

GeoForum MV 2009

Workshop NKHR:

IT-gestützte Erfassung kommunalen Anlagevermögens
für die Bewirtschaftungs- und
Instandhaltungsplanung

Erfolg
schafft
Vertrauen.



Edda Heiert



Das Unternehmen

Name

CiS GmbH

Unternehmenssitz

Hansestraße 21, 18182 Bentwisch

Gründung

20.06.1990

Mitarbeiter

25

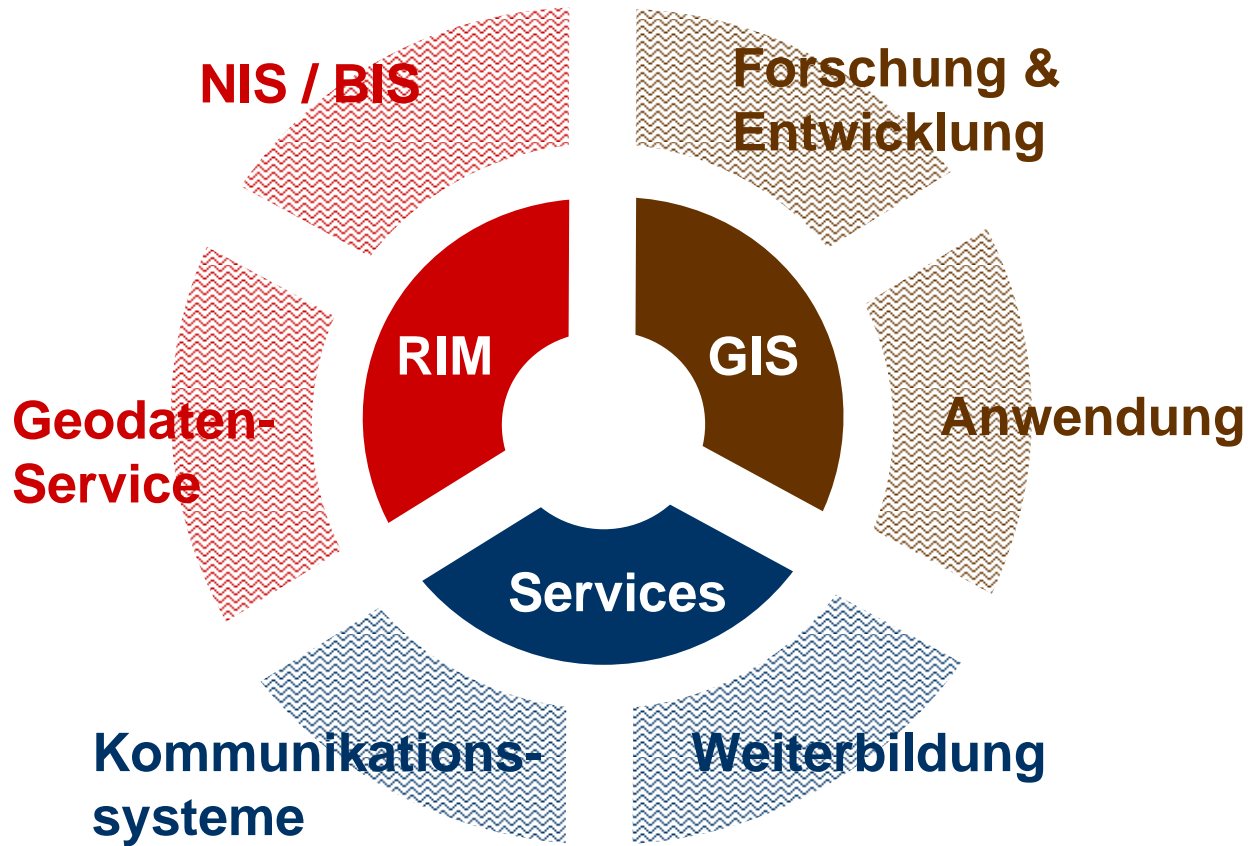
Zertifiziertes Qualitätsmanagement-System (ISO 9001) seit 1998



zertifiziert nach ISO 9001
2007-Cert-IT-1002-A101



Die Geschäftsfelder



Betriebsmittelinformationssysteme für Ver- und Entsorger sowie Kommunen

Vorgehensweise bei der BIS-Einführung und Nutzung

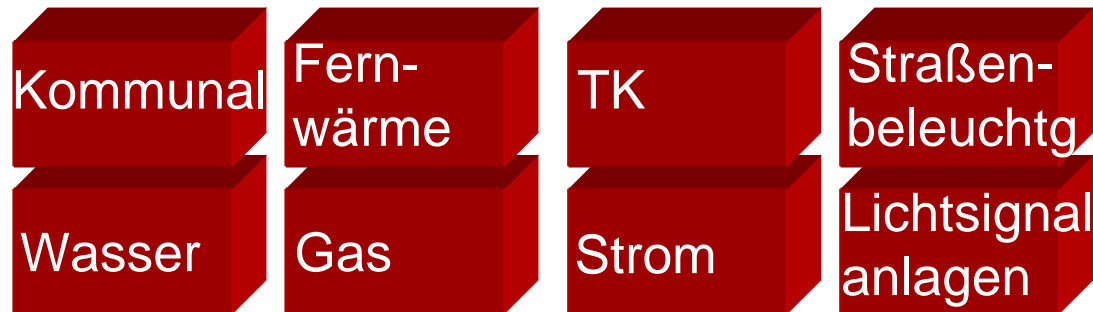
- Analyse des Ist-Zustandes
- Erarbeitung von Aufgabenstellungen
- Erstellen von Datenmodellen
- Vorbereitung der Datenerfassung
- Programmierung
- Implementierung und Nutzung
- Datenersterfassung
- Erstellung von Technologien für die Fortführung des Datenbestandes
- Aktualisierung
- Realisierung von Anpassungen und Erweiterungen



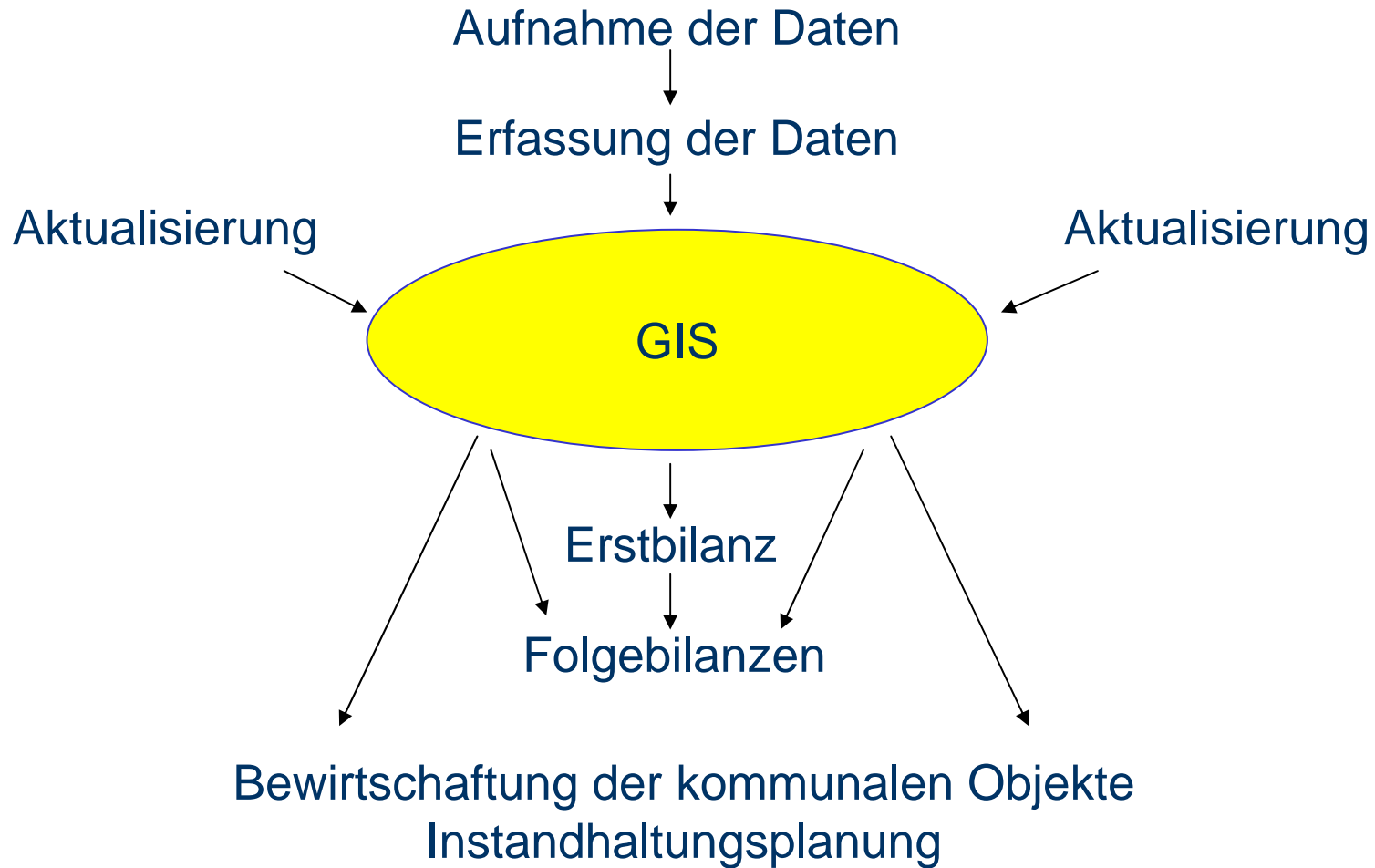
Betriebsmittelinformationssysteme für Ver- und Entsorger sowie Kommunen

Beispiel: Stadtwerke Rostock

Fachschalen



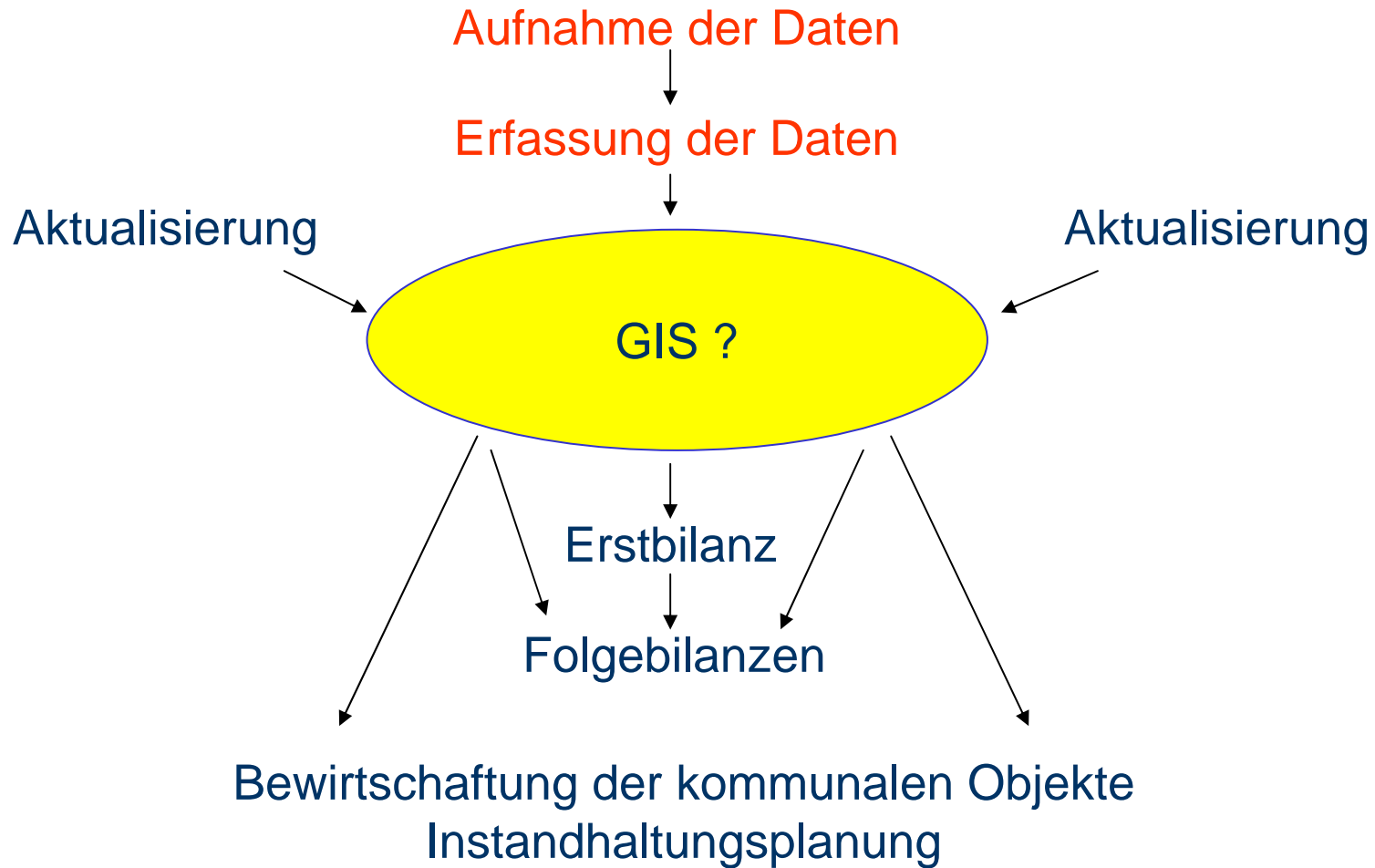
Verwaltung des kommunalen Eigentums



Neues Kommunales Haushalts- und Rechnungswesen



Verwaltung des kommunalen Eigentums



Aufnahme und Erfassung der Daten

Beispiel: Straßenaufnahme und -verwaltung

- Begehung
- Befahrung incl. Videoaufnahmen
- Digitalisierung aus Luftbildern
- Vermessung (GPS, terrestrisch)

Die Kombination der Vorgehensweisen ist möglich!



MOFA-S

Mobiles Fahrbahnerfassungssystem

Erfassung



Zwei-Kamera-Lösung



MOFA-S

Mobiles Fahrbahnerfassungssystem

Kundennutzen

Digitale Videodaten des Straßenraumes

ständigen und flexiblen Zugriff verschiedener Mitarbeiter auf die Daten

Objektive und flexible Betrachtung am Arbeitsplatz

Erneute Außentermine können reduziert werden

Bildmaterial als Grundlage für Entscheidungsfindung bei Streitfragen

Dokumentation der Zustandsentwicklung

Hilfestellung für eine strukturierte Erhaltungsplanung



DAKUS

Straßeninformationssystem

Webbasierte Lösung

```

1 D:\MOFA-S\MOFA-S_Videos\Amt Am Stettiner Hafl\Eggesin
2 6
3 0
4 1535
5 Eggesin
6 L28 Uckerländer Straße
7 Landesstraße
8 1234567
9
10 MOFA-S
11 1;Straßenabschnitt 1;36;356;320;3.74;1836.56
12 2;Straßenabschnitt 2;356;586;230;3.64;836.84
13 3;Straßenabschnitt 3;586;1012;426;4.46;1901.97
14
15 Vermessungsdaten
16 6;Genweg 2;1836;2136;366;2.36;332.30
    
```

MOFA-S

Vermessungsdaten

Daten der Begehung

Luft- /Satellitenbilder

ABSCHNITTE L 28 - Uckerländer Str.

Straßen-ID	lfd. Nr	Bezeichnung	von Station	bis Station	Datum Import	AHK
99	1	Straßenabschnitt 1	36	356	03.12.2008 09:24:53	

A. Grundinformationen

Stadt (Kommune): Ortsteil: Bewertungsstichtag:

Straßenname: lfd. Nr. der Straße (Straßen-ID):

Länge des Abschnitts (m): lfd. Nr. des Abschnitts: Anfang: Ende:

Länge des Unterabschn. (m): lfd. Nr. des Unterabschn.: von Hausnr.: bis Hausnr.:

Verkehrsfäche (m²): Breite min. (m): Breite max. (m): Breite Ø (m):

Belag: Bauklasse: Art der Straße: Herstellungswert: Euro

Anmerkungen:

B. Zustandsbewertung

Kriterium	Ausprägung	Gewichtung (Σ 100%)	Gewichtete Bewertung
1. Unebenheiten Querprofil: Spurrinnen, Verformungen	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="15"/> %	<input type="text" value="15"/>
2. Unebenheiten Langprofil: Mulden und wellenartige Verformungen	<input type="text" value="65"/>	<input type="text" value="10"/> %	<input type="text" value="6.5"/>

Benutzerspezifisch angepasste Reports
z.B.
Export in Excelformulare
„Vermögenserfassung und Bewertung“

1. Januar 2009

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

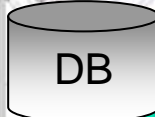
96

97

98

99

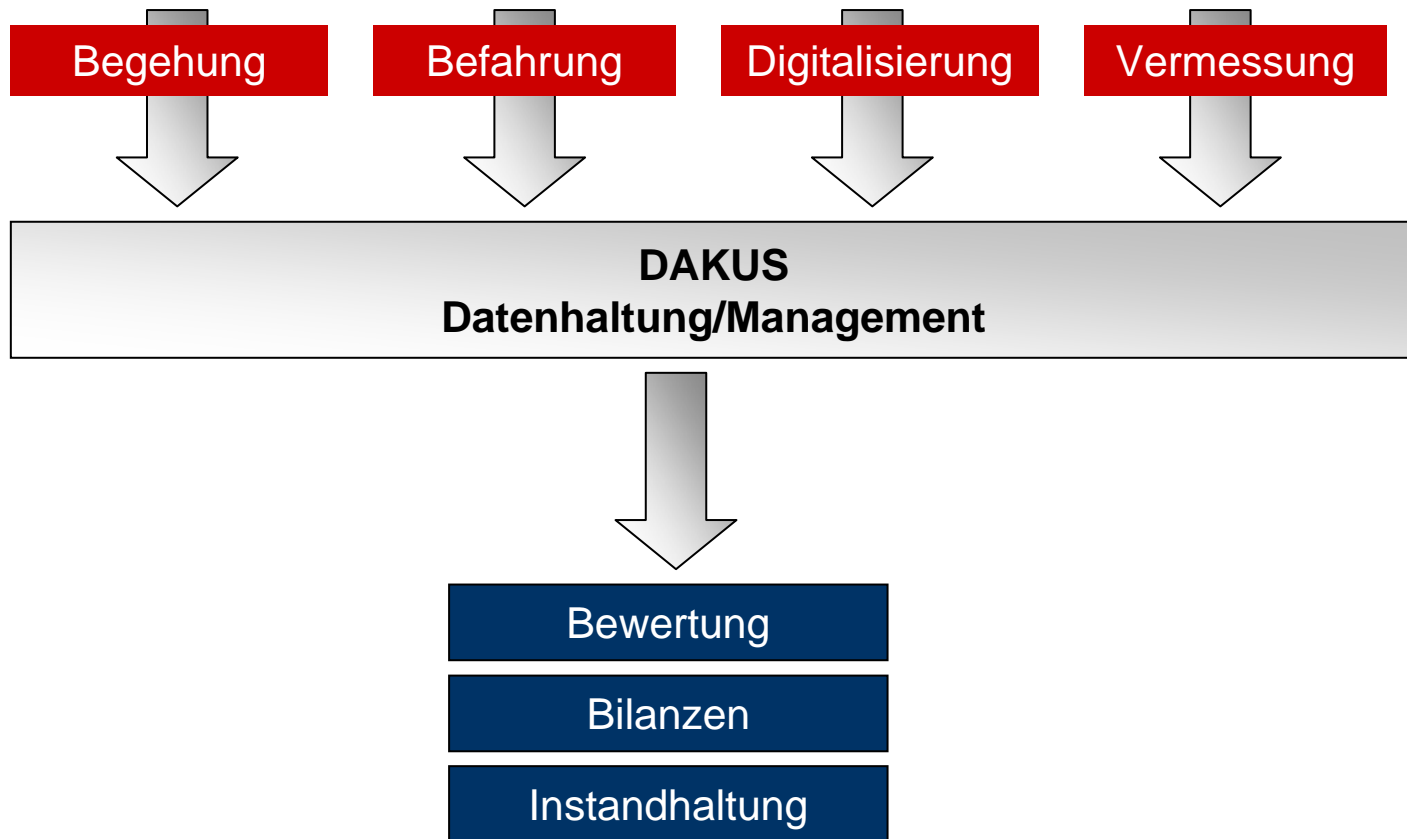
100



DAKUS

Straßeninformationssystem

Nachhaltigkeit – Warum ein Management System?



Verwaltung des kommunalen Eigentums



Gebäudeverwaltung

Raumbuch

Navigation

- Liegenschaft
 - Gebäude
 - Haus 1
 - Haus 2
 - EG
 - H 001
 - H 002
 - H002.1
 - H002.2
 - H002.3
 - H 003
 - H 004
 - H 005
 - H 006
 - H 007
 - H 008
 - H 009
 - H 010
 - H 011
 - H 012
 - H 013
 - H 014
 - H 015
 - H 016
 - H 017
 - H 018
 - H 019
 - 1.OG
 - 2.OG
 - Haus 3
 - Freiflächen
 - Mieter
 - Belastungen

Raum H 002

Sie befinden sich: **Haus 2-->EG-->H 002**

Allgemeine Raumdaten | Ausstattung | Freie Daten

Raumnummer	Kategorie	Bezeichnung	Miete /m ²
H 002	Büro		

Nutzart	Mieter	Anz. Personen
Funktionsbereich	Bengtsson Import und Export	

Fläche aus CAD [m ²]	Höhe [m]	Volumen [m ³]	Umfang [m]	Reinigungsfläche [m ²]
38.83	2.92	114.38	24.60	

Fläche aus MV [m ²]	Fenster:Anzahl	Fläche [m ²]	Besonderheiten
	2	3.14	

Fußboden	Beschreibung
Fliesen	

Wandbelag	Beschreibung
Tapete und Strukturputz	

Deckenbelag	Beschreibung
Tapete	

Intern: ID: 304 *** Raum-ID: 1047

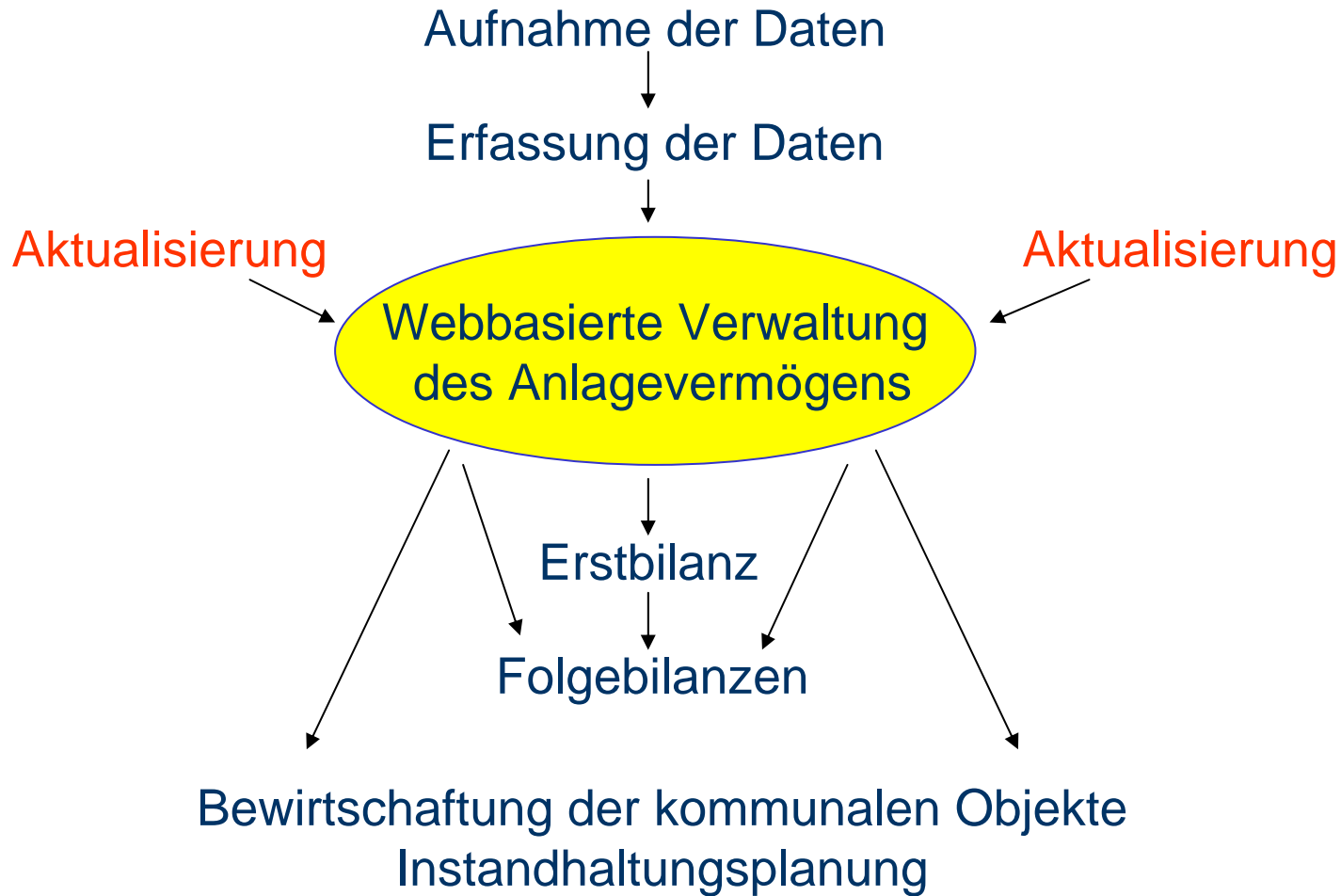
SPEICHERN » Ausgabe (pdf)

Diesem Raum Tür zuordnen: Bezeichnung **Neue Tür**

Raum löschen



Verwaltung des kommunalen Eigentums



Aktualisierung der Daten

Beispiel: Straßenbeleuchtung

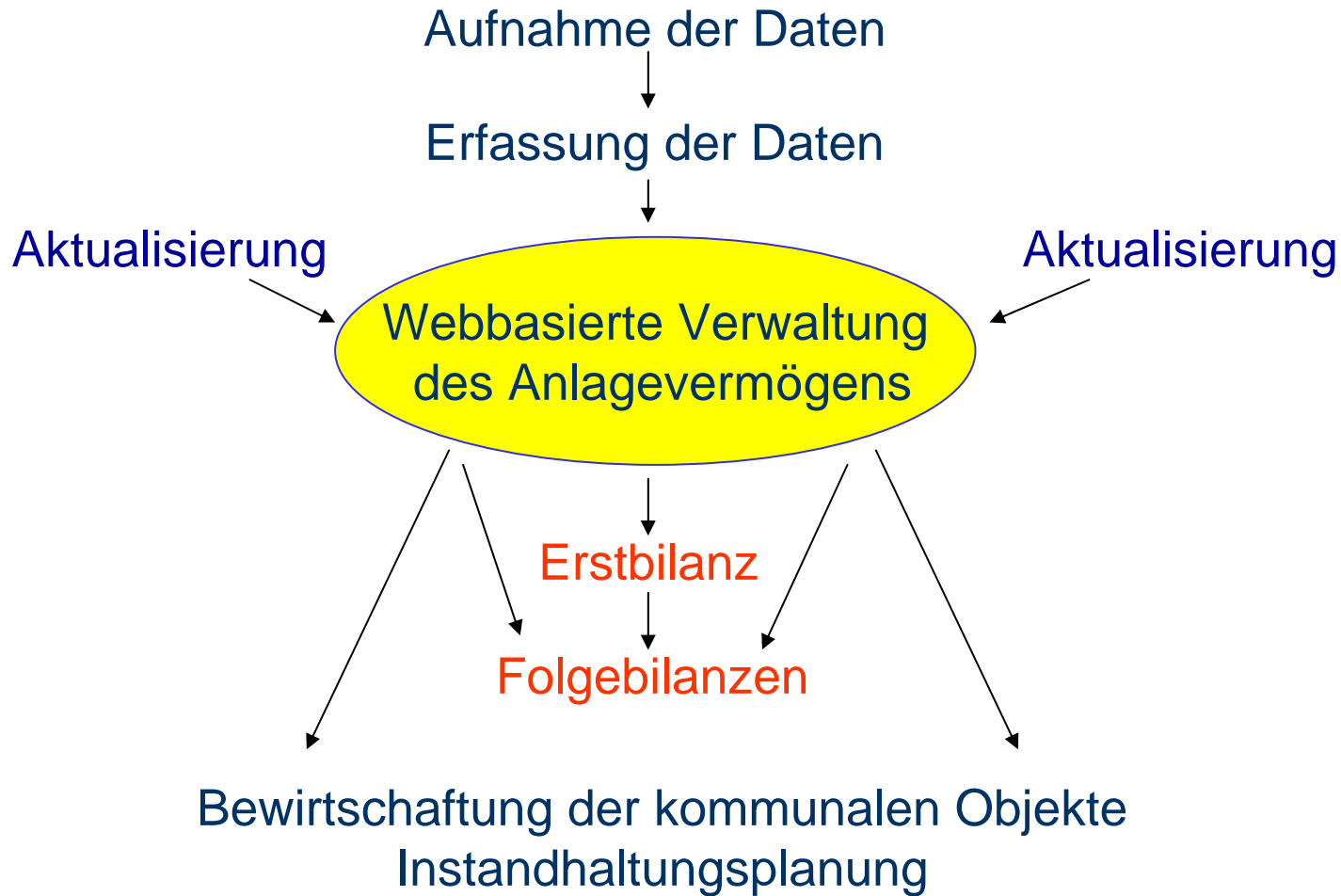
Für die Aufnahme geänderter Daten stehen die gleichen Möglichkeiten wie bei der Ersterfassung zur Verfügung. Es können mobile Endgeräte zum Einsatz kommen wie z.B. Penbooks. Die betroffenen Objekte werden identifiziert über Strichcodeleser, RFID's oder manuelle Eingabe. Die technischen Parameter können sofort aktualisiert werden.

Beispiel:

Bei Demontage und Neuaufrstellung eines Lichtmastes bei Beschädigung werden alle technischen Angaben zum Lichtmast, zu den Leuchten und Leuchtmitteln aufgenommen incl. neuer Wartungstermine.



Verwaltung des kommunalen Eigentums



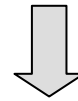
Bewirtschaftung der kommunalen Objekte

Von Bilanz zu Bilanz

**Erfassen,
Bewerten**

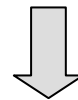
Anlagevermögen

Erstbilanz



Aktualisierung

Bewirtschaftung



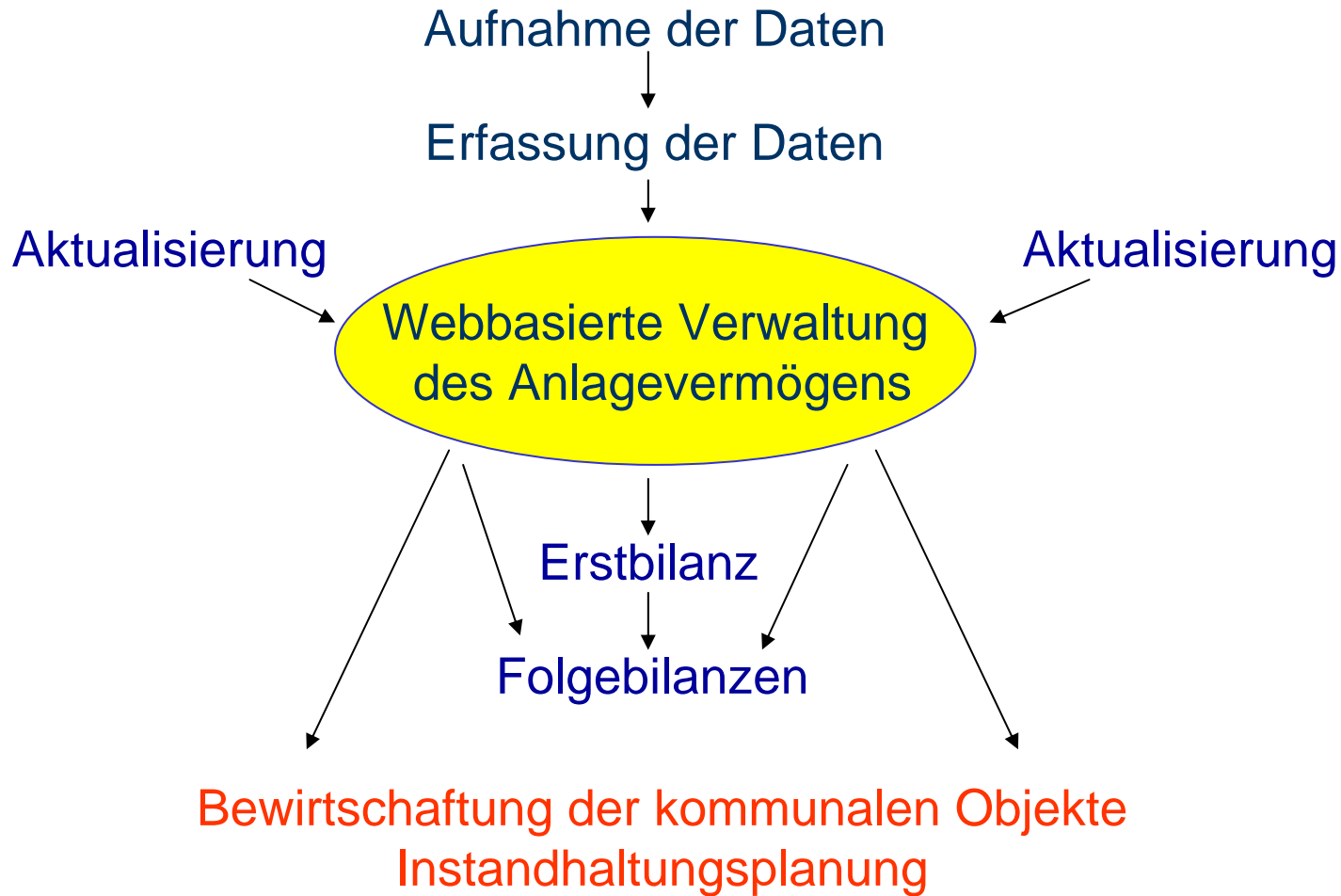
**Wertzuwachs / -verlust
bewerten**

**verändertes
Anlagevermögen**

Folgebilanz



Verwaltung des kommunalen Eigentums



Bewirtschaftung der kommunalen Objekte

Nutzen prozessorientierter Projekte:

1. Voraussetzung: Die kommunalen Objekte und deren technischen Parameter sind jetzt aktuell im Zugriff.
 2. Voraussetzung: Aufnahme und Beschreibung der Bewirtschaftungsprozesse:
 - Kenntnis und Transparenz der organisatorischen Abläufe
 - Dokumentation der Abläufe
 - Ansatz für Verbesserung und Straffung der Ablauforganisation
 - Zertifizierung EFQM, CAF oder ISO 9000
 - IT-Unterstützung organisatorischer Abläufe
- = Sicherung von Betreiberverantwortung und Dokumentationspflichten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Erfolg
schafft
Vertrauen.



CiS GmbH
Hansestraße 21, 18182 Bentwisch
Tel: 0381 / 630 27 00
Fax: 0381 / 630 27 30
E-mail: info @cis-rostock.de
www.cis-rostock.de

