



## Software- und Dienstleistungsunternehmen aus M-V

- Gründung im Mai 1990
- Seit 1993 Spezialisierung auf Systemlösungen für die Automatisierte Liegenschaftsverwaltung: GISAL
- Mit zunehmender Verfügbarkeit der ALK und weiterer raumbezogener Daten: Kommunales Geomanagement
- Seit Januar 2007  
BTFietz Gesellschaft  
für kommunales Geomanagement mbH

# Leitfaden des Innenministeriums M-V zur Bilanzierung und Bewertung des kommunalen Vermögens

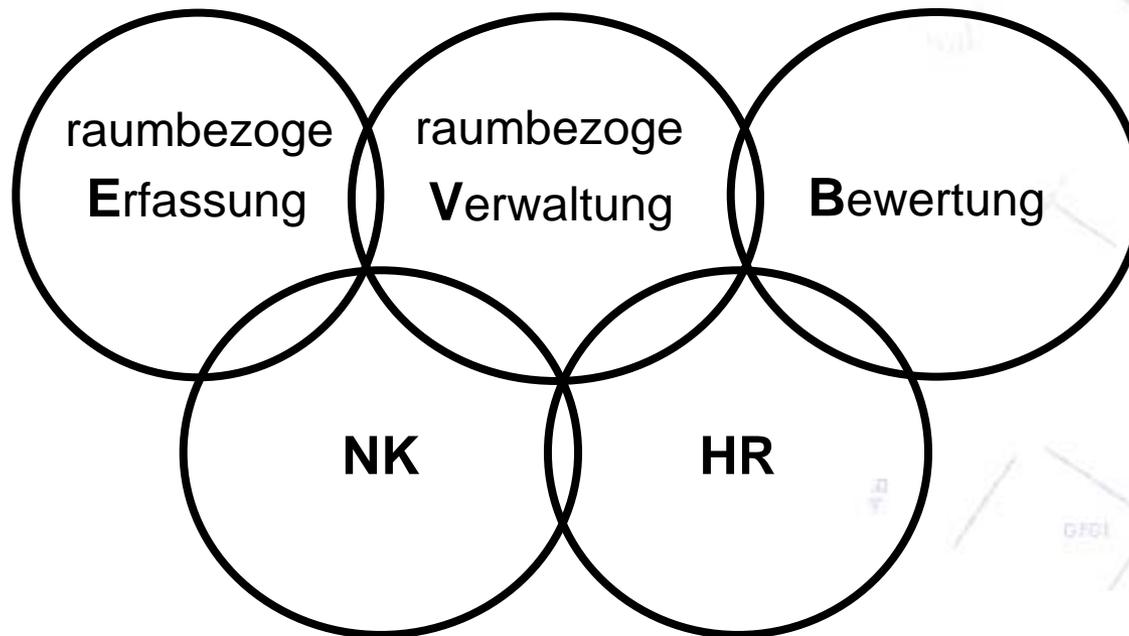
Stand: Januar 2006

1. März 2005      das Innenministerium wurde mit der Vorbereitung der Reform des Gemeindehaushaltsrechts in Mecklenburg-Vorpommern auf der Grundlage eines doppischen Rechnungssystems beauftragt.

Ein wichtiger Schritt auf dem Weg vom Geldverbrauchs- zum Ressourcenverbrauchskonzept ist die **Erfassung** und Bewertung **des gesamten kommunalen Vermögens**.

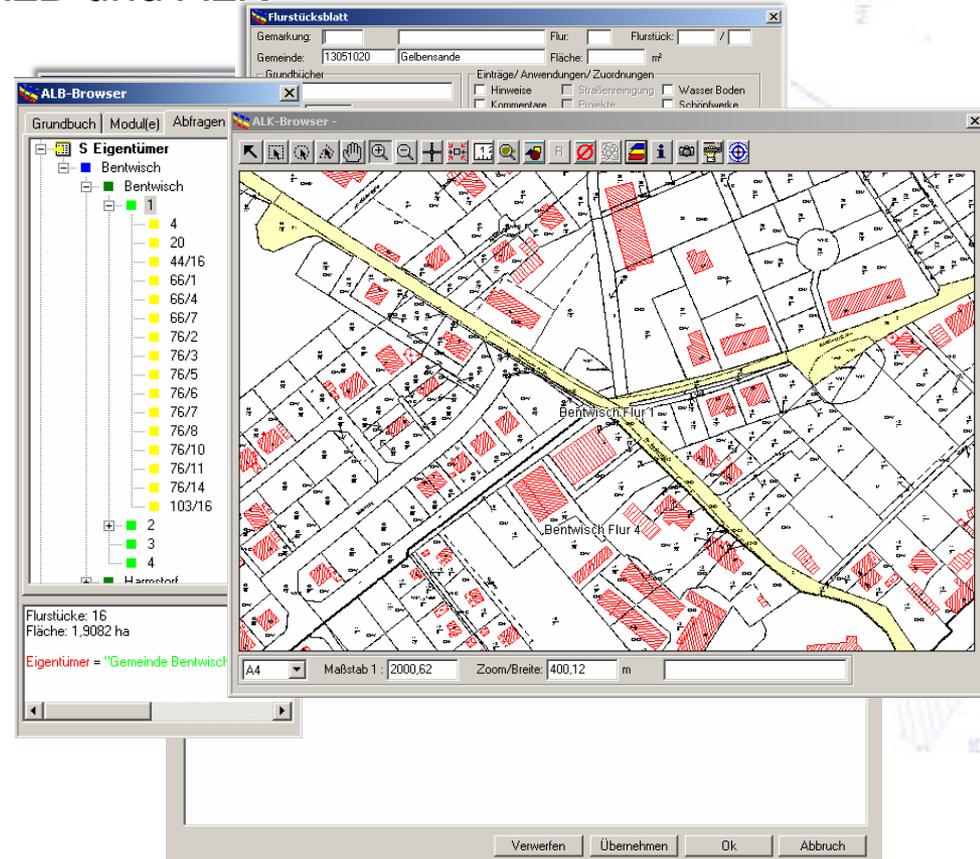
Wenn rechtzeitig mit der Erfassung und Bewertung des kommunalen Vermögens begonnen wird, kann der Aufwand der Einführung des neuen Haushalts- und Rechnungswesens erheblich reduziert werden!

## EVB-Konzept zur Einführung des NKHR



# GISAL- Konzept zur: raumbezogenen Liegenschaftsverwaltung und zur Führung raumbezogener Fachkataster

- Gleichberechtigte Integration von ALB und ALK  
in einer homogenen Lösung
- MapInfo-orientiert
- PolyKat: universelle Führung von  
raumbezogenen Fachkatastern  
Dez. 2000 Amt Rostocker Heide  
1. umfassendes raumbezogenes  
Gemeindestraßen-Kataster in M-V
- Abfrage-Generator: Gestaltung  
von individuellen Abfragen
- Genereller Raumbezug



## Konzept und Realisierung eines raumbezogenen Straßenkatasters in GISAL im Amt Rostocker Heide

- Auslöser: Verordnung über die Straßenverzeichnisse für die öffentlichen Straßen nach dem Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern vom 21. Juni 1995 in Kraft seit 29. Juli 1995
- Integration in GISAL als Fachkataster
- Genereller Raumbezug zur ALK
- Erfassung durch Dienstleister IWR? GmbErfassung durch eigene Kapazitäten
  - Entsprechend den Anforderungen der ASB (Anweisung Straßeninformationsbank) von 1992
  - MapInfo-orientiert
  - Damit prinzipielle Kompatibilität zum Kreisstraßennetz

# Konzept und Realisierung eines raumbezogenen Straßenkatasters in GISAL im Amt Rostocker Heide

- Übergabedatei der Sa
- Import im BTAdmin
- MapInfo-Relationen des S
- Definition als Fachkataster
- Anwendung des Fachkatasters „Straße“ in GISAL

The screenshot shows the 'ALK-Browser - Übersicht' window. The main map area displays a street network with red hatched polygons representing buildings and green circles representing street nodes. A pink line highlights a specific street segment. The left sidebar shows a legend with 'Baumkataster' and 'oSkali® - Das' checked. The bottom status bar indicates a scale of 1:384,64.

An 'Ergebnisse' window is open, displaying details for a street segment:

- Kataster: oSkali® - Das Straßenkataster
- Relation: str\_netz
- Straßenkennzeichen: 13051020-00119/055
- Gemeinde: Gelbensande
- Straße: Kiefernweg
- Abschnitt: 055
- Netzknoten von: 1908017 bis: 1908008A
- Länge in m: 53,00

The 'Ergebnisse' window also contains a table for 'Station(en)':

Nr.	Länge m
1	0
2	25
3	28

Additional data fields in the 'Ergebnisse' window include:

- Verw.-Bezirk: 0
- Str.-Bauamt: 1351
- Str.-Meisterei: 135100
- Baulastträger: H
- Baulast Dritter:
- Verlauf: Beidseitige Verkehrsrichtung
- Fahstreifen links: 1 Mitte Rechts: 1
- Fortführung: 1
- Aufnahme: 10/00

# Konzept und Realisierung eines raumbezogenen Straßenkatasters in GISAL im Amt Rostocker Heide



Ostsee-Zeitung  
Dez. 2000

Kein Weg führt an oSkali vorbei

Das Amt Rostocker Heide arbeitet einen Schritt weiter digital.

Keine halben Sachen. Wenn schon ein Straßenkataster per Gesetz Pflicht ist, dann wollte man es im Amt Rostocker Heide auch digital ...



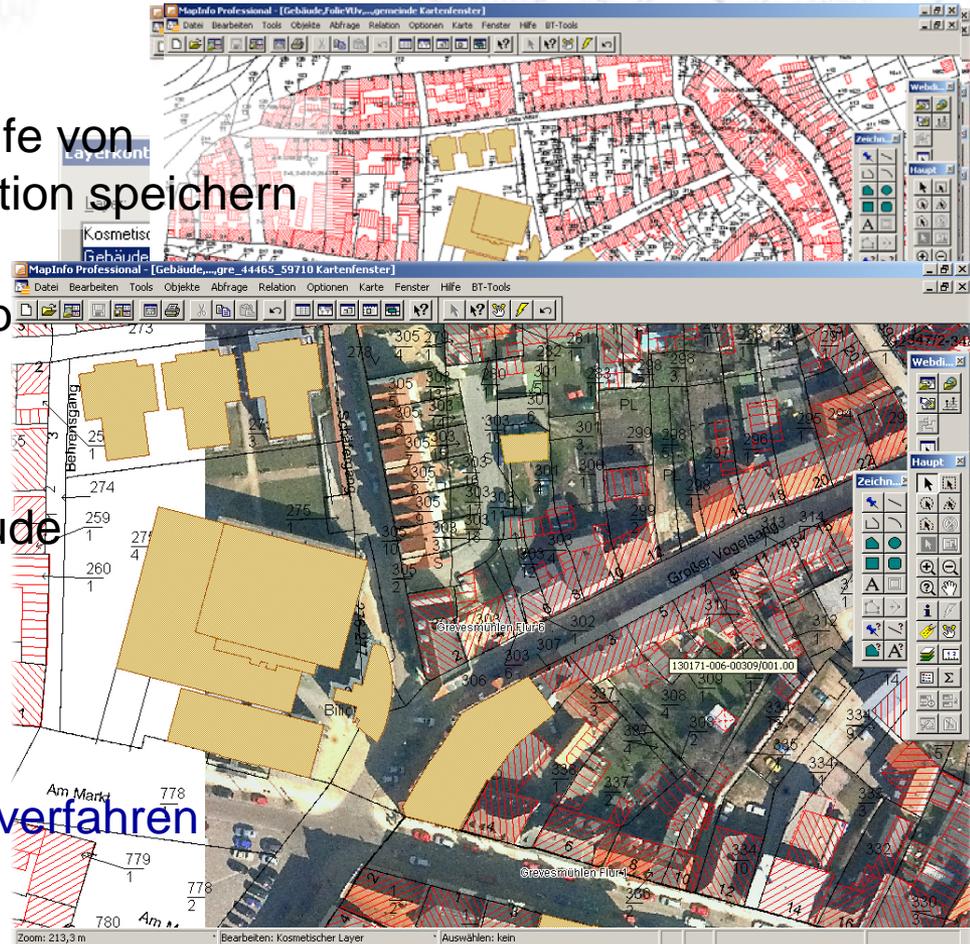
***Danke***  
***für Ihre***  
***Aufmerksamkeit!***

***Auf Wiedersehen***  
***Zum GISAL-Workshop***  
***Am 09. Mai 2007***

[www.btfietz.de](http://www.btfietz.de)

# Konzept eines raumbezogenen Gebäude-FK in GISAL als Grundlage des NKHR

- Folie 011 der ALK (Gebäude) mit Hilfe von MapInfo kopieren und als neue Relation speichern
- Style des Folie „FK-Gebäude“ bearbeiten
- Relationsstruktur anpassen
- Fehlende Gebäude in der FK-Gebäude vom Luftbild nachdigitalisieren
- Definition der DB-Struktur nach Ermittlungsschema Sachdatenverfahren
- Erfassung der Sachdaten nach Ermittlungsschema Sachdatenverfahren



# Technisches und Finanzierungs-Konzept eines NKHR-Datenerfassungsblattes für GISAL

In Weiterführung des GISAL- Konzepts:

Entwicklung eines Werkzeugs zur Erfassung und Editierung der doppik-  
bezogenen Sach- und Geo-Daten

## Doppik-Formblatt

Erfassung und Auswertung des kommunalen liegenschaftsbezogenen  
Eigentums: Flurstück, Straße, Gebäude, Baum, Beschilderung,  
Beleuchtung, ...

zur Übergabe an das doppische Rechnungswesen

- Raumbezogen
- Integriert
- Straßen- bzw. Straßenabschnittsbezogen
- Entsprechend dem Leitfaden zur Bilanzierung und Bewertung  
des kommunalen Vermögens
- Horizontale und vertikale Kompatibilität

# Doppik-Formblatt

The screenshot displays the ALK-Browser software interface. The main window shows a cadastral map with a pink highlighted street segment. The search results window is open, displaying the following information:

**Ergebnisse**  
Kataster: Baumkataster 1/1  
Relation: Baum  
Straßenkennzeichen: 13058034-00608/001 Gemeinde: Grevesmühlen, Stadt  
Straße: Rosa-Luxemburg-Str. Abschnitt: 001  
Netzknoten von: 1093300 bis: 1000200 Länge in m: 129,42

Verwaltung | Bauwerke | Querschnitt | Aktionen | Baumkataster

Name	Wert
PROJEKT	Baum
F_STABKZ	13058034-00608/001
ART	Laubbaum
STANDORT	
HÖHE	
DURCHMESSER	
BAUMKRONE	
ZUSTAND	
F_GEMEINN	
GEMEINDE	Testorf-Steinfort

Additional windows visible include 'ALB-Browser' with a tree view of locations and 'Flurstücksblatt' with details for Flur 2, Flurstück 88/2, Fläche: 5.747 m².

## Doppik-Formblatt

Entwicklungszeit

ca. 9 Monate

Kapazität

ca. 750 Stunden

---

Kalkulierter Entwicklungsaufwand

ca. 50.000,00 €

Finanzierungs-Angebot 2007

Modul-Preis

3.000,00 € (Netto)

monatl. Softwarepflege

90,00 € (Netto)

Dieses Angebot gilt nur, wenn sich innerhalb des nächsten Quartals zur Unterstützung der Stadt Grevesmühlen mindestens 5 weitere Kommunalverwaltungen zur Zusammenarbeit bereit erklären.