzlichGeschuetztesBiotop = 170
- ◆GebietGemeinschaftlicherBedeutung
- ◆EuropaeischesVogelschutzgebiet = 1
- ♦Sonstiges = 9999

#### <<Enumeration>>

#### XP\_ZweckbestimmungGruen

- ◆Parkanlage = 1000
- ◆Dauerkleingarten = 1100
- ◆Sportplatz = 1200
- ♦Spielplatz = 1300
- →Zeltplatz = 1400
- →Badeplatz = 1500
- Friedhof = 1600
- ◆Kleintierhaltung = 1700
- ◆Sonstiges = 9999

## <<Enumeration>> XP\_ZweckbestimmungLuftverkehr

- Flughafen = 1000
- ◆Landeplatz = 2000
- ♦Segelfluggelaende = 3000
  ♦HubschrauberLandeplatz = 4000
- ◆Sonstiges = 9999

<<Enumeration>>
XP\_ZweckbestimmungVerEntse

- ◆Elektrizitaet = 1000
- →Gas = 1100



### **Landkreis Nordwestmecklenburg**

Datenmodell
XPlanGML und
die PlanzV

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de  XPlanGML regelt, welche Arten von Flächen und Objekten es in FPlänen und BPlänen geben kann und anhand welcher Attribute man sie unterscheidet

- XPlanGML Signaturen-Katalog bildet Planzeichenverordnung ab
- Festlegung, wie Flächen und Objekte in FPlänen und BPlänen dargestellt werden
- Zuordnung Attribute zu Zeichenvorschriften notwendig
  - kleinster gemeinsamer Nenner:Ebenen / Layer / Folien
- Auflösung Objekte und Beziehungen aus XPlanGML zu einer ebenenbasierten Zuordnungsvorschrift



### Landkreis Nordwestmecklenburg

## Datenmodell XPlanGML und die PlanzV

## Ebene in XPlanung:

- Kleinsiedlungsgebiete:
   XP\_ArtDerBaulNutzung\_1000
- Reine Wohngebiete
   XP\_ArtDerBaulNutzung\_1100
- Allgemeine Wohngebiete
   XP\_ArtDerBaulNutzung\_1200
- besondere Wohngebiete
   XP\_ArtDerBaulNutzung\_1300

• ...

#### brain-SCC GmbH

**Integriertes** 

Bauleitplan-

im KGIS NWM

verfahren

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de Gewerbegebiete
 XP\_ArtDerBaulNutzung\_1700

Industriegebiete
 XP\_ArtDerBaulNutzung\_1800

PlanzV:

WS

WR

WA

WB

GE

GI

## Landkreis Nordwestmecklenburg

Pläne bis 31.12.2006

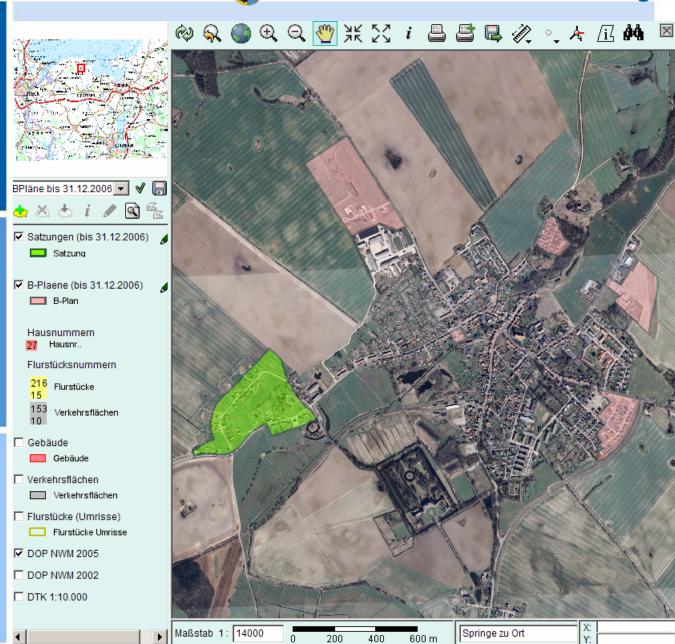
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



## Landkreis Nordwestmecklenburg

Pläne bis 31.12.2006

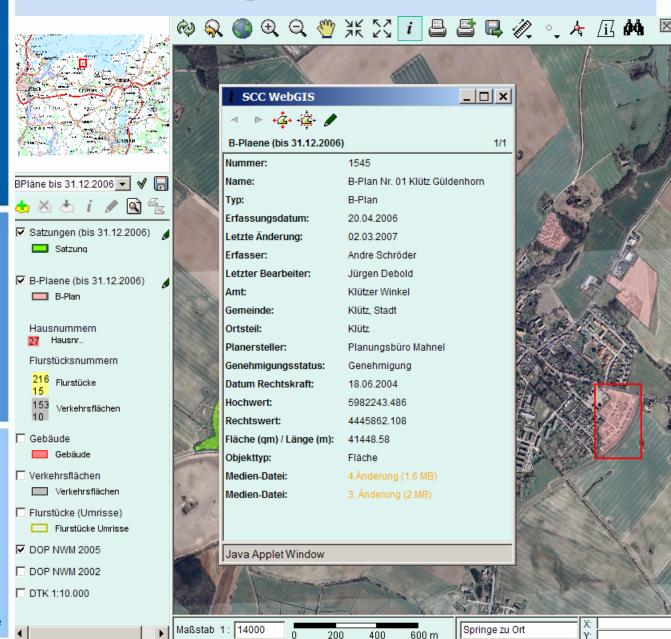
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



Pläne bis 31.12.2006

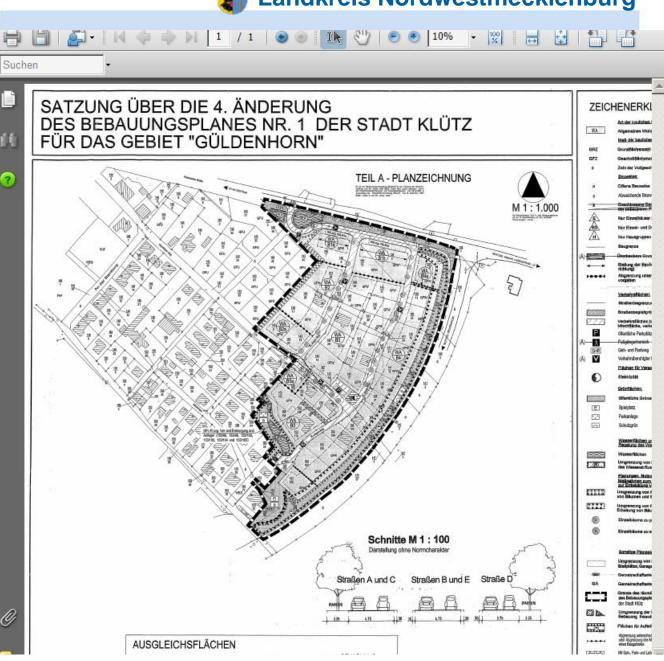
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg







Pläne bis 31.12.2006

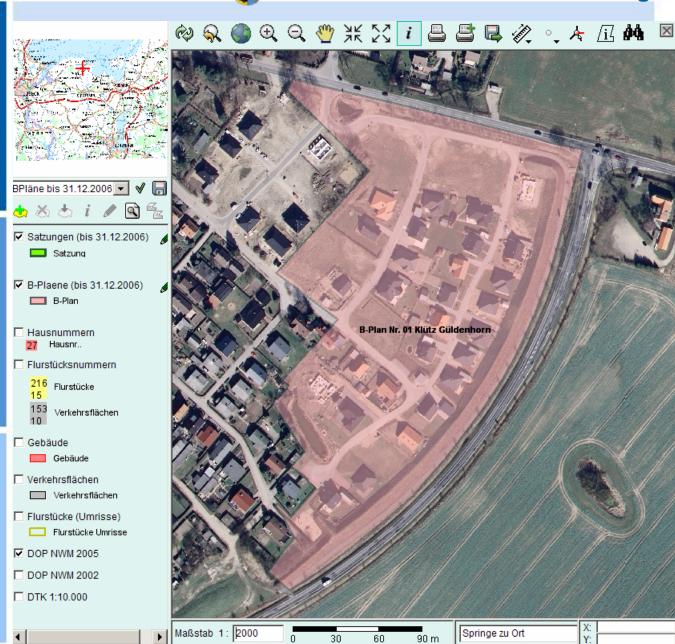
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

Pläne bis 31.12.2006

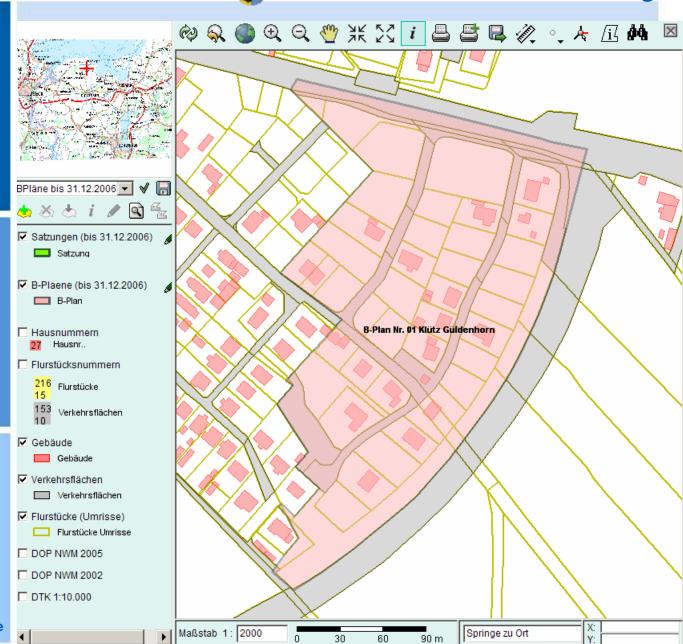
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



## **1** Landkreis Nordwestmecklenburg

Vektorisierte
FPläne im
KGIS NWM

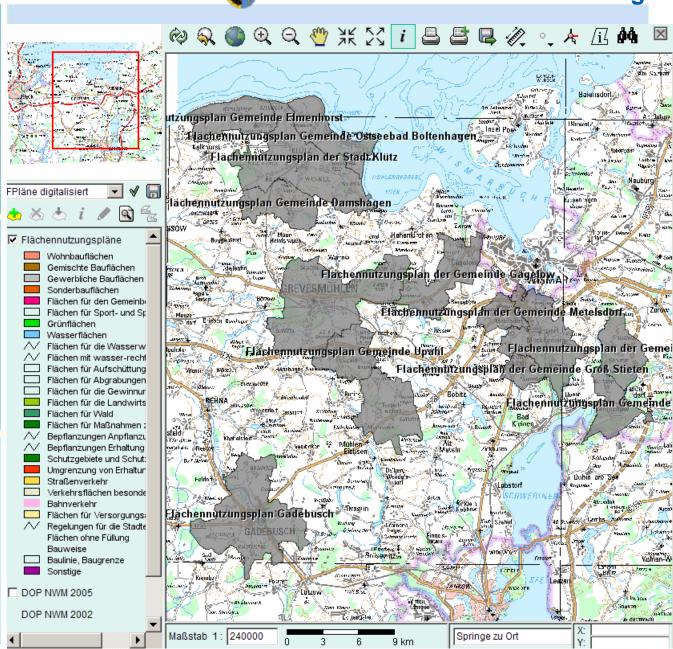
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg





## Landkreis Nordwestmecklenburg

## FPlan Grevesmühlen im KGIS NWM

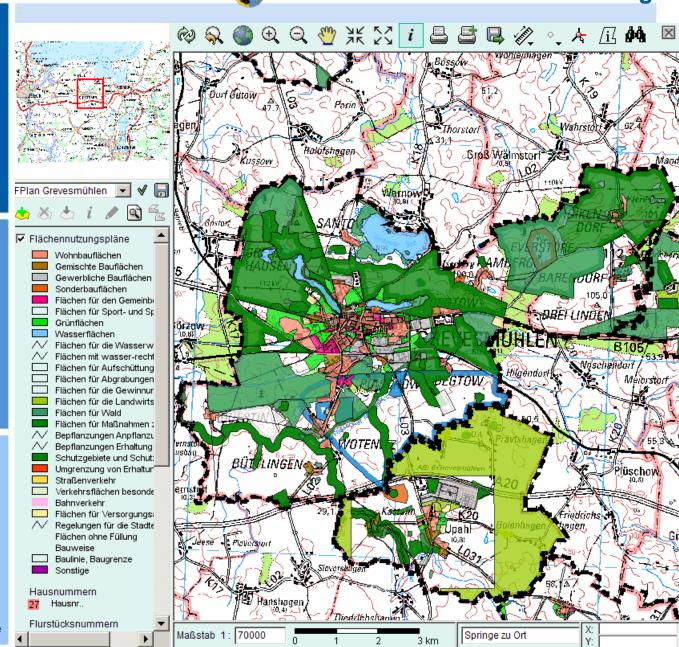
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg





## Landkreis Nordwestmecklenburg

## FPlan Grevesmühlen im KGIS NWM

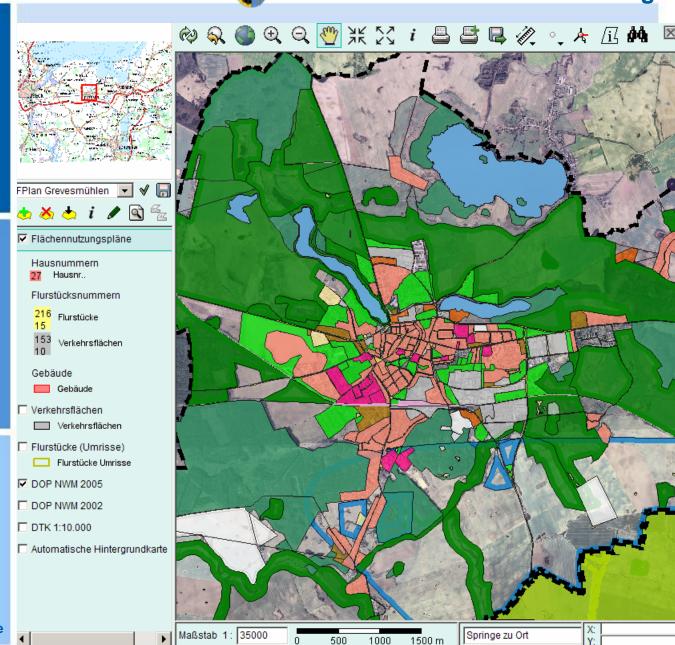
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



## Landkreis Nordwestmecklenburg

## FPlan Grevesmühlen im KGIS NWM

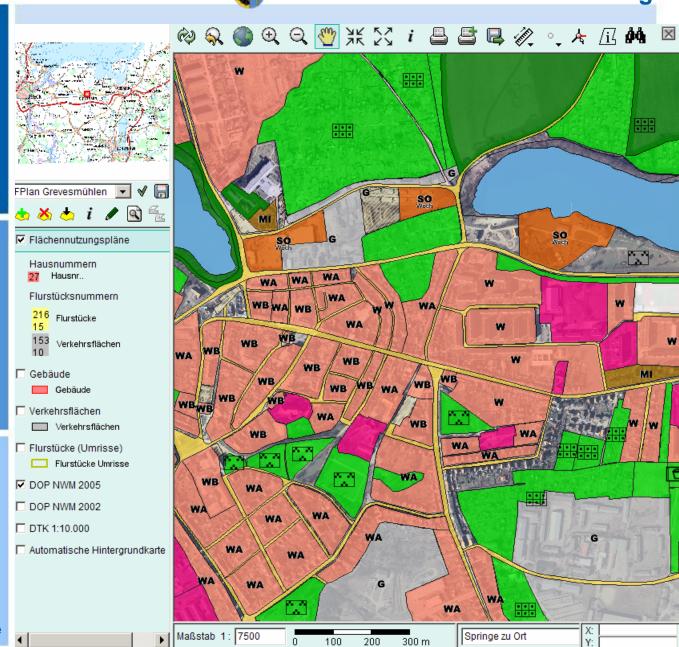
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg







## BPlan Campow im KGIS NWM

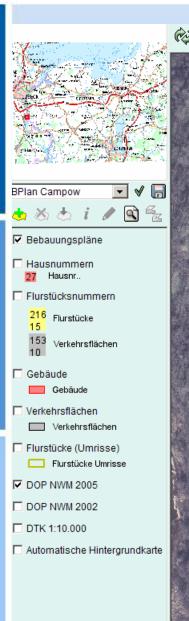
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

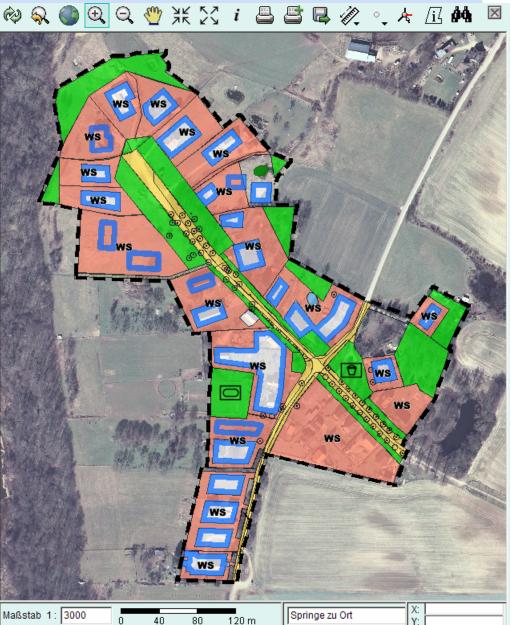
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg





## Landkreis Nordwestmecklenburg

## BPlan Campow im KGIS NWM

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

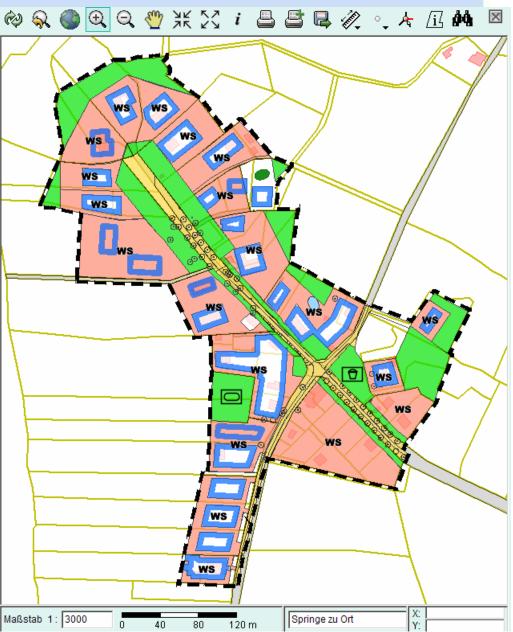
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg





## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## BPlan Campow im KGIS NWM

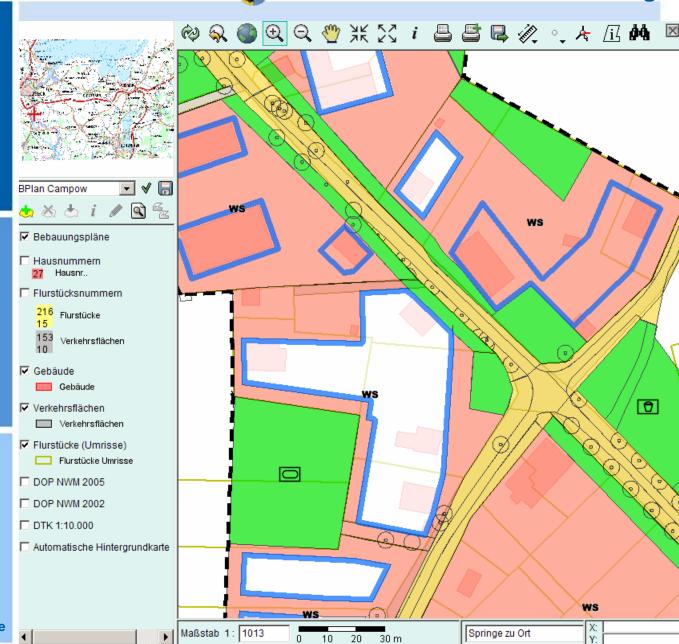
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg



## Prinzipieller Ablauf

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

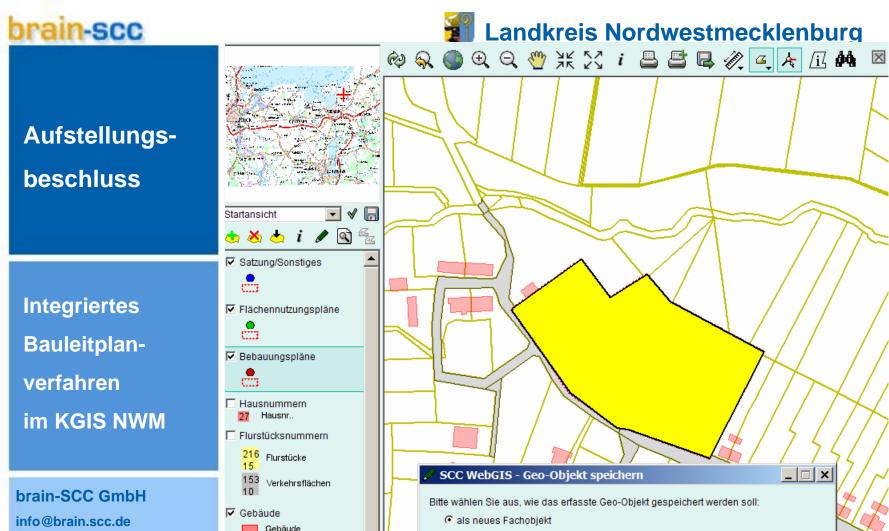
info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

- Aufstellungsbeschluss Gemeindevertretung
- Planentwurf

- Trägerbeteiligung
- Öffentliche Auslegung
- Abwägungsprozess
- Bekanntmachung der Satzung



C als neues Koordinatenobjekt an das aktuelle Fachobjekt anhängen

Abbrechen

O das bestehende Koordinatenobjekt überschreiben

ALB Suche Kontrollen Exporte Importe Hilfe Informationen

Alt Farpen - Wohnbebauung am Lindenweg

Maßsta Java Applet Window

Bitte geben Sie einen Bezeichner für das erfasste Geo-Objekt ein:

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

✓ Verkehrsflächen

☐ DOP NWM 2002

□ DTK 1:10.000

Verkehrsflächen

Flurstücke Umrisse

▼ Flurstücke (Umrisse)





### **Landkreis Nordwestmecklenburg**



Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

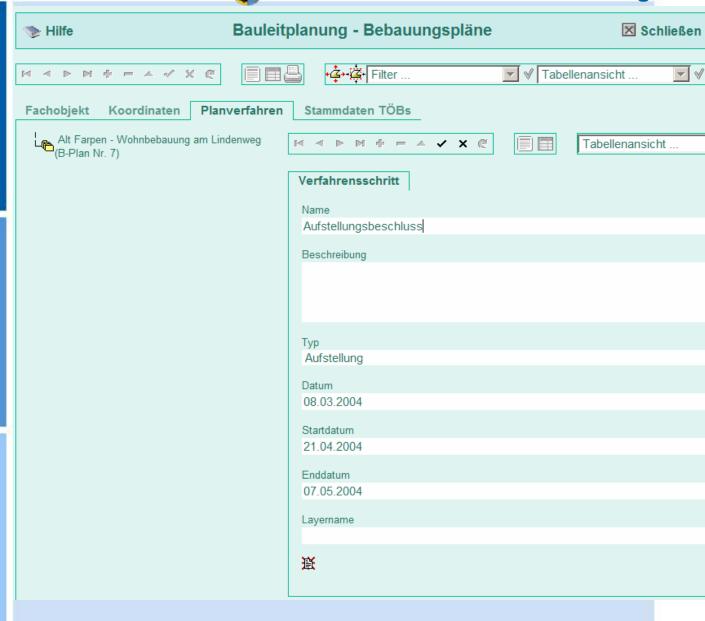
info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de





### Landkreis Nordwestmecklenburg

## **Aufstellungs**beschluss

Aufstellungsbeschluss

Beschreibung

Name

Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM Тур

Aufstellung

Datum

08.03.2004

Startdatum

21.04.2004

Enddatum

07 05 2004

Layername

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de

#### **Dokumente**

Protokollauszug (11.03.2004; PDF 328KB)





















## Aufstellungsbeschluss

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

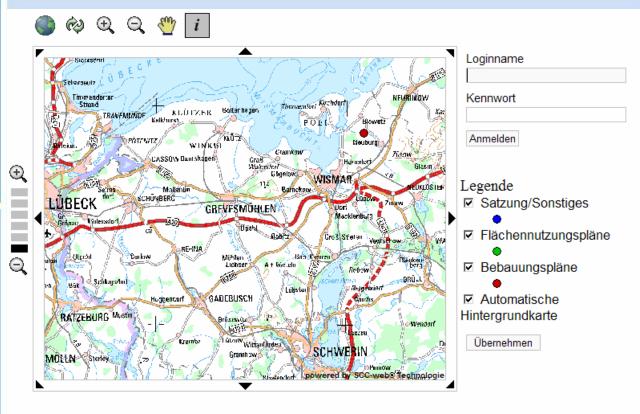
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de



#### Aufstellungsbeschlüsse

- Bebauungpläne
  - Alt Farpen Wohnbebauung am Lindenweg: Aufstellungsbeschluss (21.04.2004)

**Aufstellungs-**

beschluss



- Aufstellungsbeschluss (21.04.2004)
- o Öffentliche Auslegung (20.04.2005 bis 23.05.2005)
  - Bekanntmachung (01.04.2005; PDF 188KB)
    Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB
- o Satzungsbeschluss (15.07.2005 bis 30.11.2005)

  - Begründung Planurkunde (05.07.2005; PDF 235KB)

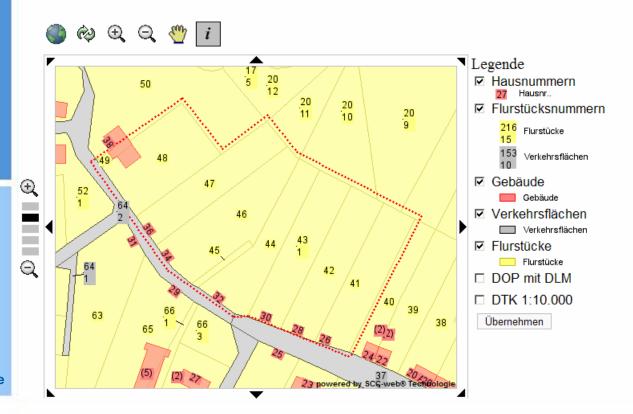
# Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg





## Aufstellungsbeschluss

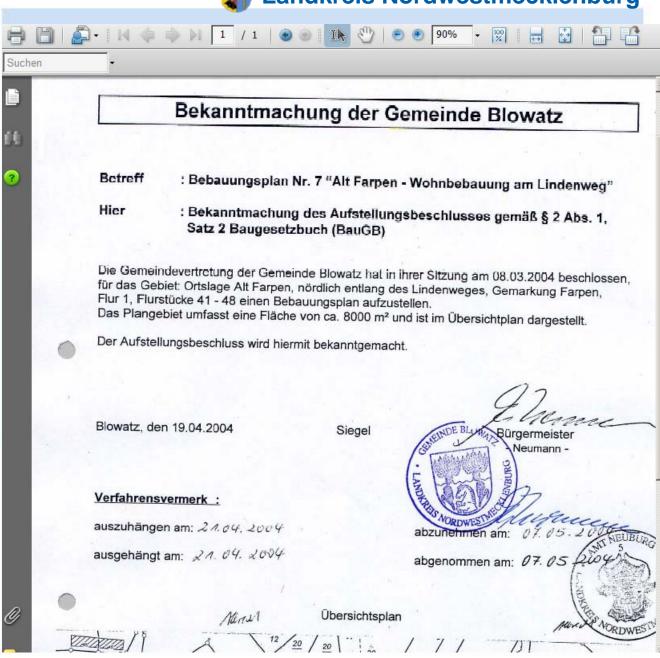
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg







## Landkreis Nordwestmecklenburg

## Beteiligung TÖB

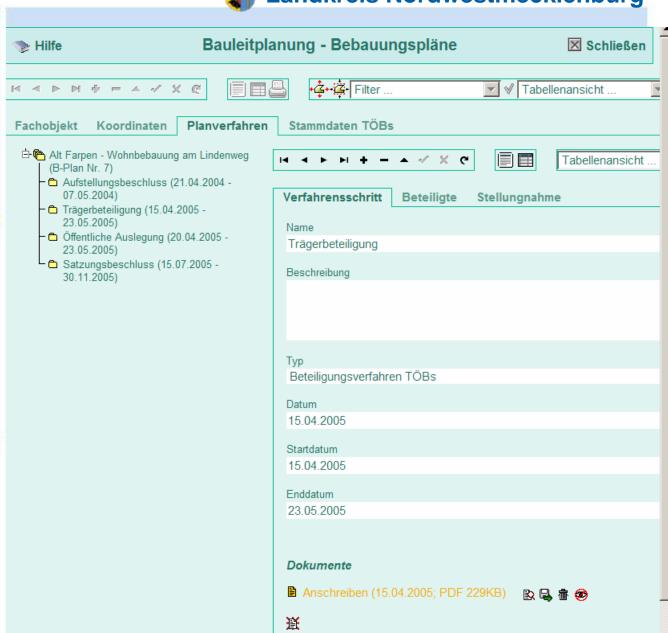
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg







## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## Beteiligung TÖB

Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

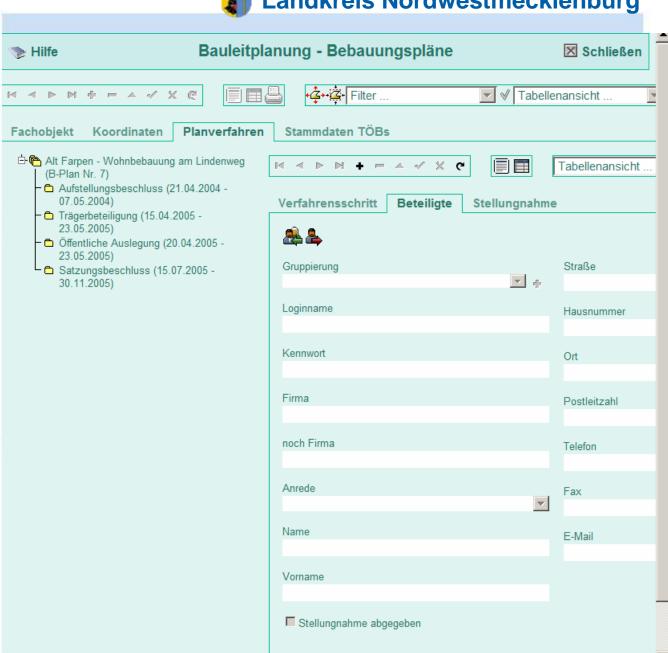
info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de







## Beteiligung TÖB

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de

www.nordwestmecklenburg.de

#### Auswahl der am Verfahren Beteiligten

☑ Landesamt für Bodendenkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern (19055 Schwerin)

☑ Deutsche Telekom AG (14526 Stahnsdorf)

▼ Straßenbauamt Schwerin (19091 Schwerin)

☐ Landkreis Nordwestmecklenburg FD Bauordnung und Planung (23936 Grevesmühlen)

 $\Box$ 

Ok Abbrechen





## Stellungnahme TÖB

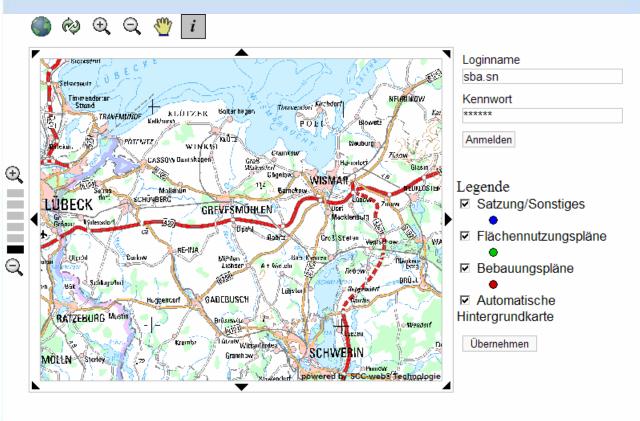
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg







Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de



## Beteiligung Träger öffentlicher Belange

- Bebauungpläne
  - Alt Farpen Wohnbebauung am Lindenweg: Trägerbeteiligung (15.04.2005)





**Integriertes** Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

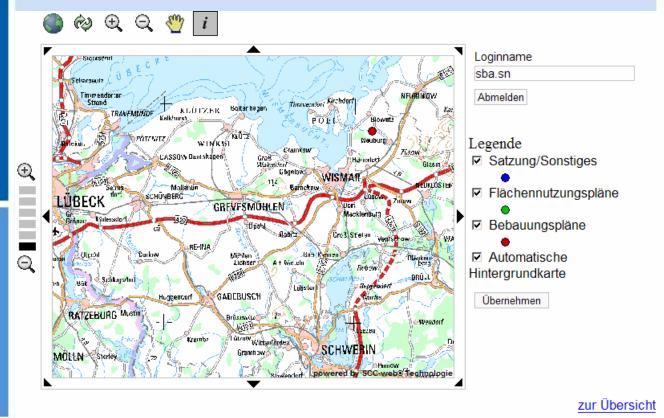
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de



## Alt Farpen - Wohnbebauung am Lindenweg (Aktenzeichen: B-Plan Nr. 7)

Ortslage Alt Farpen, nördlich entlang des Lindenweges, Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstücke 41 bis 48

- Aufstellungsbeschluss (21.04.2004 bis 07.05.2004)
  - Bekanntmachung (19.04.2004; PDF 447KB)
- Öffentliche Auslegung (20.04.2005 bis 23.05.2005)
  - Bekanntmachung (01.04.2005; PDF 188KB) Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Trägerbeteiligung (15.04.2005)
  - Anschroibon (15.04.2005: DDF-220KR)





Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

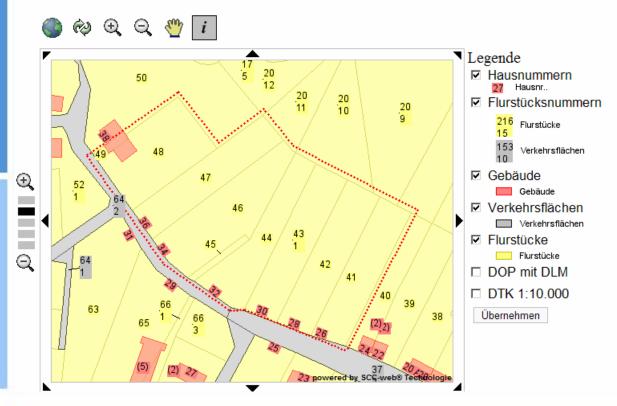
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

- Aufstellungsbeschluss (21.04.2004 bis 07.05.2004)
  - Bekanntmachung (19.04.2004; PDF 447KB)
- o Öffentliche Auslegung (20.04.2005 bis 23.05.2005)
  - Bekanntmachung (01.04.2005; PDF 188KB)
    Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Trägerbeteiligung (15.04.2005)
  - Anschreiben (15.04.2005; PDF 229KB)
- Satzungsbeschluss (15.07.2005 bis 30.11.2005)
  - Hauptsatzung (05.07.2005; PDF 256KB)
  - Begründung Planurkunde (05.07.2005; PDF 235KB)



## brain-scc

# Landkreis Nordwestmecklenburg

# Stellungnahme TÖB

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

## Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de



## Stellungnahme abgeben:

maximal 2 MB

Abschicken

inr Zeichen	
Betreff	
Stellungnahme BPlan Alt Farpen - Wohnbebauung	am Lindenweg
Kurze Beschreibung des Anliegens	
Nachricht	
Aus verkehrsbaulicher Sicht bestehen keine Beder Bebauungsplan Alt-Farpen - Wohnbebauung am L	
Bundes- und Landstraßen sind nicht betroffen.	
Datei anhängen	
	Durchsuchen





Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

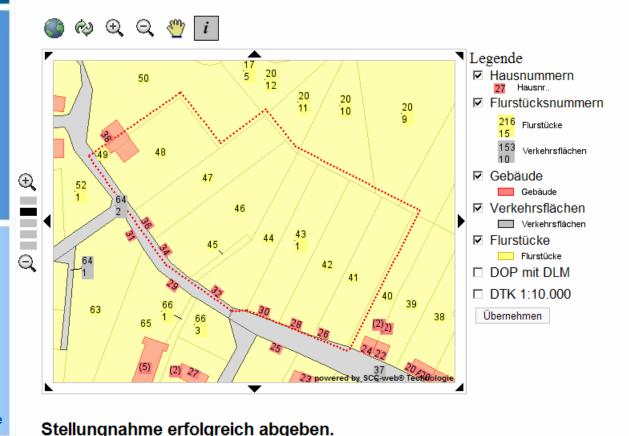
#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

- Öffentliche Auslegung (20.04.2005 bis 23.05.2005)
  - Bekanntmachung (01.04.2005; PDF 188KB)
    Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Trägerbeteiligung (15.04.2005)
  - Anschreiben (15.04.2005; PDF 229KB)
- Satzungsbeschluss (15.07.2005 bis 30.11.2005)
  - Hauptsatzung (05.07.2005; PDF 256KB)
  - Begründung Planurkunde (05.07.2005; PDF 235KB)



#### rain-scc **Landkreis Nordwestmecklenburg** +⊈++⊈+ Filter ... ▼ ▼ Tabellenansicht ... - 4 von 4 Stammdaten TÖBs lanverfahren **Stellungnahme** Lindenweg Tabellenansicht .. von 1 TÖB 4.2004 -Stellungnahme Verfahrensschritt Beteiligte 5 - ) Farpen -Abgegeben von: Beteiligter nweg Straßenbauamt Schwerin Straßenbauamt Schwerin Postfach 16 01 42 1.2005 -19091 Schwerin Ihr Zeichen E-Mail: sba-sn-d2@mvnet.de 005 -Integriertes Betreff Stellungnahme BPlan Alt Farpen - Wohnbebauung Bauleitplan-Beschreibung verfahren im KGIS NWM Datum 17.04.2007 Inhalt brain-SCC GmbH Aus verkehrsbaulicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan Alt-Farpen info@brain.scc.de Wohnbebauung am Lindenweg. www.brain-scc.de Bundes- und Landstraßen sind nicht betroffen. Landkreis Nordwestmecklenburg gis@katasteramt-nwm.de 歪 www.nordwestmecklenburg.de





## **Landkreis Nordwestmecklenburg**

## Satzungsbeschluss

Integriertes Bauleitplanverfahren im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de Fachobjekt Koordinaten

Alt Farpen - Wohnbebauung am Lindenweg

- Aufstellungsbeschluss (21.04.2004 -

☐ Stellungnahme BPlan Alt Farpen -

- Öffentliche Auslegung (20.04.2005 -

Satzungsbeschluss (15.07.2005 -

Wohnbebauung am Lindenweg

□ Trägerbeteiligung (15.04.2005 - )

(17.04.2007)

(B-Plan Nr. 7)

07.05.2004)

23.05.2005)

30.11.2005)

Planverfahren

Stammdaten TÖBs





Tabellenansicht .

#### Verfahrensschritt

Name

Satzungsbeschluss

Beschreibung

Тур

Beschluss

Datum

05.07.2005

Startdatum

15.07.2005

Enddatum

30.11.2005

#### Dokumente

- Abwägungsbeschluss (05.07.2005; PDF 233KB) Protokollauszug der 8. Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Blowatz am 2
- Benachrichtigung TÖBs (12.07.2005; PDF 175KB) Benachrichtigung über das Ergebnis der Abwägung
- Hauptsatzung (05.07.2005; PDF 256KB)
- Begründung Planurkunde (05.07.2005; PDF 235KB)





# Landkreis Nordwestmecklenburg

## Satzungsbeschluss

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de



## Rechtskräftige Beschlüsse

- Bebauungpläne
  - Alt Farpen Wohnbebauung am Lindenweg: Satzungsbeschluss (15.07.2005)





Übernehmen

## Satzungsbeschluss

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

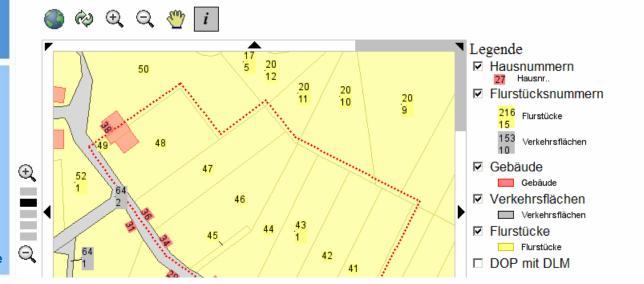


zur Übersicht

## Alt Farpen - Wohnbebauung am Lindenweg (Aktenzeichen: B-Plan Nr. 7)

Ortslage Alt Farpen, nördlich entlang des Lindenweges, Gemarkung Farpen, Flur 1, Flurstücke 41 bis 48

- Aufstellungsbeschluss (21.04.2004 bis 07.05.2004)
  - Bekanntmachung (19.04.2004; PDF 447KB)
- Öffentliche Auslegung (20.04.2005 bis 23.05.2005)
  - Bekanntmachung (01.04.2005; PDF 188KB)
    Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss (15.07.2005)
  - Hauptsatzung (05.07.2005; PDF 256KB)
  - Begründung Planurkunde (05.07.2005; PDF 235KB)



# Satzungsbeschluss

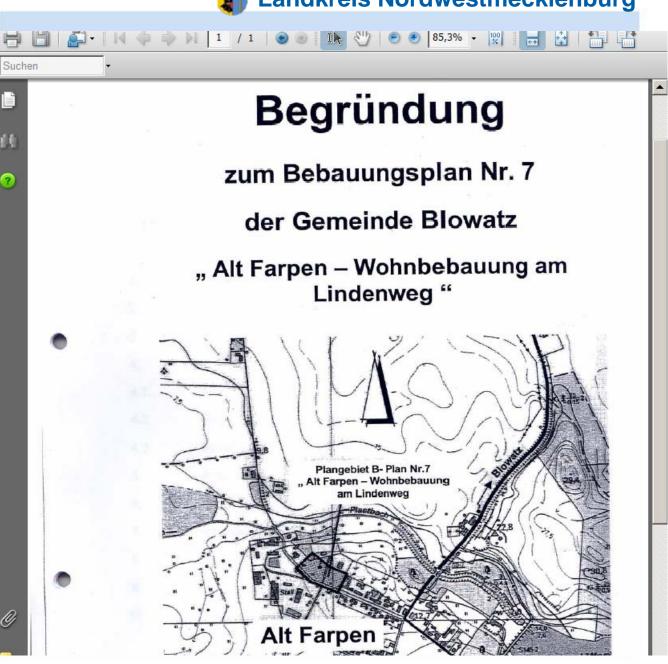
Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg





Zusammenfassung und Ausblick

Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

- Digitale Abbildung des Bauleitplanverfahrens ist möglich
- Rückkanal im Beteiligungsverfahren erfolgt digital und ohne Medienbrüche
- Einbindung der FPläne und BPläne in digitaler Form
  - als PDF-Dokument
  - als Geometriedaten (Shape, DXF, ...)
- Kombination der FPläne und BPläne mit weiteren Geodaten möglich
  - Hintergrundkarten (topographische Karten, DOPs)
  - Liegenschaftskarten
  - Fachdaten

## brain-scc



Integriertes
Bauleitplanverfahren
im KGIS NWM

#### brain-SCC GmbH

info@brain.scc.de www.brain-scc.de

#### Landkreis

Nordwestmecklenburg

gis@katasteramt-nwm.de www.nordwestmecklenburg.de

# Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit