

Neues Kommunales Haushaltsrecht

NKHR und Geodaten



Die Kommunale Bilanz

<u>Kommunale Bilanz</u>	
Aktiva	Passiva
<ul style="list-style-type: none">1. Anlagevermögen:<ul style="list-style-type: none">1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände1.2 Sachanlagen1.3 Finanzanlagen2. Umlaufvermögen:<ul style="list-style-type: none">2.1 Vorräte2.2 Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände2.3 Wertpapiere des Umlaufvermögens2.4 Liquide Mittel3. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten(4. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag)	<ul style="list-style-type: none">1. Eigenkapital:<ul style="list-style-type: none">1.1 Allgemeine Rücklagen1.2 Sonderrücklagen1.3 Ausgleichsrücklage1.4 Jahresüberschuss / -fehlbetrag2. Sonderposten3. Rückstellungen4. Verbindlichkeiten5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten



Sachanlagen (Aktivseite der Bilanz-Auszug)

1. Anlagevermögen

...

1.2 Sachanlagen

1.2.1 Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

1.2.1.1 Grünflächen

1.2.1.1 Ackerland

1.2.1.1 Wald, Forsten

1.2.1.1 Sonstige unbebaute Grundstücke

1.2.2 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

1.2.2.1 Kinder- und Jugendeinrichtungen

1.2.2.1 Schulen

1.2.2.1 Wohnbauten

1.2.2.1 Sonst. Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude

1.2.3 Infrastrukturvermögen

1.2.3.1 Grund und Boden des Infrastrukturvermögens

1.2.3.1 Brücken und Tunnel

1.2.3.1 Gleisanlagen m. Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen

1.2.3.1 Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen

1.2.3.1 Straßennetz mit Wegen, Plätzen u. Verkehrslenkungsanlagen

1.2.3.1 Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens

1.2.4 Bauten auf fremdem Grund und Boden

1.2.5 Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler

1.2.6 Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge

1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung

...

Bewertung siehe

NKHR-MV:

Leitfaden

Infrastruktur-
vermögen



Erfassung des immobilien Vermögens bedeutet:

- Straßen, Wege, Plätze
- Straßenbeleuchtung und Lichtsignalanlagen
- Verkehrsschilder
- Bäume
- Grundstücke
- Bauliche Objekte
- Ver- und Entsorgungsnetze
- Stadtmöbel usw.



Mögliche Nutzung von Geodaten für die Erfassung des immobilien Vermögens

- Alle zu erfassenden immobilien Vermögenswerte haben einen Raumbezug
- Nutzung vorhandener Geodaten:
 - ALK / ALB
 - Bebauungspläne
 - Luftbilder
 - Flächennutzungspläne
 - Bodenrichtwertkarte
 - usw.

Kommunales GIS:
Geoinformationssystem
zur Unterstützung von
Geschäftsprozessen in
Kommunen



Einsatz von Objektverwaltungssystemen

Bewertung baulicher Objekte (Sachwert-, Ertragswert-, Vergleichswertverfahren) ergibt Vermögenswert

Für weitere Bewirtschaftung Erfassung der technischen Parameter der baulicher Objekte und Anlagen notwendig

- 3. Rückstellungen
 - 3.1 Pensionsrückstellungen
 - 3.2 Rückstellungen für Deponien und Altlasten
 - 3.2 Instandhaltungsrückstellungen**



Die zu erhebenden Inventurdaten zu den Sachanlagen für die Eröffnungsbilanz bilden die Grundlage für die Bewirtschaftungsprozesse des kommunalen Eigentums in den Folgejahren.

Die Erfassung der Daten in Informationssystemen für das Geodatenmanagement und das Objektmanagement unterstützen die Prozesse der Bewirtschaftung.



CiS GmbH

Hansestraße 21, 18182 Bentwisch

Tel: 0381 / 630 27 00

Fax: 0381 / 630 27 30

E-mail: info @cis-rostock.de

www.cis-rostock.de

