



Kommunales Objektmanagement in Raum und Zeit

Firmierung



Mai 1990

Gründung als Büro-Tech Einzelunternehmen

Oktober 1992

Spezialisierung auf automatisierte
Liegenschaftsverwaltung

November 2006

Umfirmierung zur BTFietz
Gesellschaft für kommunales
Geomangement mbH

Sitz

**Gemeinde Papendorf,
Ortsteil Gragetopshof,
Landkreis Rostock**



Kompetenzen



Beratung und Dienstleistungen für das integrierte geographische Informationsmanagement

Konzeption und Programmierung von Softwarelösungen zur integralen Anwendung raumbezogener Daten für die kommunale Verwaltung:

- Automatisierung von Verwaltungsaufgaben,
- Visualisierung von Analysen zur Entscheidungsfindung,
- Öffentliche Darstellung von bürgernahen amtlichen Informationen,
- Publizierung von wirtschaftlichen, kulturellen, sportlichen und touristischen Einrichtungen und Ereignissen in der Region

Softwarelösungen



Graphikintegriertes Informationssystem
der automatisierten Liegenschaften



mobiler Arbeitsplatz für die raumbezogene Erfassung
und doppische Bewertung des gemeindlichen Eigentums



raumbezogene Friedhofsverwaltung in Anwendung der
Erkenntnisse der raumbezogenen Objektverwaltung in GISAL



Daten aus Mecklenburg-Vorpommern
Web-Mapping basierendes Bürger- und Touristen-
Informationssystem



Maritimes Informationssystem – die Ostseeküste Mecklenburg-
Vorpommern aus Sicht des Skippers: Schiffsbewegungen,
Leuchttürme, Marinas,...

KOOM

Kommunales Objektmanagement seit 2007



Die einsetzende Orientierung Europas auf die Schaffung und den Einsatz einer einheitlichen Geodateninfrastruktur löst im kommunalen, wie im wirtschaftlichen und privaten Sektor ein Umdenken im Lösungsansatz komplexer Prozesse aus.

Was bisher in autonomen Datenbanken und losgelöst von Geobasisinformationen genügte, soll jetzt auf der Grundlage einer durchgängigen organisierten Geodatenbasis flächen- und raumbezogen miteinander verknüpft zur Anwendungsreife gebracht werden.

Dies erfordert die Entwicklung von Informations- und Kommunikations-Rahmenbedingungen sowie Methoden, Modellen und Instrumenten der elektronischen Verwaltung

[Elektronische Verwaltungsrichtlinie EVerwRL Pkt.2, Absatz c]

unter dem Gesichtspunkt der Serviceorientierung für die (gemeindliche) Liegenschaftsverwaltung.

[EVerwRL Pkt.2, Absatz f]

Grundlage: Geobasisdaten des amtlichen Liegenschaftskatasters in bidirektionaler Integration mit der doppischen Objektführung

Lösungsansatz: Führung kommunaler Objekte in der Geodateninfrastruktur in Verknüpfung mit ablauforganisatorischen Prozessen des modernen Management adressierbarer Objekte in Raum und Zeit.

kommunales
Anlagevermögen

Basis: doppische Bewertung

Wirtschaftliche-Betrachtung

Wirtschaftliche-Analyse

Wirtschaftl.-
Trendbetrachtung

Gebäude

Ertragswert

Gebäudetyp, Gebäudeart
BGF, BRI
Ausstattung
Rohertrag
Bewirtschaftungskosten
Bodenwert
Liegenschaftszins

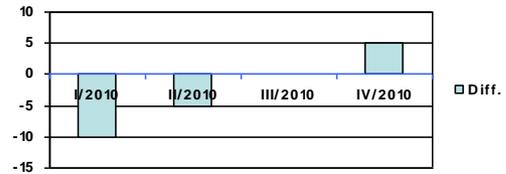
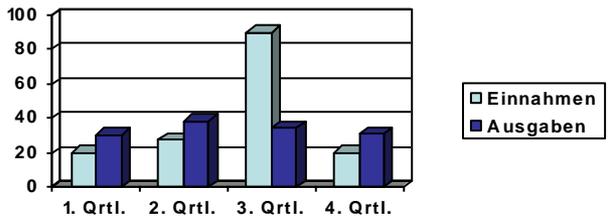
Straße

Ausgaben:
Wartung u.
Instandhaltung
Reparaturen
Modernisierung
Investitionen
Betriebskosten
Betriebskosten

Flurstück

Einnahmen:
Mieten/ Pachten

Wasser, Abwasser
Wärme
Elektro
Steuern u. Gebühren
Versicherungen
Allgemeinkosten
Außenanlagen
Straßenreinigung
Müllentsorgung
Brandschutz



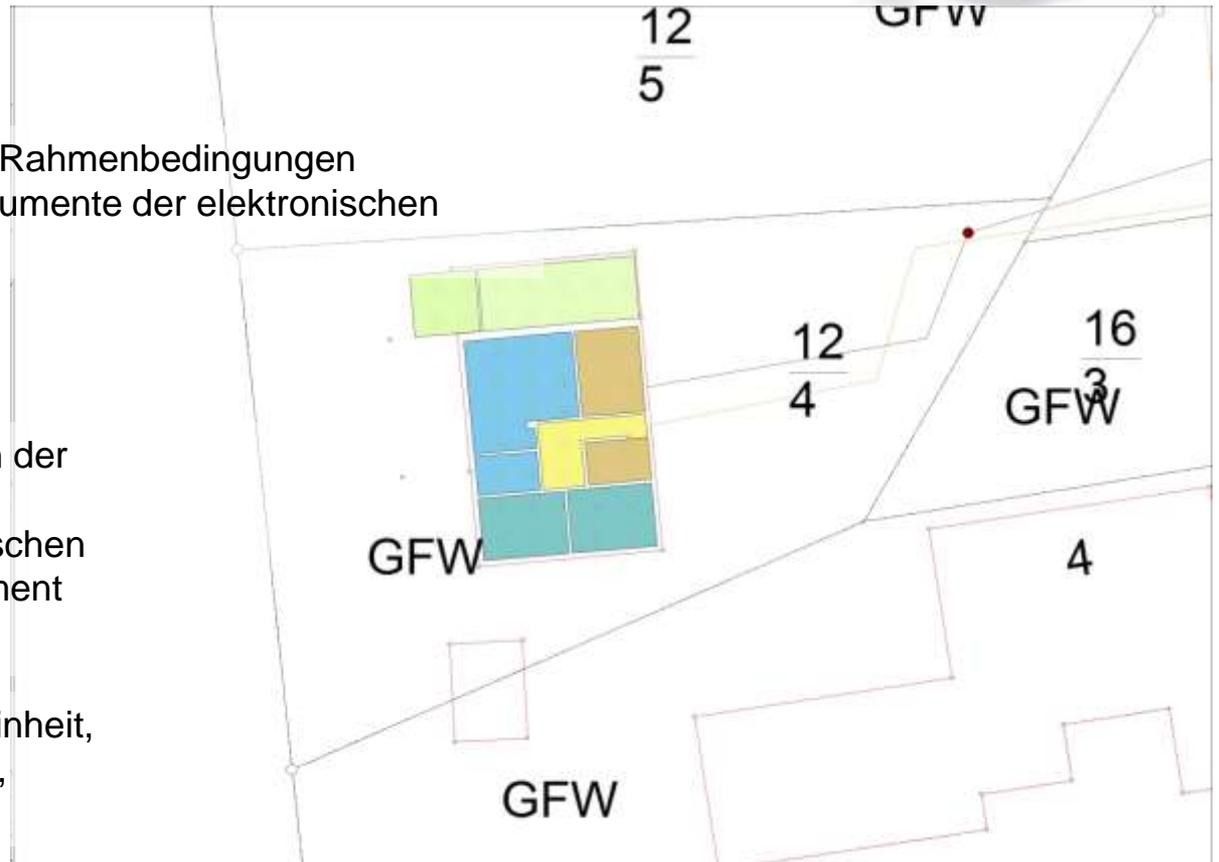
Raumbezogene Liegenschafts- Verwaltung und -Organisation

Informations- und Kommunikations-Rahmenbedingungen
sowie Methoden, Modelle und Instrumente der elektronischen
Liegenschaftsverwaltung

in Integration weiterer
Geofachdaten

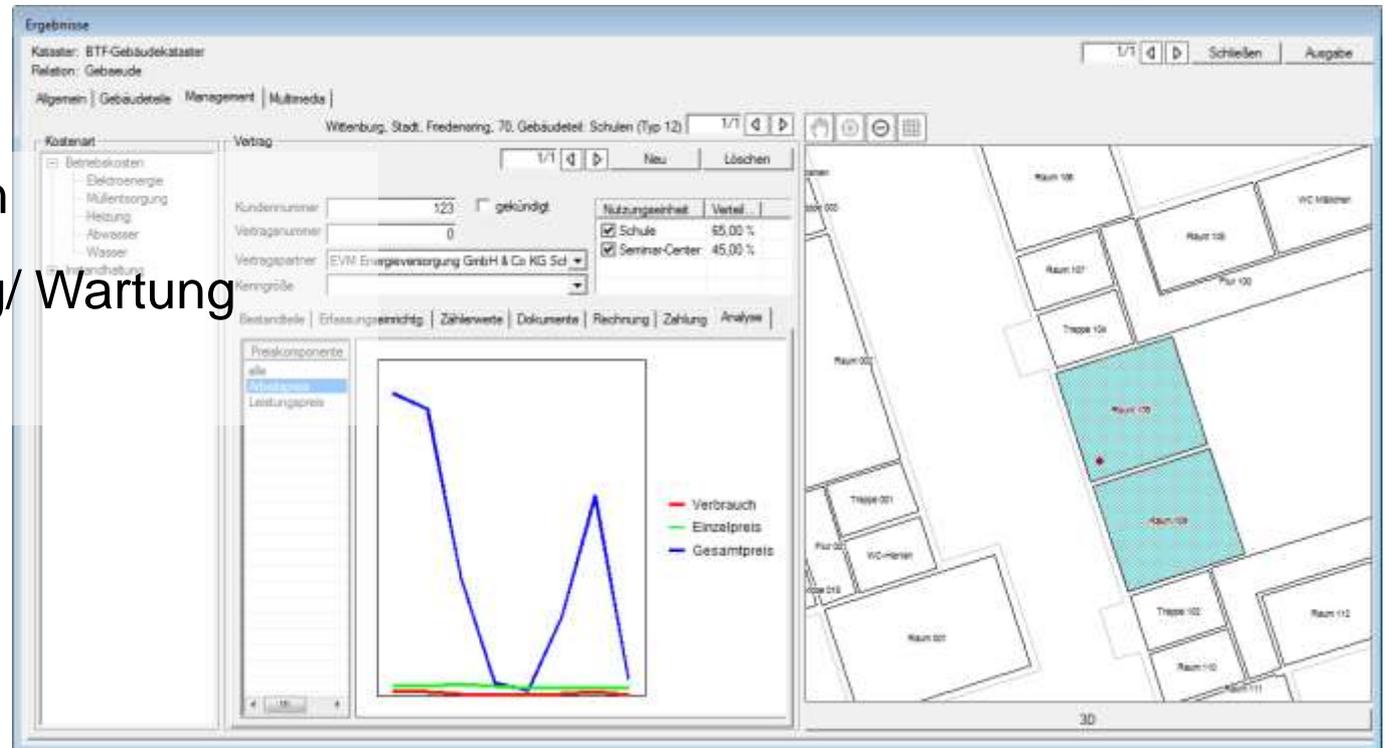
zur Führung kommunaler Objekte in der
Geodateninfrastruktur in
Verknüpfung mit ablauforganisatorischen
Prozessen des modernen Management
adressierbarer Objekte:

Gebäude, Geschoss, Verwaltungseinheit,
Raum, Position Anschluss, Verteiler,
Zähler, Verbraucher, Versorger, ...



Kaufmännisches Management raumbezogen in GISAL

- Betriebskosten
- Instandhaltung/ Wartung
- Reparatur



Kooperative Projektarbeit:

über die Wirtschaft
BTFietz GmbH



von der Wissenschaft
Uni Rostock



für den kommunalen Anwender

Stadt Wittenburg
Amt Lützow-Lübstorf
Stadt Hagenow

...

Wirtschaftliche Trendbetrachtung und Prognose raumbezogen in GISAL





Projektarbeit

zur Umsetzung der INSPIRE-Richtlinie



zur Führung kommunaler Objekte in der Geodateninfrastruktur in Verknüpfung mit ablauforganisatorischen Prozessen des modernen Management

adressierbarer Objekte: Gebäude,
Geschoss, Verwaltungseinheit, Raum, Position
Anschluss, Verteiler, Zähler, Verbraucher, Versorger...

**Danke
für Ihre Aufmerksamkeit!
auf Wiedersehen
auf unserem Präsentationsstand**

**und auf unserem
Forum kommunales
Geomangement
am 29. Mai 2013**

