

**Susanne Marx  
Gabriel Neumann**

**Investguide MV**

**brain-SCC GmbH**

**Fritz-Haber-Straße 9**

**06217 Merseburg**

**T +49 (0) 345 5 23 56 00**

**F +49 (0) 345 5 23 56 01**

**E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)**

**W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)**

**Standortmarketing mit Hilfe eines GeoCMS am**

**Beispiel des Investguide M-V**

## Übersicht

## Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)

W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

## Inhalt

- Standortmarketing
- Projektkonzeption: Immobilien als regionaler Standortfaktor
- Investguide MV:
  - Startseitenstruktur & Suchfunktionen
  - Exposéerstellung
  - Karteneinbindung (Einsatz GIS im Investguide)
    - Sicht des Investors
    - Sicht des Redakteurs
- Möglichkeit der lokalen Anpassung für lokale Standortvermarktung: Region Rostock
- Fragen

## Standortmarketing

## Investguide MV

brain-SCC GmbH  
Fritz-Haber-Straße 9  
06217 Merseburg  
T +49 (0) 345 5 23 56 00  
F +49 (0) 345 5 23 56 01  
E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)  
W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

## Standortparameter ausschlaggebend

- verfügbare Flächen und Objekte
- Verkehrsanbindung
- andere Unternehmen bzw. mögliche Zulieferer im Umfeld
- Fördermöglichkeiten
- Mitarbeiterpotenzial der Region
  
- klar herausstellen
- leicht recherchierbar
  
- dienstleistungsorientierte Betreuung ab dem Erstkontakt

## Projektkonzeption

## Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)

W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

- **Projektbeschreibung:** Immobilienportal für gewerbliche Immobilien in MV
- Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung von Mecklenburg-Vorpommern (Invest in MV GmbH) sowie mit den regionalen Wirtschaftsförderern
- komplexes Portal mit Einbindung von Kartenmaterial des Landes über ein GI-System und umfangreiches Redaktionssystem
- Anforderungen:
  - zentraler Datenbestand für alle zugänglich
  - einfache Objektrecherche
  - weitreichende Zugänglichkeit zu den relevanten Informationen
  - aussagekräftige, automatisch erstellte Exposés
  - klare Ansprechpartner
  - differenziertes Rechtesystem für viele Redakteure

## Projektkonzeption

## Investguide MV

brain-SCC GmbH  
Fritz-Haber-Straße 9  
06217 Merseburg  
T +49 (0) 345 5 23 56 00  
F +49 (0) 345 5 23 56 01  
E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)  
W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

- **Den Investor unterstützen:**
- Recherche nach Objektinteresse (z.B. Gewerbefläche, Büro- und Ladenfläche, Großstandort, Halle) für eine genaue Zielgruppenansprache
- Klare, einfache Suchmasken für ein optimales Suchergebnis
- Alle wichtigen Faktoren sind im Exposé enthalten: Kartenmaterial (Einbindung von Karten des Landes), Fotos, alle Objektangaben, Verkehrsanbindungen, umliegende Firmen, Fördermöglichkeiten, Ansprechpartner, etc.
- Exposé Erstellung auf Knopfdruck
- Englische Version für internationale Investoren
- Aktuelle Daten durch zentrale Datenbank und umfangreiches Redaktionssystem

Startseite

Investguide MV

brain-SCC GmbH  
 Fritz-Haber-Straße 9  
 06217 Merseburg  
 T +49 (0) 345 5 23 56 00  
 F +49 (0) 345 5 23 56 01  
 E info@brain.scc.de  
 W www.brain-scc.de

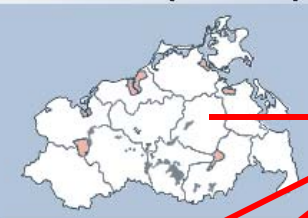
- Objektart
- Sprachwechsel
- Login für Redakteure
- Ansprechpartner



- Großstandorte
- Gewerbegebiete
- Büros
- Hallen
- Schlösser & Gutshäuser
- Konversionsflächen

Sie sind hier: Startseite / Gewerbegebiete Deutsch | English

## Gewerbegebiete

**Ort / Region** Geben Sie hier die gewünschte Region an, in der gesucht werden soll.  
**Landkreis / Stadt:**  Tipp : Zur Auswahl der gewünschten Region (Landkreis, Kreisfreie Stadt) klicken Sie bitte auf die Karte

- alle Regionen -

Ort:

**Flächendaten** Geben Sie Ihre Flächenkriterien an, nach denen gesucht werden soll.

Bezeichnung / Name:

Preis (Richtwert) maximal:  EUR / m<sup>2</sup>

Erschließung:  egal  vollerschlossen  teilerschlossen  unerschlossen

Ausweisung (Mehrfachnennung möglich):  egal  Gewerbegebiet  Industriegebiet  Mischgebiet  Sondergebiet

Einträge pro Seite:

auch Gebiete ohne verfügbare Verkaufsfläche anzeigen

Auswahlmöglichkeiten für den gewünschten Standort



- Großstandorte
- Gewerbegebiete
  - Büros
  - Hallen
  - Schlösser & Gutshäuser
  - Konversionsflächen

Sie sind hier: Startseite / Gewerbegebiete Deutsch | English

### Gewerbegebiete

Eintrag 1-10 von 31 Seite: 1 2 3 4 weiter



© brain-SCC GmbH powered by SCC-Web® Technologie

Bezeichnung ▲ ▼	Größe Einzelfläche ▲ ▼	Richtpreis in €	Förderung ▲ ▼	Exposé anzeigen
<b>Alte Dorfstr. in Alt Bartelsdorf</b> Rostock Kreisfreie Stadt Rostock	6.700 m <sup>2</sup> / 0,67 ha	VHS / --- / --	bis 50%	
<b>Alte Marmeladenfabrik Rostock</b> Rostock Kreisfreie Stadt Rostock	13.266 m <sup>2</sup> / 1,33 ha	75,40 / --- / --	bis 50%	
<b>Brinkmansdorf, Timmermannsstrat</b> Rostock Kreisfreie Stadt Rostock	26.500 m <sup>2</sup> / 2,65 ha	30,00 / --- / --	bis 50%	
<b>Brückenweg (4 Flächen)</b> Rostock Kreisfreie Stadt Rostock	28.769 m <sup>2</sup> / 2,88 ha	VHS / --- / --	bis 50%	



Online Exposé

Investguide MV

brain-SCC GmbH  
 Fritz-Haber-Straße 9  
 06217 Merseburg  
 T +49 (0) 345 5 23 56 00  
 F +49 (0) 345 5 23 56 01  
 E info@brain.scc.de  
 W www.brain-scc.de

Mecklenburg-Vorpommern GmbH (de) - Microsoft Internet Explorer

arbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

Suchen Favoriten

http://www.investguide-mv.de/index.php?id=1190060006078&fid=119006100002,119006000637

**MECKLENBURG-VORPOMMERN**  
 INVESTGUIDE Invest in Mecklenburg-Vorpommern Landesportal  
 GEWERBEFLÄCHENDATENBANK INVEST IN MECKLENBURG VORPOMMERN

Sie sind hier: Startseite / Gewerbegebiete

Alte Marmeladenfabrik Rostock Kreisfreie Stadt Rostock Rostock

Kreis  
 Gemeinde  
 Kartenmaterial

- Diverses Kartenmaterial wird direkt in das Exposé eingefügt auf Basis der angegebenen Objektadresse.
- Die Karten stammen vom Land MV (Geodatendienste des LAiV [Landesamt für innere Verwaltung]).
- Einbindung per WMS-Schnittstelle (Web Map Service) des OGC (Open Geospatial Consortium)

Pdf erstellen oder  
Angebot anfordern

Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E info@brain.scc.de

W www.brain-scc.de

mmern GmbH (de) - Microsoft Internet Explorer

www.de/index.php?id=119006000607&fid=119006100002,119006000637

**Gesamtgröße Netto** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha  
**Gesamtgröße Netto (Hektar)** 1,33 ha  
**Größte zusammenhängende Fläche** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha  
**noch verfügbare Fläche** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha  
**davon vollerschlossen** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha  
**davon teilerschlossen** 0 m<sup>2</sup>  
**davon unerschlossen** 0 m<sup>2</sup>  
**Flur** IV  
**Flurstück** 406/2, 406/3,409/2,408,407/2,410,432/2  
**Besonderheiten**

---

**Kaikante** nein  
**Gleisanschluss** nein  
**Altlastenfrei** ja  
**Rahmenbedingungen**

---

**Eigentümerinteresse** Erbbaurecht, Verpachtung, Verkauf  
**Preis vollerschlossen** 75,40 EUR  
**Preis teilerschlossen** (nicht vorhanden) EUR  
**Preis unerschlossen** (nicht vorhanden) EUR  
**zusätzliche Preisinformation**  
 - Richtpreis: 1 Mio. EUR Netto als VB für das Gesamtgrundstück  
 - Endpreis abhängig von den Kosten für den ggf. Abriss der bestehenden Gebäude  
**Verfügbar ab** sofort  
**Sonstige Bemerkungen**  
 Für komplette Neu-Bebauung geeignet, vorhandene Gebäude sind ausschließlich kurzfristig vermietet und problemlos abreifbar

**Kurzbeschreibung**  
 Große Gewerbeimmobilie in Rostocker City-Nähe, mit Blick auf den Fluss Warnow und die Rostocker Innenstadt

**Investitionsförderung** bis 50%

**Verkehrsanbindung**

Typ	Bezeichnung	Entfernung
Autobahn	A19	9,00 km
Bundesstraße	B 103/105	0,50 km
Bahnhof (Fernverkehr)	Hauptbahnhof	4,00 km
Flughafen	Rostock-Laage	34,00 km
Nahverkehr	S-Bahn, Straßenbahn, Bus	0,50 km
Hafen	Seehafen Rostock/Fährhafen	12,00 km

**Kontaktdaten**

**Anbieter**

**Rostock Business**  
 Schweriner Straße 10/11  
 18069 Rostock  
 Telefon: +49 381 - 3771912  
 Fax: +49 381 - 3771919  
 Email: [rosenfeld@rostock-business.de](mailto:rosenfeld@rostock-business.de)  
 Internet: <http://www.rostock-business.de>

**Eigentümer**  
 privat

**Stand** 01.04.2008

[zurück](#) [PDF](#) [Angebot via E-Mail](#)

# Automatische Exposés als pdf

# Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E info@brain.scc.de

W www.brain-scc.de

rer=pdf

MECKLENBURG-VORPOMMERN INVESTGUIDE


Mecklenburg Vorpommern *AVV-Inf. Service*

**Objekt** Alte Marmeladenfabrik Rostock


**Preis** Kreisfreie Stadt Rostock

**Gemeinde** Rostock

**Mecklenburg-Vorpommern**



**Übersichtskarte MV**

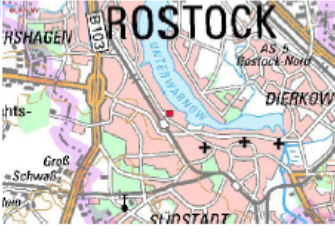


(c) 2007 by Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH 1 von 5


MECKLENBURG-VORPOMMERN INVESTGUIDE

Mecklenburg Vorpommern *AVV-Inf. Service*

**Regionalkarte**



**Detailkarte**



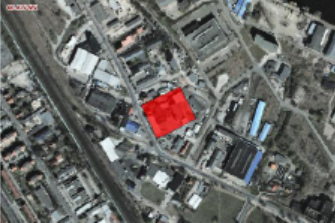
1 von 5

nderer=pdf

MECKLENBURG-VORPOMMERN INVESTGUIDE

Mecklenburg Vorpommern *AVV-Inf. Service*

**Luftbild**



**Ansprechpartner** Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH  
Frau Dora Rosenfeld  
Schweriner Straße 10/11  
18069 Rostock  
Telefon: +49 381 - 37719-12  
Fax: +49 381 - 37719-19  
E-Mail: rosenfeld@rostock-business.de  
Internet: <http://www.rostock-business.de>

**Ort** Rostock

**Hebesätze**

**Grundsteuer A** 250,00 %

**Grundsteuer B** 440,00 %

**Gewerbesteuer** 440,00 %

**Flächendaten**

**Nutzungszuweisung** Gewerbegebiet

**Gesamtgröße Brutto** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha

(c) 2007 by Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH 3 von 5

MECKLENBURG-VORPOMMERN INVESTGUIDE

Mecklenburg Vorpommern *AVV-Inf. Service*

**Gesamtgröße Netto** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha

**Größe zusammenhängende Fläche** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha

**noch verfügbare Fläche** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha

**davon vollerschlossen** 13.266 m<sup>2</sup> / 1,33 ha

**davon teilerschlossen** 0 m<sup>2</sup>

**davon unerschlossen** 0 m<sup>2</sup>

**Flur** IV

**Flurstück** 406/2, 406/3, 409/2, 408, 407/2, 410, 432/2

3 von 5



# Einbindung von Kartenmaterial durch Redakteur

## Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E info@brain.scc.de

W www.brain-scc.de

http://gis.investguide-mv.de - SCC-web® GIS - Microsoft Internet Explorer

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, the browser address bar shows the URL 'http://gis.investguide-mv.de - SCC-web® GIS - Microsoft Internet Explorer'. The main map area is divided into two parts: a small overview map in the top-left corner showing the state of Saxony-Anhalt with major roads (A1, A14, A24, A20) and a red location marker, and a large, detailed aerial photograph of a city area on the right. Below the overview map is a 'Startansicht' (Start View) dropdown menu and a toolbar with icons for home, back, forward, information, and search. A legend on the left side of the main map area lists several layers: 'Belegung Gewerbegebiete' (Commercial Area Usage) with sub-items 'Belegte Fläche' (Occupied Area), 'Optionsfläche' (Option Area), and 'Freie Fläche' (Free Area); 'Gewerbegebiete' (Commercial Areas); 'Luftbilder mit Zusatzinformationen' (Aerial Images with Additional Information); 'Luftbilder' (Aerial Images); 'Digitale Topographische Karten' (Digital Topographic Maps); 'Autobahnen' (Autobahns) with sub-items 'Autobahn' (Autobahn) and 'Autobahn in Bau' (Autobahn under construction); and 'Bundesländer' (Federal States). The bottom of the interface features a scale bar (Maßstab 1:10000) with markings for 0, 100, 200, and 300 meters, a 'Springe zu Ort' (Jump to Location) button, and coordinate fields showing X: 4508453.171 and Y: 5995587.275.

## Einbindung von Kartenmaterial

## Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E info@brain.scc.de

W www.brain-scc.de



Einbindung von Kartenmaterial

Investguide MV

brain-SCC GmbH  
 Fritz-Haber-Straße 9  
 06217 Merseburg  
 T +49 (0) 345 5 23 56 00  
 F +49 (0) 345 5 23 56 01  
 E info@brain.scc.de  
 W www.brain-scc.de

http://sccwebgis.de - SCC-web® GIS - Microsoft Internet Explorer

Startansicht

- Belegung Gewerbegebiete
  - Belegte Fläche
  - Optionsfläche
  - Freie Fläche
- Gewerbegebiete
  -
- Luftbilder mit Zusatzinformationen
- Luftbilder
- Digitale Topographische Karten
  - Autobahnen
    - Autobahn
    - Autobahn in Bau
  - Bundesländer

Maßstab 1 : 1400 0 20 40 60 m

Springe zu Ort X: Y:

Fertig Internet



**Lokale Standort-  
vermarktung**

**Investguide MV**

brain-SCC GmbH  
Fritz-Haber-Straße 9  
06217 Merseburg  
T +49 (0) 345 5 23 56 00  
F +49 (0) 345 5 23 56 01  
E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)  
W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

## Investoren parallel lokal ansprechen

- Der Interessent hat sich schon für einen lokalen Standort entschieden.
- Durch lokale Standortwerbung soll er angesprochen werden: mit eigenem Design, Auswahl der Informationen und Suchfunktionen.
- Der Pflegeaufwand der Immobiliendaten soll gering gehalten werden.
- Für die Region Rostock (Rostock, Bad Doberan, Güstrow) ein eigenes Portal
- Daten aus zentraler Datenbank (einmalige Pflege)
- Eigenes Layout und viel Flexibilität



## Lokale Standort- vermarktung

## Investguide MV

brain-SCC GmbH

Fritz-Haber-Straße 9

06217 Merseburg

T +49 (0) 345 5 23 56 00

F +49 (0) 345 5 23 56 01

E info@brain.scc.de

W www.brain-scc.de

- Ausgabe der Datensätze in ein eigenes Design und mit angepassten Suchfunktionen sowie Exposés
- [www.immobilienportal-regionrostock.de](http://www.immobilienportal-regionrostock.de)

Lokale Standort-  
vermarktung

Investguide MV

brain-SCC GmbH  
 Fritz-Haber-Straße 9  
 06217 Merseburg  
 T +49 (0) 345 5 23 56 00  
 F +49 (0) 345 5 23 56 01  
 E info@brain.scc.de  
 W www.brain-scc.de

portal Region Rostock - Microsoft Internet Explorer

Suchen Favoriten Extras ?

Suchen Favoriten

://www.immobilenportal-regionrostock.de/index.php?id=141009000451

**IMMOBILIENPORTAL REGION ROSTOCK**

Die Gewerbeflächen-Datenbank der Hansestadt Rostock sowie der Landkreise Güstrow und Bad Doberan

Rostock-Business  
 Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH

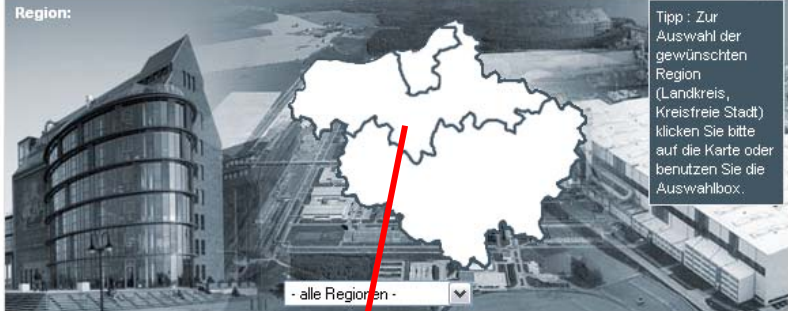
Hansestadt Rostock  
 Landkreis Güstrow  
 Landkreis Bad Doberan

Suchbegriff  Suchen

Startseite » Gewerbe- & Industrieflächen »

**Ort / Region Geben Sie hier die gewünschte Region an, in der gesucht werden soll.**

Region:



Tipp : Zur Auswahl der gewünschten Region (Landkreis, Kreisfreie Stadt) klicken Sie bitte auf die Karte oder benutzen Sie die Auswahlbox.

- alle Regionen -

Ort:

Gesuchte Flächengröße: von  m<sup>2</sup> bis  m<sup>2</sup>

Suche starten  Neue Suche

Kontakt  
 Impressum  
 Hilfe  
 Login

Informationen  
 Fokus Rostock-Nordost

Links  
 Airpark Laage  
 Hansestadt Rostock  
 Landkreis Güstrow  
 Landkreis Bad Doberan  
 Regionale Marketinginitiative  
 Regionaler Planungsverband MMR

An die Region angepasstes Kartenmaterial  
 sowie vereinfachte Suchfunktion

Immobilienportal Region Rostock - Microsoft Internet Explorer

Suchbegriff  Suchen

Startseite » Gewerbe- & Industrieflächen »




### IMMOBILIENPORTAL REGION ROSTOCK

Die Gewerbeflächen-Datenbank der Hansestadt Rostock sowie der Landkreise Güstrow und Bad Doberan

Rostock-Business  
Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH

**Exposé**  
Standortsuche Gewerbe- und Industrieflächen

**Objekt** Alte Marmeladenfabrik Rostock  
**Gemeinde** Rostock




**Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH**  
Frau Iona Rosenfeld  
Schweriner Straße 10/11  
18069 Rostock  
Telefon: +49 (0)381 - 37719-12  
Fax: +49 (0)381 - 37719-19  
Email: rosenfeld@rostock-business.de

- Anders gestaltete Exposés basierend auf den Einträgen in der zentralen Datenbank
- Kartenmaterial eingebunden

Browser=pdf

IMMOBILIENPORTAL REGION ROSTOCK

**Exposé**  
Standortsuche Gewerbe- und Industrieflächen  
Objekt: Alte Marmeladenfabrik Rostock

**Ansprechpartner**

**Rostock-Business**  
Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH

Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH  
Frau Iona Rosenfeld  
Schweriner Straße 10/11  
18069 Rostock  
Telefon: +49 (0)381 - 37719-12  
Fax: +49 (0)381 - 37719-19  
E-Mail: rosenfeld@rostock-business.de  
Internet: http://www.rostock-business.de

Standortdaten	
Ort	Rostock
<b>Hintergrund</b>	
Grundsteuer A	250,00 %
Grundsteuer B	440,00 %
Gewerbesteuer	440,00 %
<b>Flächendaten</b>	
Nutzungszuweisung	Gewerbegebiet
Gesamtgröße Netto	13.286 m²
Größe zusammenhängende Fläche	13.286 m²
noch verfügbare Fläche	13.286 m²
davon vollerschlossen	13.286 m²
<b>Bauschichten</b>	
Keller	nein
Glasanstrich	nein
Altkatzen	ja
<b>Rahmenbedingungen</b>	
Eigentümerinteresse	Erbrecht, Verpachtung, Verkauf
Preis vollerschlossen	70,40 EUR
<b>Zusätzliche Preisinformation</b>	
- Inklusive: 1 Mio. EUR Netto als Vd für das Gesamtgrundstück	
- Endpreis abhängig von dem Kosten für das ggf. Abriss der bestehenden Gebäude	
Verfügbar ab: sofort	

1 von 2

## Weitere Nutzungsmöglichkeiten

## Investguide MV

brain-SCC GmbH  
Fritz-Haber-Straße 9  
06217 Merseburg  
T +49 (0) 345 5 23 56 00  
F +49 (0) 345 5 23 56 01  
E [info@brain.scc.de](mailto:info@brain.scc.de)  
W [www.brain-scc.de](http://www.brain-scc.de)

- Interne Effizienz:
  - interne Anmerkungen zum Objekt, zum Anbieter, zu Interessenten an bestimmten Objekten können in der Datenbank hinterlegt werden.
  - alle relevanten Informationen sind den Redakteuren zentral zugänglich (nach Orten eingeschränkt)
- Möglichkeit der Einbindung externer Redakteure:
  - durch das Rechtesystem können in der Zukunft auch externe Redakteure direkt eingeben
  - von den jeweiligen Wirtschaftsförderern würden die Daten freigegeben
  - weniger Aufwand bei den Wirtschaftsförderern

**Fragen?**